

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ**  
**ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ο.Α.Ε.Ε. ΘΗΒΑΣ**

Στη Θήβα σήμερα την 15η του μηνός Απριλίου, του έτους 2016, μεταξύ των συμβαλλομένων αφενός μεν του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ» (Ο.Α.Ε.Ε), που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διοικητή και Πρόεδρο του Δ.Σ αυτού κο ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΣΑΚΙΡΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ, δυνάμει της αριθ. Φ10035/47219/12902/23-10-2015 Απόφασης του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, περί διορισμού Διοικητή και Προέδρου του Δ.Σ. του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (Ο.Α.Ε.Ε.) στη δε παρούσα από την Προϊσταμένη του Περιφερειακού Τμήματος ΟΑΕΕ Θήβας κα Σουφλήρη Δήμητρα, κάτοικο Θήβας, νομίμως εξουσιοδοτημένη για την υπογραφή της δυνάμει της με αριθμ. 127/17/30-03-2016 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., αφετέρου δε του κο ΧΡΗΣΤΟΥ ΖΑΦΕΙΡΑ του ΘΩΜΑ, Καθαρισμός Κτιρίων, κατοίκου Λιβαδειάς, Κασσιμήδη 9, με ΑΔΤ ΑΖ 994390, που εκδόθηκε την 31/12/2008 από το Τ. Α. Λιβαδειάς, ΑΦΜ 046389342 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

Το Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., δυνάμει των διατάξεων του Π.Δ. 118/2007 σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, τη με αριθμ. 127/17/30-03-2016 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ενέκρινε την απευθείας ανάθεση του έργου της καθαριότητας του επί της οδού Κάδμου 3 ακινήτου, όπου στεγάζεται το Περιφερειακό Τμήμα ΟΑΕΕ Θήβας, στον κο ΧΡΗΣΤΟ ΖΑΦΕΙΡΑ, αποκαλούμενο στο εξής Ανάδοχο και εξουσιοδότησε την Προϊσταμένη του Περιφερειακού Τμήματος ΟΑΕΕ Θήβας κας Σουφλήρη Δήμητρας του Κων/νου, όπως υπογράψει την παρούσα Σύμβαση Έργου.

Ήδη σε εκτέλεση των άνω αποφάσεων, το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ» (Ο.Α.Ε.Ε), που νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από την Προϊσταμένη του Περιφερειακού Τμήματος ΟΑΕΕ Θήβας, ανέθεσε το έργο της καθαριότητας των γραφειακών χώρων του ακινήτου όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Περιφερειακού Τμήματος Θήβας επί της οδού Κάδμου 3, στον αντισυμβαλλόμενο ΧΡΗΣΤΟ ΖΑΦΕΙΡΑ, αντί του ποσού των #140,00# € μηνιαίως πλέον Φ.Π.Α., το οποίο και αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει, σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης Έργου είναι ο καθαρισμός των γραφειακών χώρων επιφάνειας 103,00 τ.μ. όπου στεγάζεται το Περιφερειακό Τμήμα ΟΑΕΕ Θήβας,

δύο (2) φορές την εβδομάδα επί δύο (2) ώρες την κάθε φορά και για τα 103,00 τ.μ., ο οποίος συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

- 1) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου των γραφειακών χώρων.
- 2) Καθαρισμός επιφανειών εργασίας (γραφεία- γκισέ, κλπ) με υγρό απορρυπαντικό.
- 3) Καθαρισμός των τουαλετών με υγρό απορρυπαντικό-απολυμαντικό.
- 4) Ξεσκόνισμα επίπλων κι εξοπλισμού (γραφεία, γκισέ, ράφια κλπ).
- 5) Άδειασμα και καθαρισμό καλαθιών και δοχείων απορριμμάτων.
- 6) Καθαρισμός υαλοπινάκων (1φορά/μήνα).

Οι σάκοι απορριμμάτων, τα υλικά καθαρισμού, τα οποία θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και ο εξοπλισμός που απαιτούνται για τη εκτέλεση του έργου, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

### **ΑΡΘΡΟ 2° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, να διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή για την εκτέλεση της παροχής Υπηρεσιών του Καθαρισμού.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό, σύμφωνα με την προσκομιζόμενη με την προσφορά του κατάσταση ήτοι:

- α) Αριθμός εργαζομένων: 1 Άτομο
- β) Ημέρες εργασίας: δύο (2) φορές την εβδομάδα
- γ) Ώρες εργασίας: δύο (2) ώρες την κάθε φορά
- δ) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας: Ε.Γ.Σ.Σ.Ε 2014 (που παρατάθηκε έως το 2015)
- ε) Ύψος προϋπολογισμένου ποσού μηνιαίως ανά εργαζόμενο: #72,00# €
- στ) Ύψος ασφαλιστικών εισφορών μηνιαίως ανά εργαζόμενο: #33,00# €.
- ζ) Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο: 140,00 τ.μ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει καθ' όλη τη διάρκεια του έργου τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν. 3863/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν. 4144/2013.

Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει και για κάθε ζημία ή φθορά που τυχόν προξενηθεί από το προσωπικό του και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων, η δε οποιαδήποτε ευθύνη (αστική ή ποινική) τον βαρύνει αποκλειστικά.

Επίσης, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή των μισθών των εργαζομένων όπως και για τυχόν αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του, καθώς και για τις ασφαλιστικές του εισφορές.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου να διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 του ν. 3850/2010.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

Επιπλέον, ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- α. Να διαθέτει τον κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό για τον καθαρισμό και την απολύμανση των κτιρίων, τα δε υλικά καθαριότητας (σκούπες, σφουγγαρίστρες, κουβάδες, απορρυπαντικά, απολυμαντικά και σακούλες σκουπιδιών), που θα χρησιμοποιεί, θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και χημικώς ελεγμένα, το κόστος των οποίων και τον βαρύνουν. Από τον Ο.Α.Ε.Ε. θα διατίθενται μόνο τα χαρτιά υγείας, τα σαπούνια και οι χειροπετσέτες.
- β. Ο καθαρισμός των κτιρίων θα γίνεται δύο (2) φορές την εβδομάδα και επί δύο (2) ώρες την κάθε φορά, ο δε καθαρισμός των αποθηκών/αρχαικών χώρων θα γίνεται ανά 15/νθήμερο, κατόπιν συνεννόησης με τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας.
- γ. Να έχει ασφαλισμένο έναντι ατυχήματος το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.
- δ. Να αποζημιώσει τον Ο.Α.Ε.Ε. σε περίπτωση κατά την οποία σε κάποιο από τα στάδια του έργου προκληθεί βλάβη, απώλεια ή καταστροφή σε εγκαταστάσεις και πράγματα του Ο.Α.Ε.Ε., που θα οφείλεται σε λανθασμένο χειρισμό, κακή χρήση ή αμέλεια, με το ποσό που θα καλύπτει την αξία του καταστραφέντος πράγματος ή εγκατάστασης.
- ε. Να αναλαμβάνει ανεπιφυλάκτως την Αστική Ευθύνη για την πληρωμή πλήρους αποζημίωσης έναντι του προσωπικού της και σε τρίτους ως συνέπεια σωματικών βλαβών ή θάνατο που ήθελε συμβεί κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού ή επ' ευκαιρία αυτού, στα κτίρια του Ο.Α.Ε.Ε. Ως τρίτοι θεωρούνται και οι υπάλληλοι του Ο.Α.Ε.Ε.
- ζ. Να συμμορφώνεται απόλυτα προς τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του Ο.Α.Ε.Ε. για την από κάθε άποψη καλή και προσήκουσα εκτέλεση του ανατιθέμενου έργου.
- η. Να απομακρύνει κάθε μέλος του προσωπικού της αν αυτό δείξει ολιγωρία ή δεν πειθαρχεί στις εντολές και κατευθύνσεις του Ο.Α.Ε.Ε. και μετά από σχετικό αίτημα του τελευταίου.

Σε περίπτωση μείωσης ή αύξησης των περιγραφόμενων ανωτέρω χώρων και μετά από απόφαση του Δ.Σ του Ο.Α.Ε.Ε, ο Ανάδοχος αποδέχεται να υπογράψει συμπληρωματική σύμβαση με τους όρους της αρχικής υπογραφείσης σύμβασης. Ο υπολογισμός της αμοιβής για την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης για την αύξηση ή μείωση των χώρων θα γίνεται αναλογικά σύμφωνα με τον λόγο τιμής της μηνιαίας αμοιβής και των προς καθαριότητα χώρων. Η άρνηση υπογραφής νέας συμπληρωματικής σύμβασης για αύξηση ή μείωση αντίστοιχα των τετραγωνικών εκ μέρους του αναδόχου καθιστά αυτόν, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε, έκπτωτο.

Αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης κατέθεσε τα ακόλουθα :

- Ένορκη βεβαίωση ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος του πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας (σύμφωνα με την § 2, άρθρο 22 του Ν 4144/2013).
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο.
- Πίνακα απασχολούμενου προσωπικού από το ΣΕΠΕ.
- Αντίγραφο της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας στην οποία υπάγεται το απασχολούμενο προσωπικό.

### **ΑΡΘΡΟ 3° ΤΙΜΗΜΑ**

Το τίμημα συμφωνείται στο ποσό των #140,00# € μηνιαίως, πλέον ποσού #32,20# € ως Φ.Π.Α., ήτοι συνολικό ποσό #172,20# € μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, το οποίο προσέφερε ο Ανάδοχος και έγινε αποδεκτό με τη με αριθμό 127/17/30-03-2016 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε.

### **ΑΡΘΡΟ 4° ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης ο Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα τη με αριθμό 35970/15-4-2016 εγγυητική επιστολή του ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ, συνολικής αξίας #180,00# ΕΥΡΩ, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. Η ανωτέρω εγγύηση εφόσον δεν καταπέσει θα επιστραφεί στο όργανο που την εξέδωσε μετά την ολοκλήρωση του έργου και την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης (εκτέλεση της σύμβασης).

### **ΑΡΘΡΟ 5° ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγουσα μετά την πάροδο των δύο ετών.

### **ΑΡΘΡΟ 6° ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του τιμήματος θα γίνεται με μηνιαία εξόφληση τιμολογίων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007 και τις διαδικασίες που ισχύουν για το Δημόσιο, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το νόμο δικαιολογητικών. Για τις ανάγκες της πληρωμής του έργου οι εργασίες εκάστου μηνός θεωρούνται αυτοτελές τμήμα του έργου, μη συνδεδόμενου καθιονδδήποτε τρόπο με τις εργασίες των επόμενων μηνών.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

- α. Πρακτικό εκτέλεσης των εργασιών καθαρισμού μηνιαία.
- β. Τιμολόγια για το συνολικό ποσό πληρωμής αυτών
- γ. Φορολογική ενημερότητα, όπου αυτή απαιτείται.

δ. Ασφαλιστική ενημερότητα, όπου αυτή απαιτείται.

ε. Κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια για τον έλεγχο και πληρωμή Υπηρεσία.

Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ανάδοχο, ήτοι:

- Φόρος που προβλέπεται από τον Ν. 2198/94
- Φόρος 0,10% που προβλέπεται από τον Ν. 4013/11.

Επισημαίνεται ότι για την πληρωμή του τιμήματος εκάστου μηνός θα πρέπει να έχει γίνει η καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών, όλων των απασχολούμενων στο συγκεκριμένο έργο (μισθωτών και εργοδοτών, κλπ), όπως προκύπτει από :

α. Την Α.Π.Δ. (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) του προηγούμενου μήνα.

β. Αντίγραφο πληρωμής προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς τόσο των εργοδοτών όσο και των εισφορών-κρατήσεων των εργαζομένων

γ. Αποδείξεις πληρωμής εργαζομένων του δεδουλευμένου μήνα.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ο.Α.Ε.Ε.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 0845 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 και των αντίστοιχων ετών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του Ο.Α.Ε.Ε. διαπιστώσουν παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από τον Ο.Α.Ε.Ε.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ**

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει απ' αυτή με απόφαση του ΔΣ του Ο.Α.Ε.Ε, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής του διαγωνισμού, εφόσον δεν φρόντισε για τον έγκαιρο, όπως αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται και καλό καθαρισμό των κτιρίων του Ο.Α.Ε.Ε.

Με την απόφαση κήρυξης αναδόχου εκπτώτου από τη σύμβαση μπορεί να της παρασχεθεί η δυνατότητα παροχής των υπηρεσιών καθαρισμού όπως ανωτέρω περιγράφονται, μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού που γίνεται σε βάρος της, πέραν της οποίας ουδεμία εργασία γίνεται δεκτή.

Στην Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτη από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία υποχρεωτικώς καλεί την ενδιαφερόμενη προς παροχή εξηγήσεων αθροιστικώς ή διαζευκτικώς, οι παρακάτω κυρώσεις:

α. Κατάπτωση ολικώς ή μερικώς της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

β. Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε βάρος της εκπτώτου αναδόχου είτε από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή είχαν κληθεί για διαπραγμάτευση είτε με διενέργεια διαγωνισμού είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Π.Δ. 118/2007. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη

ζημία του Ο.Α.Ε.Ε ή τυχόν διαφέρον που ήθελε προκύψει καταλογίζεται σε βάρος της εκπτώτου αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα διενέργεια καθαρισμού κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του Δ.Σ του Ο.Α.Ε.Ε. και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

γ. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός της αναδόχου από το σύνολο των προμηθειών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2286/1995. Ο αποκλεισμός, σε οποιαδήποτε περίπτωση, επιβάλλεται μόνο με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολιτικής Προγραμματισμού Προμηθειών η οποία υποχρεωτικώς καλεί τον ενδιαφερόμενο για παροχή εξηγήσεων και μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του Ο.Α.Ε.Ε που διενεργεί το διαγωνισμό.

δ. Καταλογισμός στην ανάδοχο ποσού ίσου με το 10% της αξίας των υπηρεσιών για τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτη όταν της δόθηκε το δικαίωμα να προβεί στις εργασίες καθαρισμού μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ανεξαρτήτως εάν τελικώς έκανε ή όχι χρήση του δικαιώματος αυτού. Στην περίπτωση αυτή, έχουν εφαρμογή αναλογικώς και τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/2007.

Σε περίπτωση που η διενέργεια καθαρισμού σε βάρος της έκπτωτου αναδόχου γίνεται με τροποποίηση όρων ή τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης, της ανάθεσης ή της σύμβασης, από τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτη, κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό του διαφέροντος σε βάρος της, λαμβάνεται υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από την τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογισμό ποσό.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Εάν οι Υπηρεσίες παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του Ο.Α.Ε.Ε διαπιστώσουν παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/10, όπως σήμερα ισχύει, η σύμβαση καταγγέλλεται.

Εάν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως τον Ο.Α.Ε.Ε. Επίσης, τον ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον εργολάβο από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά: α) στην καταγγελία της σύμβασης και β) επιφέρει, από το χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης τον αποκλεισμό του εν λόγω εργολάβου από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια.

Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σε περίπτωση που ο Ανάδοχος:

α. κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης

β. καθυστερήσει αποδεδειγμένα από υπαιτιότητά του την εκτέλεση του έργου.

Ο Ο.Α.Ε.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση αζημίως γι' αυτόν, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας με γραπτή ειδοποίηση και με αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, σε περίπτωση κατά την οποία η Ανάδοχος παραβεί οποιονδήποτε όρο της παρούσας, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών και δεν αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του από τον Ο.Α.Ε.Ε.

Ο Ο.Α.Ε.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση αζημίως γι' αυτόν, χωρίς την τήρηση προθεσμίας, με απλή έγγραφη ειδοποίηση προς την ανάδοχο και με αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης η Ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση ή υπό καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης.

Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της σύμβασης ο Ανάδοχος :

α) είναι υποχρεωμένος να εκκενώσει τους προς καθαριότητα χώρους από κάθε αντικείμενο που του ανήκει και να τους παραδώσει σε απόλυτα καθαρή κατάσταση.

β) δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης παρά μόνο της αμοιβής της για τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μόνο για το μέχρι τη λύση ή καταγγελία της σύμβασης χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση κατάργησης ή συρρίκνωσης ή μετεγκατάστασης των Υπηρεσιών του Ο.Α.Ε.Ε. σε νέο κτίριο, ή ένταξής τους σε άλλο φορέα, ή σε περίπτωση ανάληψης καθηκόντων απολυμένων υπαλλήλων – καθαριστριών του ΟΑΕΕ με Νόμο ή δικαστική απόφαση, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο Ο.Α.Ε.Ε. έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από τον Ανάδοχο, ανεξαρτήτως του εναπομένου χρόνου αυτής, εκτός εάν ο Ο.Α.Ε.Ε. θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίησή της.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΣ**

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου υπεργολαβικά σε τρίτο χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup> ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, από τον Ανάδοχο του έργου, των εκ της συμβάσεως που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Οργανισμού,, απορρεουσών υποχρεώσεων, όπως και των δικαιωμάτων του σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμα και η ενεχυρίαση αυτών προς οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

### **ΑΡΘΡΟ 11° ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί, με την επιφύλαξη των άνω άρθρων,, εάν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν προς τούτο εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ. 4 του Π.Δ. 118/07.

### **ΑΡΘΡΟ 12° ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της και υπό την προϋπόθεση ότι απορρέει από αυτήν) μεταξύ του Ο.Α.Ε.Ε. και του Αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών κατά το Ελληνικό δίκαιο.

Αυτά αφού συνομολόγησαν τα συμβαλλόμενα μέρη όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, έλαβε δε ένα (1) ο Ανάδοχος και δύο (2) ο Ο.Α.Ε.Ε., υπογράφεται δε όπως ακολουθεί.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Α.Ε.Ε.  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΟΑΕΕ ΘΗΒΑΣ α.α.**

**ΣΟΥΦΛΕΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΖΑΦΕΙΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**