

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Ο.Α.Ε.Ε. ΣΕΡΡΩΝ & ΝΙΓΡΙΤΑΣ

Στις Σέρρες σήμερα την 4η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2016, μεταξύ των συμβαλλομένων αφενός μεν του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Ο.Α.Ε.Ε.)", που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή και Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΣΑΚΙΡΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ, δυνάμει της αριθ. Φ10035/47219/12902/23-10-2015 Απόφασης του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, περί διορισμού Διοικητή και Προέδρου του Δ.Σ. του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (Ο.Α.Ε.Ε.), στη δε παρούσα από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Τμημάτων Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας, κο Λιόρα Αστέριο, κάτοικο Σερρών, νομίμως εξουσιοδοτημένου για την υπογραφή της δυνάμει της με αριθμό 214/24/22-6-2016 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., αφ' ετέρου δε της κας ΚΟΡΝΗΛΙΑΣ ΤΖΑΜΠΑΛΑΚΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατοίκου Σερρών, Σαλαμίνας 39, ΤΚ 621 25, κατόχου του Δ.Α.Τ. ΑΗ895131, που εκδόθηκε την 02/08/2013 από το Υ. Α. Σερρών, με Α.Φ.Μ. 065487341, Α' Δ.Ο.Υ. Σερρών, συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Α.Ε.Ε. σε εκτέλεση των διατάξεων του Π.Δ. 118/2007 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιείται από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, τη με αριθμό πρωτ. ΔΙ.ΠΣΑΠ/Φ313/103/13-6-2016 εισήγηση του Τμήματος Στέγασης & Συντήρησης του Ο.Α.Ε.Ε. και σύμφωνα με τις προσφορές οι οποίες αναφέρονται σ' αυτή, ενέκρινε με τη με αριθμό 214/24/22-6-2016 απόφασή του, την απευθείας ανάθεση του έργου της καθαριότητας του επί της οδού Ρωμανού 3 ακινήτου, όπου στεγάζονται τα Περιφερειακά Τμήματα του Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας στη μειοδότηρια ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΤΖΑΜΠΑΛΑΚΗ, αποκαλούμενη στο εξής Ανάδοχο και εξουσιοδότησε τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Τμημάτων Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας κο Λιόρα Αστέριο, όπως υπογράψει την παρούσα Σύμβαση Έργου.

Ήδη σε εκτέλεση της άνω απόφασης, ο Ο.Α.Ε.Ε., όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην παρούσα, αναθέτει το έργο της καθαριότητας των γραφειακών χώρων του ακινήτου, όπου στεγάζονται τα Περιφερειακά Τμήματα Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας επί της οδού Ρωμανού 3, στην αντισυμβαλλόμενη μειοδότηρια ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΤΖΑΜΠΑΛΑΚΗ, σύμφωνα με την από 24/05/2016 Οικονομική Προσφορά της, η οποία και αποδέχεται να εκτελέσει με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1° ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης Έργου είναι ο καθαρισμός των γραφειακών χώρων, επιφάνειας 310,00 τ.μ., του ακινήτου όπου στεγάζονται τα Περιφερειακά Τμήματα Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας επί της οδού Ρωμανού 3, δύο (2) φορές την εβδομάδα και επί τρεις (3) ώρες την κάθε φορά και για τα 310,00 τ.μ. ήτοι:

1. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου γραφειακών χώρων.
2. Καθαρισμός επιφανειών εργασίας (γραφεία - γκισέ κλπ) με υγρό απορρυπαντικό
3. Καθαρισμός των τουαλετών με υγρό απορρυπαντικό - απολυμαντικό.
4. Ξεσκόνισμα επίπλων κι εξοπλισμού (γραφεία, γκισέ, ράφια κλπ).
5. Άδειασμα και καθαρισμός καλαθιών και δοχείων απορριμμάτων.
6. Καθαρισμός υαλοπινάκων (1 φορά/ μήνα).

Οι σάκοι απορριμμάτων, τα υλικά καθαρισμού και ο εξοπλισμός που απαιτούνται βαρύνουν τον Ανάδοχο. Επιπροσθέτως τα υλικά καθαρισμού θα είναι άριστης ποιότητας.

ΑΡΘΡΟ 2° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την καλή εκτέλεση του άνω Έργου και υποχρεούται όπως ο καθαρισμός γίνεται σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά του και τις υποδείξεις του Προϊσταμένου των Περιφερειακών Τμημάτων Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας, προς τις οποίες θα πρέπει να συμμορφώνεται απόλυτα, για την από κάθε άποψη καλή και προσήκουσα εκτέλεσή του.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι οι σάκοι απορριμμάτων, τα υλικά καθαρισμού και ο εξοπλισμός που απαιτούνται βαρύνουν τον ίδιο και επιπλέον ότι τα καθαριστικά, που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας ώστε να μην προκαλούν φθορές στους χώρους και στα αντικείμενα .

Σε περίπτωση μείωσης ή αύξησης των περιγραφομένων ανωτέρω χώρων, και μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ο Ανάδοχος αποδέχεται να υπογράψει συμπληρωματική σύμβαση. Ο υπολογισμός της αμοιβής για την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης για την αύξηση ή μείωση των χώρων θα γίνεται αναλογικά σύμφωνα με τον λόγο τιμής της μηνιαίας αμοιβής και των προς καθαριότητα χώρων. Η άρνηση υπογραφής νέας συμπληρωματικής σύμβασης, για αύξηση ή μείωση αντίστοιχα των τετραγωνικών, εκ μέρους του αναδόχου καθιστά αυτόν, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., έκπτωτο.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από τον ίδιο.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος επιθυμεί να απασχολήσει προσωπικό για το συγκεκριμένο έργο οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το Τμήμα Στέγασης και

Συντήρησης της Δ/σης Προμηθειών Στέγασης και Αξιοποίησης Περιουσίας του Ο.Α.Ε.Ε. προκειμένου να συντάξει και εισηγηθεί προς έγκριση στο Δ.Σ του Ο.Α.Ε.Ε. συμπληρωματική σύμβαση με όρους που θα αφορούν τη συμμόρφωση του Αναδόχου προς τις διατάξεις της Εργατικής και Ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, και όσων αναφέρονται στο άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιείται από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013. Σε κάθε περίπτωση, δεν θα τροποποιείται το συμφωνηθέν τίμημα .

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι ευθύνεται για την πλήρη αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας προερχόμενης από τον ίδιο ή εργαζόμενο που τυχόν απασχολήσει, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, για την καθαριότητα των Τμημάτων Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας ή για ζημία η οποία ήθελε προξενηθεί από τους προαναφερθέντες σε πρόσωπα ή πράγματα ή εγκαταστάσεις του Ο.Α.Ε.Ε. ως και στους μετά των Περιφερειακών Τμημάτων Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας συναλλασσόμενους και επισκέπτες ή τρίτους.

Περαιτέρω αναλαμβάνει πλήρως και ανεπιφυλάκτως την Αστική Ευθύνη για την πληρωμή πλήρους αποζημίωσης έναντι του εργαζόμενου που τυχόν απασχολήσει και σε τρίτους ως συνέπεια σωματικών βλαβών ή θάνατο που ήθελε συμβεί κατά την εκτέλεση του έργου της καθαριότητας στα Τμήματα Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας. Ως τρίτοι θεωρούνται και οι υπάλληλοι του Ο.Α.Ε.Ε..

Ο Ανάδοχος είναι ενήμερος ότι ο καθαρισμός των χώρων θα γίνεται μέσα στο ωράριο εργασίας της Υπηρεσίας, δύο (2) φορές την εβδομάδα επί τρεις (3) ώρες τη φορά. Η ώρα εισόδου του θα καθορίζεται από τον Προϊστάμενο των Τμημάτων Σερρών & Νιγρίτας, ο οποίος θα έχει και την ευθύνη του κλειδώματος των γραφειακών χώρων της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης λογίζονται ουσιώδεις, η παράβαση δε οποιουδήποτε εξ αυτών από τον Ανάδοχο του Έργου παρέχει το δικαίωμα στον Ο.Α.Ε.Ε. να καταγγείλει αζημίως την συμβατική σχέση εφόσον ο Ανάδοχος δεν αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του από τον Ο.Α.Ε.Ε.

Αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης κατέθεσε τα ακόλουθα :

- Ένορκη βεβαίωση ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος του πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο.

ΑΡΘΡΟ 3° ΤΙΜΗΜΑ

Ως τίμημα ορίζεται η από τον Ανάδοχο προσφερθείσα τιμή και από την 214/24/22-6-2016 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. εγκριθείσα, δηλαδή, το ποσό των #169,00# € μηνιαίως πλέον ΦΠΑ.

Το ανωτέρω τίμημα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες κατά νόμο βαρύνουν τον Ανάδοχο, ήτοι:

- Φόρος που προβλέπεται από τον Ν. 2198/94
- Φόρος 0,10% στο συνολικό καθαρό ποσό της Σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων Ν. 4013/2011

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Οργανισμό Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών Ο.Α.Ε.Ε.

Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑ 0845 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 και των αντίστοιχων ετών.

ΑΡΘΡΟ 4° ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης ο Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα τη με αριθμό Νο 49419/1-7-2016 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικής αξίας #202,80# ΕΥΡΩ, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ. Η ανωτέρω εγγύηση εφόσον δεν καταπέσει, θα επιστραφεί στο όργανο που την εξέδωσε, μετά την ολοκλήρωση του έργου και την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης (εκτέλεση της σύμβασης).

ΑΡΘΡΟ 5° ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγουσα μετά την πάροδο των δύο ετών.

ΑΡΘΡΟ 6° ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Ο Ο.Α.Ε.Ε δικαιούται να καταγγείλει οποτεδήποτε την παρούσα σύμβαση, εφόσον:

1. Ο Ανάδοχος υπαιτίως παραβεί οποιαδήποτε από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών.
2. Ο Ανάδοχος καθυστερήσει αποδεδειγμένα από υπαιτιότητά του την εκτέλεση του έργου ή υπάρχει πλημμελής καθαρισμός, τότε μετά από εισήγηση του Προϊστάμενου των Περιφερειακών Τμημάτων Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αναθέσει τις εργασίες σε άλλον.
3. Ο Ανάδοχος κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

Σε περίπτωση κατάργησης ή συρρίκνωσης ή μετεγκατάστασης των Υπηρεσιών του Ο.Α.Ε.Ε., σε νέο κτίριο ή ένταξής τους σε νέο φορέα ή σε περίπτωση ανάληψης

καθηκόντων απολυμένων υπαλλήλων-καθαριστριών του ΟΑΕΕ με Νόμο ή δικαστική απόφαση κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο Ο.Α.Ε.Ε. έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από τον Ανάδοχο, ανεξαρτήτως του εναπομένοντος χρόνου αυτής, εκτός εάν ο Ο.Α.Ε.Ε. θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίησή της.

Ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007, επιβάλλονται οι αναφερόμενες σε αυτό κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 7° ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παραλαβή των εργασιών καθαριότητας θα γίνεται από υπαλλήλους των Περιφερικών Τμημάτων Ο.Α.Ε.Ε. Σερρών & Νιγρίτας, οι οποίοι θα συντάσσουν Πρακτικό Παραλαβής, όπου θα αναφέρεται ότι όλες οι εργασίες έγιναν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 8° ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα βάσει πρωτότυπου τιμολογίου, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν για το Δημόσιο.

Το τιμολόγιο θα συνοδεύεται από:

1. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του Αναδόχου για χρέη προς το δημόσιο, όπου αυτό απαιτείται.
2. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του Αναδόχου, όπου αυτή απαιτείται.
3. Πρακτικό παραλαβής των εργασιών καθαριότητας υπογεγραμμένο από τους υπαλλήλους των Περιφερειακών Τμημάτων Σερρών & Νιγρίτας, όπου θα βεβαιώνεται ότι εκτελέστηκαν οι εργασίες καθαρισμού.
4. Κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια για τον έλεγχο και πληρωμή Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 9°

Α. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου, υπεργολαβικά σε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

Β. Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, από τον ανάδοχο του έργου των, εκ της συμβάσεως, που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Οργανισμού, απορρεουσών υποχρεώσεων, όπως και των δικαιωμάτων του σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμα και η ενεχυρίαση αυτών προς οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

Γ. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί, με την επιφύλαξη των άνω άρθρων, εάν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν προς τούτο εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ. 4 του Π.Δ. 118/07.

Δ. Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της και υπό την προϋπόθεση ότι απορρέει από αυτήν) μεταξύ του

Ο.Α.Ε.Ε. και του Αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή/και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών κατά το Ελληνικό δίκαιο.

Αυτά αφού συνομολόγησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, έλαβε δε ένα (1) ο Ανάδοχος και δύο (2) ο Ο.Α.Ε.Ε., υπογράφεται δε όπως ακολουθεί .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Α.Ε.Ε.
Ο Προϊστ/νος των Περιφ/κών
Τμημάτων ΟΑΕΕ Σερρών & Νιγρίτας

ΛΙΟΡΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΤΖΑΜΠΑΛΑΚΗ ΚΟΡΝΗΛΙΑ