



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΗΣ & ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

ΑΘΗΝΑ, 01 / 09 / 2015

ΟΑΕΕ
Οργανισμός
Ασφάλισης
Ελευθέρων
Επαγγελματιών

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ &
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΗΣ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**Ταχ. Δ/νση : Σατωβριάνδου 18, 10432 Αθήνα
Πληροφορίες : Τρ. Γαβρινιώτου, Σπ. Χρυσανθάκης
Τηλέφωνο : 210 5285535, 210 5285587
Fax : 210 5285614
e-mail : engineering@oae.gr**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ο Οργανισμός μας προτίθεται να προβεί σε απευθείας ανάθεση εργασιών στο ιδιόκτητο ακίνητο του, επί της οδού Ακαδημίας 22, στην Αθήνα για α) τη στεγανοποίηση του δώματος, στον 7^ο όροφο β) την ανακαίνιση χρωματισμών Ισογείου στο χώρο αναμονής του κοινού γ) την τοποθέτηση ενός τεμαχίου κόντρα πλακέ στη θέση που έχει αποκολληθεί ξύλινο πανό στην πλαγιοκάλυψη της όψεως επί της οδού Ακαδημίας 22.

Κατόπιν τούτου, παρακαλούμε όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη σχετική διαδικασία υποβολής προσφορών αναφορικά με την εκτέλεση των ανωτέρω, να επικοινωνήσει με το Τμήμα Προμηθειών, Στέγασης και Συντήρησης (Γραφείο Μηχανικών) για περαιτέρω διευκρινίσεις ή και αυτοψία του χώρου και να υποβάλλει σε κλειστό φάκελο την προσφορά του στη :

**Δ/νση Προμηθειών Στέγασης & Αξιοπ. Περιουσίας
Τμήμα Προμηθειών Στέγασης & Συντήρησης
Σατωβριάνδου 18, 10432 Αθήνα
5^{ος} όροφος**

έως τις 16-09-2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 όπου και θα αποσφραγιστούν.

Προσφορές γίνονται δεκτές από εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ (Πτυχίο κατηγορίας οικοδομικών έργων και τάξεως Α1) ή στα Νομαρχιακά Μητρώα. Σχετικά με τις επιχειρήσεις που ασκούνται από εμπειροτέχνες να έχουν τουλάχιστον πενταετή κατασκευαστική εμπειρία. Τα δικαιολογητικά επαγγελματικής εγγραφής, προκειμένου να γίνουν αποδεκτά, θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής τους. Οι προσφέροντες εφόσον είναι ασφαλισμένοι στον ΟΑΕΕ δεν θα πρέπει να έχουν ασφαλιστικές οφειλές. Η επιλογή θα γίνει με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή. Προϋπολογισμός έργου #2.500# € πλέον ΦΠΑ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο ιδιόκτητο ακίνητο του ΟΑΕΕ επί της οδού Ακαδημίας 22, στην Αθήνα, πρόκειται να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής που αφορούν α) τη στεγανοποίηση του δώματος, στον 7^ο όροφο β) ανακαίνιση χρωματισμών Ισογείου, στο χώρο αναμονής του κοινού γ) τοποθέτηση ενός τεμαχίου κόντρα πλακέ στη θέση που έχει αποκολληθεί ξύλινο πανό στην πλαγιοκάλυψη της όψεως επί της οδού Ακαδημίας 22. Τα υφιστάμενα προβλήματα και οι αντίστοιχες επισκευαστικές εργασίες αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 : ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ 7^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ

- Φθορά υφιστάμενης μαστίχης στη συμβολή του σοβατεπί με τα πλακάκια του δαπέδου και το σοβά, περιμετρικά των στηθαίων και της τοιχοποιίας και αποκόλληση τεμάχιων σοβατεπί. Θα γίνουν οι εξής εργασίες:

Θα αποξηλωθούν το σύνολο των σοβατεπιών. Σε απαλλαγμένη επιφάνεια από σαθρά τμήματα, σκόνες κ.λ.π. θα εφαρμοσθεί μία στρώση ασταριού τύπου ISO- PRIMER και στη συνέχεια δύο στρώσεις επαλειφόμενο ελαστομερές τύπου ISOFLEX. Θα επανατοποθετηθούν τα σοβατεπιά με κόλλα προδιαγραφών για εξωτερικούς χώρους, χωρίς να εφαρμόζουν πάνω στο δάπεδο, αλλά θα υφίσταται κενό προκειμένου στη συνέχεια να σφραγισθεί με μαστίχη πολυουρεθάνης τύπου ISOMAT FLEX PU.

Εργασίες αποξήλωσης των σοβατεπιών θα γίνουν για το σύνολο τους ενώ η επανατοποθέτηση τους για όλη την τοιχοποιία και τα στηθαία **εκτός των χώρων του δώματος όπου βρίσκονται οι ψύκτες και οι κλιματιστικές μονάδες**. Η αποξήλωση και επανατοποθέτηση σοβατεπί και λοιπών εργασιών θα γίνει για περίπου 90 μμ.

Στους ανωτέρω χώρους αντί των σοβατεπί θα κατασκευασθεί λούκι με ακτίνα 50 έως 70 mm από τσιμεντοκονίαμα ενισχυμένο με συγκολλητικό – αντισυρικνωτικό πρόσμικτο. Η κατασκευή λουκιών θα γίνει για περίπου 50 μμ.

- Άλλο στοιχείο όπου θα σφραγισθεί με μαστίχη είναι η συμβολή στρατζαριστής γαλβανισμένης λαμαρίνας και στηθαίου, η οποία καλύπτει τον αρμό στηθαίου και πλαγιοκάλυψης όψεως με ξύλινα πανό. Εφαρμογή σε περίπου 10 μμ.

- Σημεία αστοχίας στη στεγανότητα των στομιών των υδρορροών. Στις περιοχές όλων των υδρορροών θα γίνει ενδεδειγμένος έλεγχος για ρηγματώσεις και σαθρά τμήματα που μπορούν να μεταβιβάζουν υγρασίες, τα οποία και απομακρύνονται. Αποκαθίστανται με μη τοξικά τσιμεντοειδή επισκευαστικά, στεγανωτικά, μη συρρικνούμενα κονιάματα τύπου DUROCRET ή RAPICRET ή τσιμεντοκονία ενισχυμένη με ADIPLAST. Όπου υπάρχουν κενά μεταξύ τσιμεντοκονίας και σωληνώσεων υδρορροής σφραγίζονται με μαστίχη. 7 τεμάχια.

- Ρηγμάτωση τσιμεντοειδούς δαπέδου στα τμήματα του δώματος όπου βρίσκονται οι ψύκτες και οι κλιματιστικές μονάδες. Επιμελής στεγάνωση με την χρήση ελαστομερούς πολυουρεθάνης τύπου ISOFLEX δύο στρώσεων αφού προηγηθεί αστάρι τύπου ISO- PRIMER σε μία στρώση σε όλη την επιφάνεια. Επιφάνειες 30 τμ και 70 τμ αντίστοιχα. Το ελαστομερές θα επαλειφεται μέχρι και 10 εκ. πάνω από το δάπεδο επί του σοβά όπου δεν θα υφίσταται πλέον το σοβατεπί, αλλά θα έχει

διαμορφωθεί λούκι. Σε σημεία ρηγμάτωσης, όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω εύρους, θα τοποθετείται και θα ενσωματώνεται πολυεστερικό ύφασμα ή υαλόπλεγμα.

- Εργασίες στεγάνωσης με τη χρήση ειδικού στεγανωτικού αφρώδους υλικού σε 3 οπές Φ100 όδευσης καλωδίων κάτωθεν του ηλεκτρικού πίνακα στο χώρο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κλιματισμού (ψύκτες).
- Αποκόλληση τεμαχίου ξύλινου πανό από την πλαγιοκάλυψη της όψεως επί της οδού Ακαδημίας. Τοποθέτηση με μηχανική στήριξη τεμαχίου κόντρα πλακέ αφού έχει χρωματισθεί σε απόχρωση που να συμφωνεί με τα υπόλοιπα ξύλινα πανό.

ΑΡΘΡΟ 2: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ανακαίνιση χρωματισμών στο χώρο αναμονής κοινού του Ισογείου, στις στάθμες +0,45 και +1,54. Ανακαίνιση χρωματισμών τοιχοποιίας, στηθαίου αίθριου, δοκαριών, κλιμακοστασίου, τμημάτων ψευδοροφής από γυψοσανίδα. Ανακαίνιση χρωματισμών της τοιχοποιίας όπου υπάρχουν δύο θυρίδες επίσκεψιμότητας στον Ημιώροφο.

Σε τμήμα της ψευδοροφής από γυψοσανίδα, επιφανείας περίπου 7 τ.μ., λόγω εισροής υδάτων, χρειάζεται να ελεγχτεί η αναγκαιότητα αντικατάστασης της. Διαφορετικά θα γίνει ανακαίνιση των παλαιών χρωματισμών αφού προηγηθεί επιμελή προετοιμασία, όπως εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές της γυψοσανίδας όπου έχει « σκάσει», αστάρωμα, δύο στρώσεις χρώματος.

Εργασίες επισκευής ψευδοροφής επιφανείας περίπου 0,50 τ.μ στον Ημιώροφο και χρωματισμού της παρακείμενης επιφάνειας σε επιφάνεια περίπου 5 τ.μ

Η ανακαίνιση χρωματισμών θα γίνει σε επιφάνεια περίπου 140 τ.μ.

Γενικά θα γίνει προετοιμασία επιφανειών, αστάρωμα, δύο στρώσεις χρώματος.

Θα χρησιμοποιηθούν πλαστικά χρώματα τύπου Vitechrom ή ισοδύναμου από παραγωγό πιστοποιημένο κατά ISO 9001.

Πριν από την έναρξη των εργασιών θα λαμβάνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Προστασία με κατάλληλη ανθεκτική κάλυψη, όλων των επιφανειών (ηχοαπορροφητικών, διακοσμητικών επενδύσεων, τελειωμένων δαπέδων, μόνιμων επίπλων, εξοπλισμού κλπ.) που είναι τελειωμένα ή θα υποστούν διαφορετική επεξεργασία αργότερα. Αφαίρεση των διαφόρων εξαρτημάτων (διακόπτες, χειρολαβές, θερμαντικά σώματα κλπ.) που θα φυλαχθούν για επανατοποθετηθούν μετά το πέρας των χρωματισμών.

Γενικά συνιστάται η οριστική ενσωμάτωση των πιο πάνω να εκτελείται μετά το πέρας των χρωματισμών.

- Εγκατάσταση ικριωμάτων που θα καλύπτουν όλους του κανονισμούς ασφαλείας και θα είναι ανεξάρτητες και αυτοφερόμενες για να μην υφίστανται ζημιές οι διάφοροι χρωματισμοί και οι λοιπές γειτονικές κατασκευές.

Η προεργασία, προετοιμασία των επιφανειών θα εκτελείται ως εξής:

- Καθαρισμός των επιφανειών από σκόνη, σαθρά και λοιπά επιβλαβή σώματα.
- Ξύσιμο, τρίψιμο και λείανση των επιφανειών με κατάλληλα μέσα, χωρίς να αλλοιωθεί η εμφάνισή τους (γωνίες, εξοχές, εσοχές, σκοτίες κλπ.)
- Καθαρισμός των επιφανειών από τα κατάλοιπα της προηγούμενης επεξεργασίας με σκούπισμα, πλύσιμο κλπ.
- Έλεγχος και αποκατάσταση της επιπεδότητας των επιφανειών, των σκασιμάτων, των ρωγμών και λοιπών ανωμαλιών, ώστε να μην γίνονται αισθητά τέτοια ελαττώματα μετά τον χρωματισμό.

Η προεργασία, προετοιμασία των υλικών χρωματισμού θα εκτελείται ώστε όλα τα υλικά χρωματισμών πριν χρησιμοποιηθούν να αναμιγνύονται, αραιώνονται κλπ. με τους συνιστώμενους διαλύτες σε καθαρά δοχεία, στις ορθές αναλογίες, καλά και με προσοχή ώστε να αποκτούν την απαραίτητη εργασιμότητα, ομοιογένεια, πυκνότητα και συνοχή και θα χρησιμοποιούνται μέσα στο χρόνο που συνιστά ο κατασκευαστής τους, διαφορετικά θα απορρίπτονται.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να επισκεφθεί τον χώρο, προκειμένου να λάβει γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.
3. Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του παραγωγού των υλικών ως προς τον τρόπο, τις αναλογίες και τον αριθμό των στρώσεων που θα εφαρμοσθούν.
4. Η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή μπαζών, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων στο κτίριο. Επίσης όλες οι αποξηλώσεις θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν ζημιές. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.
5. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των αχρήστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνον σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.
6. Οι ώρες και οι ημέρες της εκτέλεσης των εργασιών θα καθορίζονται πάντα μετά από συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία.
7. Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.

8. Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι έμπειρο, να έχει τις απαραίτητες άδειες εργασίας από τις αρμόδιες αρχές και να τηρούνται οι απαιτήσεις ασφάλισης στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα.

9. Η πληρωμή της δαπάνης θα γίνει εφάπαξ, μετά το πέρας των εργασιών και αφού πρώτα παραληφθεί από την επιτροπή που θα ορισθεί για την παραλαβή του. Επίσης θα προσκομισθεί βεβαίωση απογραφής του έργου στο ΙΚΑ.

10. Προϋπόθεση για την πληρωμή είναι η προσκόμιση από τον Ανάδοχο των απαιτούμενων από το νόμο δικαιολογητικών. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει:

Τιμολόγιο με το συνολικό ποσό πληρωμής.

Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

11. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου, σύμφωνα με τον Ν. 2198/94.

12. Εφόσον ο ενδιαφερόμενος είναι ασφαλισμένος στον ΟΑΕΕ θα πρέπει να είναι ταμειακά ενήμερος.

ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΑΕΕ