

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΑΕΕ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

Στην Αθήνα, σήμερα, την 11, του μήνα Ιουλίου, του έτους 2016, μεταξύ των συμβαλλομένων, αφ' ενός μεν του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ» (ΟΑΕΕ) ( Α.Φ.Μ 998554158, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας, αριθμ. 22 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διοικητή και Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο Δημήτριο Τσακίρη του Σταύρου, δυνάμει της με αριθμό Φ.10035/47219/12902/23-10-2015 απόφασης του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΦΕΚ 775/2-11-2015),, αφ' ετέρου δε της «SWEDISH SYSTEMS SECURITY MON. Ε.Π.Ε.», συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ» (ΟΑΕΕ), με τη με αριθμό 14/2016 Προκήρυξη, διενήργησε Πρόχειρο Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, για τη φύλαξη τεσσάρων (4) κτιρίων του ΟΑΕΕ (επί των οδών Ακαδημίας 22, Σατωβριάνδου 18, Αγ. Κωνσταντίνου 5 και Πειραιώς 46-48), όπως κατωτέρω αναλυτικά αναφέρονται, διάρκειας ενός (1) έτους.

Διενεργηθέντος του ως άνω διαγωνισμού, την 10-05-2016, Ανάδοχος για τη φύλαξη των τεσσάρων (4) κτιρίων, που στεγάζουν Υπηρεσίες του ΟΑΕΕ στην Αθήνα, όπως κατωτέρω αναλυτικά περιγράφονται, αναδείχθηκε η ως άνω αντισυμβαλλομένη.

Δυνάμει της με αριθμό 217/24/22-6-2016 απόφασης του Δ.Σ του Ο.Α.Ε.Ε (ΑΔΑ: Ω1ΔΤ4691Ω3-Ν80), εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του άνω διαγωνισμού και κατακυρώθηκε στο όνομα της Αναδόχου το έργο της φύλαξης των τεσσάρων (4) κτιρίων, που στεγάζουν υπηρεσίες του ΟΑΕΕ στην Αθήνα, στην τελική τιμή του ποσού των #44.325.12#€, πλέον Φ.Π.Α, σύμφωνα και με την από 09-05-2016 προσφορά της Αναδόχου.

Ήδη, σε εκτέλεση της άνω αριθ. 217/24/22-6-2016 απόφασης, ο Ο.Α.Ε.Ε, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, αναθέτει τη φύλαξη των τεσσάρων (4) κτιρίων του ΟΑΕΕ στην αντισυμβαλλόμενη «SWEDISH SYSTEMS SECURITY MON. Ε.Π.Ε.», όπως, επίσης, νόμιμα εκπροσωπείται, αντί του συνολικού ποσού των #44.325.12# €, πλέον ΦΠΑ, το οποίο έργο και αποδέχεται αυτή και αναλαμβάνει να εκτελέσει, σύμφωνα και με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

**ΑΡΘΡΟ 1**  
**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η φύλαξη τεσσάρων (4) κτιρίων, που στεγάζουν Υπηρεσίες του ΟΑΕΕ στην Αθήνα, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους και συγκεκριμένα :

<b>α/α</b>	<b>ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΦΥΛΑΞΗ</b>	<b>ΜΕΡΕΣ &amp; ΩΡΕΣ</b>
------------	---------------------------	-------------------------

		<b>ΦΥΛΑΞΗΣ</b>
1	Κτίριο Διοίκησης ΟΑΕΕ Ακαδημίας 22 Αθήνα	5ημερη(Δευτέρα έως Παρασκευή) 12ωρη (07:00 -19:00)
2	Κτίριο Κεντρικών Υπηρεσιών ΟΑΕΕ Σατωβριάνδου 18 Αθήνα	5ημερη (Δευτέρα έως Παρασκευή) 8ωρη (07:00 - 15:00)
3	Γενική Διεύθυνση Παροχών ΟΑΕΕ Περιφερειακή Διεύθυνση ΟΑΕΕ Δυτικής Αττικής Αγίου Κωνσταντίνου 5, Αθήνα	5ημερη (Δευτέρα έως Παρασκευή) 8ωρη (07:00 - 15:00)
4	Περιφερειακή Διεύθυνση ΟΑΕΕ Κέντρου Αθηνών Πειραιώς 46-48, Αθήνα	5ημερη (Δευτέρα έως Παρασκευή) 8ωρη (07:00 - 15:00)

## **ΑΡΘΡΟ 2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η Ανάδοχος υποχρεούται, καθ' όλη της διάρκεια της σύμβασης, να εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4024/2011 (Νέες ρυθμίσεις συλλογικών συμβάσεων εργασίας) και ειδικότερα υποχρεούται:

α) Να φυλάσσει τις ανωτέρω τέσσερις (4) κτιριακές εγκαταστάσεις του ΟΑΕΕ, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 1 και την από 09-05-2016 προσφορά της, η οποία εγκρίθηκε από το Δ.Σ του ΟΑΕΕ.

β) Να ενεργείται η φύλαξη από έναν (1) ένστολο και εκπαιδευμένο φύλακα, ανά βάρδια και ανά κτίριο.

γ) Να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ως και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

δ) Να καταβάλει κανονικά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων που απασχολεί για τη φύλαξη των ανωτέρω κτιρίων του ΟΑΕΕ, καθώς και τις κάθε είδους ασφαλιστικές εισφορές προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή των μισθών των εργαζομένων, όπως και για τυχόν αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού της, καθώς και για τις ασφαλιστικές της εισφορές.

ε) Να συνεργάζεται στενά με την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΑΕΕ και να εφαρμόζει τις οποιεσδήποτε οδηγίες σχετικές με το έργο της φύλαξης των κτιρίων του.

στ) Να διαθέτει καθ' όλη της διάρκεια της σύμβασης, άδεια λειτουργίας της επιχείρησης, σε ισχύ, σύμφωνα με το Ν. 2518/1997.

ζ) Να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλείας εκπαιδευμένο για τη φύλαξη κτιρίων και εγκαταστάσεων, το οποίο να κατέχει άδεια εργασίας, σύμφωνα με το Ν. 2518/1997, σε ισχύ, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

η) Για την έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση του ανατεθέντος με την παρούσα σύμβαση έργου (φύλαξη κτιρίων του ΟΑΕΕ), το προσωπικό της – φύλακες - θα πρέπει να επιδεικνύει πνεύμα συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΕ.

Ο ΟΑΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση του φύλακα, που δεν εκτελεί προσηκόντως τα καθήκοντά του ή δεν επιδεικνύει πνεύμα συνεργασίας, οπότε η Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει αμέσως και χωρίς αντίρρηση στην αντικατάσταση αυτού με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων.

θ) Να αποζημιώσει τον ΟΑΕΕ σε περίπτωση, κατά την οποία, σε κάποιο από τα στάδια του έργου προκληθεί βλάβη, απώλεια ή καταστροφή σε εγκαταστάσεις και πράγματα του ΟΑΕΕ, που θα οφείλεται σε λανθασμένο χειρισμό, κακή χρήση ή αμέλεια, με το ποσό που θα καλύπτει την αξία του καταστραφέντος πράγματος ή εγκατάστασης.

ι) Να αναλαμβάνει ανεπιφυλάκτως την Ποινική και Αστική Ευθύνη για την πληρωμή πλήρους αποζημίωσης έναντι του προσωπικού της και σε τρίτους, ως συνέπεια σωματικών βλαβών ή θάνατο, που ήθελε συμβεί κατά την εκτέλεση του έργου της φύλαξης ή έπ' ευκαιρία αυτού, στα κτίρια του ΟΑΕΕ. Ως τρίτοι θεωρούνται και οι υπάλληλοι του ΟΑΕΕ.

Περαιτέρω, η Ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι οι φύλακες της, οι οποίοι είναι εντεταλμένοι για την φύλαξη των τεσσάρων (4) κτιρίων του ΟΑΕΕ, θα τηρούν τα παρακάτω:

α) Θα τηρούν βιβλίο ελέγχου για την κάθε φύλαξη (έντυπο διπλότυπο, το πρωτότυπο του οποίου θα παραδίδεται καθημερινά στο αρμόδιο Τμήμα του Οργανισμού), στο οποίο θα καταγράφονται τα τυχόν περιστατικά, που μπορεί να συμβούν, κατά το ωράριο της φύλαξης των κτιρίων του ΟΑΕΕ, καθώς και η ώρα ανάληψης και λήξης των καθηκόντων τους. Τα βιβλία ελέγχου θα συμπληρώνονται καθημερινά (αυστηρά). Η μη τήρηση του ανωτέρω όρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται από τον φύλακα η παραμονή ξένων ατόμων ή ύπαρξη υπόπτου αντικειμένου, υποχρεούται να ειδοποιεί την Ανάδοχο, η οποία θα φροντίσει για την άμεση ειδοποίηση της Αστυνομίας, καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Οργανισμού.

β) Θα ελέγχουν την ύπαρξη παροχής ρεύματος και ύδατος καθώς και την καλή λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας των υπό φύλαξη κτιρίων.

γ) Θα ελέγχουν τους χώρους για να μη συσσωρεύονται υλικά, τα οποία δύνανται να αποτελέσουν εστία πυρκαγιάς.

Εάν παρατηρηθεί κάτι ασυνήθιστο, π.χ. κάποιες πόρτες ή παράθυρα ξεκλειδωτά, τα οποία θα έπρεπε να παραμείνουν κλειστά, θα επεμβαίνουν και θα αποκαθιστούν αυτά.

Ο φύλακας υποχρεούται να παραμένει καθ' όλη τη διάρκεια της βάρδιας του, μέσα στους χώρους του κτιρίου, απαγορευμένης της εξόδου του για οποιονδήποτε λόγο, μη επιτρέποντας την είσοδο σε κανένα άτομο (φιλικό ή συγγενικό ή υπάλληλο του ΟΑΕΕ), πέραν του ωραρίου εργασίας.

Στο τέλος της υπηρεσίας του, ο φύλακας θα κλειδώνει την εξωτερική πόρτα του κτιρίου, αφού πρώτα έχει ελέγξει λεπτομερώς, όλους τους χώρους εσωτερικά και εξωτερικά (περιμετρικά), το ρεύμα, τις θύρες, τα παράθυρα, το νερό και λοιπές εγκαταστάσεις, για να διαπιστώσει ότι δεν υπάρχει σ' αυτά κανένα άτομο, δεν αφέθηκαν ξένα αντικείμενα, που μπορεί να είναι επικίνδυνα ή να προκαλέσουν κάποια βλάβη.

Στην περίπτωση μεγάλης έκτακτης βλάβης και εφόσον εκ των πραγμάτων είναι αδύνατη η αποκατάσταση αυτής, ο επί της υπηρεσίας φύλακας θα πρέπει να ειδοποιεί την εταιρεία αμελλητί και εκείνη με την σειρά της αρμοδίως.

Απαγορεύεται αυστηρά η απασχόληση των φυλάκων της εταιρείας με άλλα καθήκοντα, πλην αυτών για τα οποία έχουν ορισθεί από την μεταξύ του ΟΑΕΕ και της αναδόχου.

### **ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ**

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης όλων των Υπηρεσιών του ΟΑΕΕ, που φυλάσσονται, σε νέα κτίρια, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί, ο ΟΑΕΕ έχει το δικαίωμα να λύσει αζημίως τη σύμβαση, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από την Ανάδοχο, ανεξαρτήτως του εναπομένοντος χρόνου αυτής, εκτός εάν ο ΟΑΕΕ θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίηση της για τη φύλαξη άλλων κτιρίων του Οργανισμού.

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης Υπηρεσιών του ΟΑΕΕ κάποιων εκ των ως άνω κτιρίων, ή ένταξης τους σε άλλο φορέα ο ΟΑΕΕ έχει το δικαίωμα να διατηρήσει το προσωπικό φύλαξης διαθέτοντας το και σε άλλα κτίρια, σύμφωνα με τις ανάγκες του ή να μη δέχεται πλέον τις υπηρεσίες του, με ανάλογη μείωση του συμβατικού τιμήματος.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

Ο ΟΑΕΕ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη (ποινική ή αστική) και από κάθε υποχρέωση αποζημίωσης (θετικής ή αποθετικής) από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της φύλαξης, μόνη δε υπεύθυνη καθίσταται η Ανάδοχος, η οποία θα αποζημιώσει τον ΟΑΕΕ, καθώς και τρίτους - παθόντες για κάθε ζημία, που τυχόν ήθελε δημιουργηθεί, από υπαιτιότητά της (ακόμα και για πταίσμα), κατά τα προαναφερόμενα.

### **ΑΡΘΡΟ 4 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΑΕΕ**

Ο ΟΑΕΕ δηλώνει ότι έχει λάβει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο για την καλή και προσήκουσα εκτέλεση της φύλαξης των κτιρίων του Οργανισμού από τους φύλακες της Αναδόχου.

**ΑΡΘΡΟ 5**  
**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, η Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. 2917557408/01-07-2016 εγγυητική επιστολή, της Τράπεζας Πειραιώς, συνολικής αξίας #2.216.26# €, που αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, χωρίς Φ.Π.Α.

Η ανωτέρω εγγύηση, εφόσον δεν καταπέσει, θα επιστραφεί στο πιστωτικό ίδρυμα που την εξέδωσε, μετά την ολοκλήρωση του έργου και την τήρηση όλων των όρων της παρούσας σύμβασης (εκτέλεση της σύμβασης), οι οποίοι συμφωνούνται από τους συμβαλλόμενους ουσιώδεις.

**ΑΡΘΡΟ 6**  
**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση έχει διάρκεια ενός (1) έτους, η οποία θα ισχύει από την λήξη της ήδη υπάρχουσας ήτοι από 27-07-2016 Έως 26-07-2017.

**ΑΡΘΡΟ 7**  
**ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας και κατά την διάρκεια αυτής θα αναστέλλονται αζημίως οι υποχρεώσεις των μερών από την παρούσα.

Η Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία, υποχρεούται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβη το περιστατικό που συνιστά την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτό στον ΟΑΕΕ και να προσκομίσει στην Υπηρεσία (Τμήμα Προμηθειών, Στέγασης & Συντήρησης) τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

**ΑΡΘΡΟ 8**  
**ΤΙΜΗΜΑ**

Το τίμημα συμφωνείται στον ποσό των #44.325,12# €, πλέον Φ.Π.Α το ποσό των #10.638,03#€, το οποίο προσέφερε η Ανάδοχος εταιρεία «SWEDISH SYSTEMS SECURITY MON. Ε.Π.Ε.», με την από 09-05-2016 προσφορά της και έγινε αποδεκτό με την ως άνω με αριθμό 217/24/22-6-2016 απόφαση του Δ.Σ του Ο.Α.Ε.Ε. & την Αρ. Πρωτ. ΔΙΟΙΚ.Φ124/251/23/03/2016 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

**ΑΡΘΡΟ 9**  
**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του τιμήματος θα γίνεται με μηνιαία εξόφληση τιμολογίων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Π.Δ 118/2007 και τις διαδικασίες που ισχύουν για το Δημόσιο, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από την Ανάδοχο των απαιτούμενων από το νόμο δικαιολογητικών. Για τις

ανάγκες της πληρωμής του έργου οι εργασίες εκάστου μηνός θεωρούνται αυτοτελές τμήμα του έργου, μη συνδεόμενου καθοιονδήποτε τρόπο με τις εργασίες των επόμενων μηνών.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

- α. Πρακτικό καλής εκτέλεσης των εργασιών φύλαξης, μηνιαία.
- β. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.
- γ. Φορολογική ενημερότητα.
- δ. Ασφαλιστική ενημερότητα.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να έχει γίνει η καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών, όλων των απασχολούμενων στο συγκεκριμένο έργο (μισθωτών και εργοδοτών κ.λ.π), όπως προκύπτει από την σχετική κατάσταση που πρέπει να προσκομίζεται και στην οποία θα πρέπει να αναγράφονται:

1. Ο αριθμός των εργαζομένων κατά ειδικότητα θεωρημένη από αρμόδια αρχή (Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Απασχόλησης, Δ/ση Επιθεώρησης ή από οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή).
2. Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας.
3. Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
4. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
5. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ. Κάθε άλλο δικαιολογητικό, που τυχόν της ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τα τιμολόγια θα υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν αποκλειστικά την Ανάδοχο.

Η Ανάδοχος επιβαρύνεται με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον ΟΑΕΕ.

Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑ 0892 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 και των αντίστοιχων ετών.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ΟΑΕΕ.

## **ΑΡΘΡΟ 10 ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ**

Η Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτη από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά της που απορρέει απ' αυτή, με απόφαση του Δ.Σ του ΟΑΕΕ, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του διαγωνισμού, εφόσον δεν φρόντισε για την προσήκουσα φύλαξη των κτιρίων του Οργανισμού.

Με την απόφαση κήρυξης της Αναδόχου έκπτωτης από τη σύμβαση, μπορεί να της παρασχεθεί η δυνατότητα παροχής των υπηρεσιών φύλαξης, όπως ανωτέρω περιγράφονται, μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, που γίνεται σε βάρος της, πέραν της οποίας ουδεμία εργασία γίνεται δεκτή.

Στην Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτη από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ του ΟΑΕΕ, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία υποχρεωτικώς καλεί την ενδιαφερόμενη προς παροχή εξηγήσεων αθροιστικώς ή διαζευκτικώς, οι παρακάτω κυρώσεις:

α. Κατάπτωση ολικώς ή μερικώς της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

β. Η παροχή υπηρεσιών φύλαξης σε βάρος της έκπτωτης Αναδόχου είτε από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή είχαν κληθεί για διαπραγμάτευση, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Π.Δ 118/2007. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του ΟΑΕΕ ή τυχόν διαφέρον που ήθελε προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος της έκπτωτης Αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα διενέργεια διαγωνισμού φύλαξης κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του Δ.Σ του Ο.Α.Ε.Ε και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

γ. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός της Αναδόχου από το σύνολο των προμηθειών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2286/1995. Ο αποκλεισμός, σε οποιαδήποτε περίπτωση, επιβάλλεται μόνο με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολιτικής Προγραμματισμού Προμηθειών, η οποία υποχρεωτικώς καλεί τον ενδιαφερόμενο για παροχή εξηγήσεων και μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του ΟΑΕΕ, που διενεργεί το διαγωνισμό.

δ. Καταλογισμός στην Ανάδοχο ποσού ίσου με το 10% της αξίας των υπηρεσιών, για τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτη, όταν της δόθηκε το δικαίωμα να προβεί στις εργασίες φύλαξης μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ανεξαρτήτως εάν τελικώς έκανε ή όχι χρήση του δικαιώματος αυτού. Στην περίπτωση αυτή, έχουν εφαρμογή αναλογικώς και τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 32 του Π.Δ 118/2007.

Σε περίπτωση που η διενέργεια διαγωνισμού φύλαξης σε βάρος της έκπτωτης Αναδόχου γίνεται με τροποποίηση όρων ή τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης, της ανάθεσης ή της σύμβασης, από τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτη, κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό του διαφέροντος σε βάρος της, λαμβάνεται υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από την τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογισμό ποσό.

## **ΑΡΘΡΟ 11** **ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Εάν, οι Υπηρεσίες παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του ΟΑΕΕ διαπιστώσουν παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/10, όπως σήμερα ισχύει, η σύμβαση καταγγέλλεται. Εάν, οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από

τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται όμως από τον ΟΑΕΕ οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

Εάν, οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ - ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις, που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως τον ΟΑΕΕ. Επίσης, τον ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον εργολάβο από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά: α) στην καταγγελία της σύμβασης και β) επιφέρει, από το χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό του εν λόγω εργολάβου από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια.

Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σε περίπτωση που η Ανάδοχος:

α. κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης

β. καθυστερήσει αποδεδειγμένα από υπαιτιότητά της την εκτέλεση του έργου.

Ο ΟΑΕΕ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση αζημίως γι' αυτόν, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας, με γραπτή ειδοποίηση και με αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, σε περίπτωση κατά την οποία η Ανάδοχος παραβεί οποιονδήποτε όρο της παρούσας, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών και δεν αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του από τον ΟΑΕΕ.

Ο ΟΑΕΕ δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως γι' αυτόν, χωρίς την τήρηση προθεσμίας, με απλή έγγραφη ειδοποίηση προς την Ανάδοχο και με αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης η Ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση ή υπό καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης.

Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της σύμβασης η Ανάδοχος :

α) είναι υποχρεωμένη να εκκενώσει τους προς φύλαξη χώρους από κάθε αντικείμενο που της ανήκει και να τους παραδώσει στον Οργανισμό.

β) δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης παρά μόνο της αμοιβής της για τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μόνο για το μέχρι τη λύση ή καταγγελία της σύμβασης χρονικό διάστημα.

## **ΑΡΘΡΟ 12 ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ**

Απαγορεύεται στην Ανάδοχο να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου, υπεργολαβικά σε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του ΟΑΕΕ.



**ΑΡΘΡΟ 13**  
**ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, από την Ανάδοχο του έργου, των εκ της συμβάσεως, που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Οργανισμού, απορρεουσών υποχρεώσεων, όπως και των δικαιωμάτων της σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμα και η ενεχυρίαση αυτών προς οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του ΟΑΕΕ.

**ΑΡΘΡΟ 14**  
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί, εάν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν προς τούτο εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ. 4 του Π.Δ.118/07.

**ΑΡΘΡΟ 15**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της και υπό την προϋπόθεση ότι απορρέει από αυτήν) μεταξύ του ΟΑΕΕ και της Αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή/και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών κατά το Ελληνικό δίκαιο.

Αυτά, αφού συνομολόγησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, έλαβε δε δύο (2) ο ΟΑΕΕ και ένα (1) η Ανάδοχος και υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΑΕΕ**  
**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΟΥ Δ.Σ ΑΥΤΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ**