

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΥΟ (2) ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕ ΒΕΝΖΙΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα την 22 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2016, μεταξύ των συμβαλλομένων, αφενός μεν του στην Αθήνα (Ακαδημίας αριθμ. 22) εδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **“ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Ο.Α.Ε.Ε.)”** (Α.Φ.Μ. 998541158 και Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή και Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο Δημήτριο Τσακίρη του Σταύρου, σύμφωνα με την αριθμ. Φ10035/47219/12902/23-10-2015 Απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης “Περί Διορισμού Διοικητή και Προέδρου Δ.Σ. του Οργανισμού Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ)”, αφετέρου δε της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **“ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΠΑΡΗΣ Ε.Π.Ε.”**, που εδρεύει Αθήνα, οδός Βερανζέρου 36-40 (ΑΦΜ 095443736) ΔΟΥ Α' Αθηνών και εκπροσωπείται από τον Πάρη Ευστράτιο του Παναγιώτη, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο **“ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ”**, καλούμενος κατωτέρω χάριν συντομίας **“Ο.Α.Ε.Ε.”**, με τη με αριθμό 433/34/2-11-2016 απόφαση του Δ.Σ. αυτού, ενέκρινε τη σύναψη σύμβασης, αντικείμενο της οποίας είναι η μίσθωση δύο (2) θέσεων στάθμευσης στο επί της οδού Βερανζέρου 36-40 των Αθηνών παρκινγκ για τη στάθμευση των με αριθμούς κυκλοφορίας ΚΗΥ 8550 και ΚΗΙ 3298 υπηρεσιακών του αυτοκινήτων, με τη διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, με τον ανωτέρω αντισυμβαλλόμενο Πάρη Ευστράτιο του Παναγιώτη, που διατηρεί την εταιρεία **“ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΠΑΡΗΣ Ε.Π.Ε.”**, σύμφωνα με την αριθ. Πρωτ.1430111/17-10-2016 προσφορά του, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης, αντί ποσού#72,41# € μηνιαίως, πλέον Φ.Π.Α. 24% για κάθε μία θέση στάθμευσης.

Ήδη, σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης ο Ο.Α.Ε.Ε., όπως νόμιμα εκπροσωπείται, μισθώνει τις ανωτέρω δύο (2) θέσεις στάθμευσης από τον αντισυμβαλλόμενο, με τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσης σύμβασης είναι: Η μίσθωση δύο (2) θέσεων στάθμευσης στο επί της οδού Βερανζέρου 36-40 των Αθηνών παρκινγκ για τη στάθμευση των με αριθμούς κυκλοφορίας ΚΗΥ 8550 και ΚΗΙ 3298 υπηρεσιακών αυτοκινήτων του Ο.Α.Ε.Ε.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται σε ενός (1) έτους, αρχίζει δε από την λήξη της προηγούμενης, ήτοι από 02-12-2016 έως 01-12-2017

ΑΡΘΡΟ 3ο

Το τίμημα για τη μίσθωση της κάθε θέσης στάθμευσης ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα (72,41) ευρώ μηνιαίως και συνολικά και για τις δύο θέσεις στο ποσό των 144,82 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 34,76 ευρώ.

Η καταβολή του τιμήματος θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα και μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου, αφού προσκομισθούν:

- α) Τα αντίστοιχα τιμολόγια
- β) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα όπου απαιτούνται
- γ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Το ανωτέρω τίμημα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες κατά νόμο, βαρύνουν την Ανάδοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2198/94, καθώς και το 0,10% επί συμβατικής αξίας του έργου κατά την εκκαθάριση του πρώτου τιμολογίου σύμφωνα με το Ν. 4013/2011 υπέρ της ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ο.Α.Ε.Ε.

Η δαπάνη βαρύνει τον Κ.Α. 0819 του προϋπολογισμού έτους 2016 και αντίστοιχων ετών.

- Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ΔΙΟΙΚ.Φ124/703/10-10-2016

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. 733515 /14-11-2016 & 733921/18-11-2016 εγγυητική

επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συνολικής αξίας #86,90# ευρώ, που αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, χωρίς Φ.Π.Α.

Η ανωτέρω εγγύηση, εφόσον δεν καταπέσει, θα επιστραφεί στο πιστωτικό ίδρυμα που την εξέδωσε, μετά την ολοκλήρωση του έργου και την τήρηση όλων των όρων της παρούσας σύμβασης (εκτέλεση της σύμβασης), οι οποίοι συμφωνούνται από τους συμβαλλόμενους ουσιώδεις.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Ο Εκμισθωτής υποχρεούται να παρέχει την απαιτούμενη, κάθε είδους, ασφάλεια, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, όσον αφορά τη στάθμευση των δύο (2) θέσεων των υπηρεσιακών αυτοκινήτων. Για το λόγο αυτό υποβάλει τη με αριθμό 1200725/1 αστικής ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Α.Ε.Ε.

Ο Ο.Α.Ε.Ε. υποχρεούται:

α) Να παραδίδει τα ανωτέρω δύο (2) υπηρεσιακά του αυτοκίνητα στο χώρο στάθμευσης, κάθε μεσημέρι και σε κάθε περίπτωση μετά το πέρας των εργασιών του και να τα παραλαμβάνει κάθε πρωί, εκτός από τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες, εφόσον αυτά δεν θα μετακινούνται.

β) Να χρησιμοποιεί αποκλειστικά τον Ανάδοχο, ή τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα, για την παράδοση των δύο υπηρεσιακών αυτοκινήτων.

Ο Ο.Α.Ε.Ε. δικαιούται να αντικαθιστά τα ως άνω αυτοκίνητα με άλλα της ιδιοκτησίας του, οποτεδήποτε και αζημίως, καθώς, επίσης, δικαιούται να λύει αζημίως την εν λόγω σύμβαση, σε περίπτωση που, τα στη σύμβαση αυτή αναφερόμενα υπηρεσιακά αυτοκίνητα, μεταβιβασθούν για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, μειωμένου αναλόγως του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Σε περίπτωση μεταστέγασης των υπηρεσιών κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο ή άλλο λόγο δημοσίου συμφέροντος, αλλά και λόγω της ισχύος των διατάξεων του ν. 4387/16, περί συστάσεως και λειτουργίας του ΕΦΚΑ, ο ΟΑΕΕ και ο καθολικός διάδοχος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση οποτεδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την εσφαλμένη ή πλημμελή εκτέλεση των υπηρεσιών της στάθμευσης των δύο (2) θέσεων των υπηρεσιακών αυτοκινήτων του

Ο.Α.Ε.Ε., με την παρούσα σύμβαση, όπως επίσης και για κάθε είδους ζημία, που τυχόν προκληθεί, στα αυτοκίνητα, κατά τη στάθμευση ή την παραμονή τους στο παρκινγκ, αλλά και για κάθε ζημία ή βλάβη που προκληθεί σε τρίτους, είτε από τον ανάδοχο ή από εξουσιοδοτημένα από αυτόν πρόσωπα, είτε από τρίτο, ο δε ανάδοχος ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Ο.Α.Ε.Ε. και των τρίτων. Ευθύνεται, εξάλλου, αποκλειστικά ο ανάδοχος και για την κλοπή των αυτοκινήτων, κατά την παραμονή τους στο παρκινγκ . Ως τρίτοι θεωρούνται και οι υπάλληλοι του Οργανισμού.

Ο Ο.Α.Ε.Ε. απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη από τυχόν ατύχημα ή άλλη αιτία, που ήθελε προκύψει, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, οι δε κάθε είδους αποζημιώσεις (θετικές ή αποθετικές) και η κάθε είδους ευθύνη αστική ή ποινική βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., αν δεν παρέχει τις υπηρεσίες του προσηκόντως.

Στον Ανάδοχο, που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται αθροιστικά ή διαζευκτικά οι παρακάτω κυρώσεις:

- A. Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
- B. Παροχή των ανατεθέντων υπηρεσιών σε βάρος του έκπτωτου, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, είτε με απευθείας ανάθεση.
- Γ. Προσωρινός ή διαρκής αποκλεισμός του Αναδόχου από τις προμήθειες του Δημοσίου τομέα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 74 & 203 του ν. 4412/2016.

Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του Ο.Α.Ε.Ε. ή τυχόν διαφέρον που ήθελε προκύψει καταλογίζεται σε βάρος του έκπτωτου Αναδόχου.

Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης συμφωνούνται από τα συμβαλλόμενα μέρη ως ουσιώδεις και η παράβαση οποιοδήποτε από αυτούς από τον Ανάδοχο θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης αζημίως για τον Ο.Α.Ε.Ε. και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Ο.Α.Ε.Ε., χωρίς άλλη δικαστική ενέργεια, παρά μόνο αυτή της κοινοποίησης της καταγγελίας προ μηνός.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου, υπεργολαβικά σε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, από τον ανάδοχο των υπηρεσιών των, εκ της συμβάσεως, μεταξύ αυτού και του Οργανισμού, απορρεουσών υποχρεώσεων, όπως και των δικαιωμάτων του σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμα και η ενεχυρίαση αυτών προς οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί, εάν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν προς τούτο εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά, που θα ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της και υπό την προϋπόθεση ότι απορρέει από αυτήν) μεταξύ του Ο.Α.Ε.Ε. και του Αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή/και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών κατά το Ελληνικό δίκαιο.

Αυτά, αφού συνομολόγησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, έλαβε δε δύο (2) ο Ο.Α.Ε.Ε. και ένα (1) ο Ανάδοχος και υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Α.Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΥΤΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ

ΠΑΡΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ