

## **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Στην Αθήνα σήμερα την 10η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2015 μεταξύ των συμβαλλομένων αφ' ενός μεν του στην Αθήνα (Ακαδημίας αριθμ. 22) εδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Ο.Α.Ε.Ε.)», που εκπροσωπείται νόμιμα από το Διοικητή και Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο Αναστάσιο Πετρόπουλο, δυνάμει της με αριθμ. Φ10035/οικ.15421/4427/9-4-2015 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης , αφ' ετέρου δε της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της οδού Φιλελλήνων 25, Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ», (ΑΦΜ 094156368, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, αριθμός ΓΕΜΗ 857301000 πρώην Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 12856/05/Β/86/36), που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Νικόλαο Μακρόπουλο, δυνάμει του με κωδικό αριθμό καταχώρησης 387660 το από 14-4-2014 Πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. της Α.Ε. «ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ», το οποίο εστάλη για την, κατά νόμο, δημοσίευσή του στο ΦΕΚ (αρ. πρωτ. Γεν. Γραμ. Εμπορίου: 77555/21-7-2015) συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

Το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Ο.Α.Ε.Ε.)", σύμφωνα με τη με αριθ. 148/7/2-9-2015 απόφαση του Δ.Σ. και Α.Δ.Α: ΩΙ1Ζ4691Ω3-Τ52 ενέκρινε, ομόφωνα, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης , τη σύναψη σύμβασης, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών Ασφάλισης των ιδιόκτητων ακινήτων του Ο.Α.Ε.Ε. και των εντασσόμενων Τομέων, στην εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ για χρονικό διάστημα 3 μηνών, στην προσφερόμενη με την από 1-9-2015 προσφορά τιμή των #3.250,00# ευρώ μηνιαίως ήτοι #3.250,00# x 3 =#9.750,00# ευρώ.

Ήδη, σε εκτέλεση της άνω απόφασης, ο ΟΑΕΕ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, αναθέτει τις άνω υπηρεσίες στην Α.Ε. με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» , όπως νόμιμα εκπροσωπείται , τις οποίες και αναλαμβάνει και το αποδέχεται να εκτελέσει, σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

### **ΑΡΘΡΟ 1**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η παροχή υπηρεσιών Ασφάλισης των ιδιόκτητων ακινήτων του Ο.Α.Ε.Ε. και των Εντασσομένων Τομέων, σύμφωνα με τα Παραρτήματα Α' και Β' της παρούσας σύμβασης τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο

μέρος αυτής. Οι προς ανάθεση υπηρεσίες θα παρέχονται στα ιδιόκτητα ακίνητα του Ο.Α.Ε.Ε. ανά την Ελλάδα και των Εντασσόμενων Τομέων, βάσει του πίνακα (Ομάδες Α, Β Γ, Δ) παράρτημα Β'.

### **ΑΡΘΡΟ 2**

Η ανάδοχος ασφαλιστική εταιρεία αναλαμβάνει την κάλυψη της ασφαλιστικής ευθύνης έναντι των ασφαλιζομένων κινδύνων, ως ορίζονται στην σχετική προσφορά, με την έκδοση και υποβολή στον Ο.Α.Ε.Ε. Πιστοποιητικού Ασφάλισης (cover note) και με έναρξη ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων του Ο.Α.Ε.Ε. και των Εντασσομένων Τομέων, την 10-09-2015. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια (Πυρός & Γενικής Αστικής Ευθύνης), που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης, φέρουν ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής κάλυψης των κτιρίων του ΟΑΕΕ την ημερομηνία της βεβαίωσης ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων του Ο.Α.Ε.Ε. και των Εντασσομένων Τομέων (cover note).

### **ΑΡΘΡΟ 3**

Το τίμημα συμφωνείται στον συνολικό ποσό ασφαλίσεων #9.750,00# ευρώ, το οποίο προσέφερε η ανάδοχος εταιρεία, με την από 1-9-2015 προσφορά της και έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 148/7/2-9-2015 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε.

Το τίμημα της σύμβασης και η εν γένει τιμή θα παραμείνουν σταθερά και αμετάβλητα, καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης, επηρεαζόμενα μόνον από τον αριθμό των καλυπτόμενων περιουσιακών στοιχείων του Ο.Α.Ε.Ε. Ο Οργανισμός δύναται να εξαιρέσει, αζημίως, οποτεδήποτε, από την ασφάλιση περιουσιακά στοιχεία ή παραρτήματα περιουσιακών στοιχείων, είτε επειδή αυτά αποδεσμεύτηκαν από την κτήση του, είτε επειδή δεν επιθυμεί την ασφάλισή τους. Στην περίπτωση αυτή, θα μειωθεί το κόστος ασφάλισης, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά που έχει δοθεί για το κτίριο ή τα παραρτήματα περιουσιακών στοιχείων, που θα αφαιρεθούν και θα υπογραφεί τροποποιητική σύμβαση.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

**α.-** Η διάρκεια της σύμβασης με την Ανάδοχο συμφωνείται από 10-9-2015 μέχρι την ολοκλήρωση του πρόχειρου διαγωνισμού και όχι πέραν του τριμήνου.

**β.-** Η Ανάδοχος Ασφαλιστική Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στον Ο.Α.Ε.Ε. (Δ/νση Προμηθειών/Τμήμα Στέγασης και Συντήρησης), καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, πλήρη και αναλυτικά στοιχεία των καταβαλλομένων αποζημιώσεων για κάθε ζημία, καθώς και τις εκκρεμείς υποθέσεις ζημιών, κατά τέτοιο τρόπο, ώστε ο Ο.Α.Ε.Ε. να διατηρεί πλήρες αρχείο ζημιών, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστήριας σύμβασης.

Ο Ο.Α.Ε.Ε. υποχρεούται να ειδοποιεί την Ανάδοχο για τις προξενούμενες ζημιές,

εντός 8 ημερών.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Ο Ο.Α.Ε.Ε. δύναται με μονομερή δήλωσή του να διακόψει αζημίως οποτεδήποτε την ισχύ της ασφαλιστικής σύμβασης, με έγγραφη ειδοποίηση της Αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Η ανάδοχος κατέθεσε στον Ο.Α.Ε.Ε. τη με αριθμό 974/717977-4/B'/4-9-2015 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τράπεζας, ποσού #487,50# € ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

**α.-** Η εξόφληση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων (το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ενέχει θέση τιμολογίου) θα γίνεται σε ΕΥΡΩ, το αργότερο εντός τετραμήνου από την παραλαβή αυτών από την Δ/νση Προμηθειών, Στέγασης και Αξιοποίησης Περιουσίας/Τμήμα Προμηθειών.

**β.-** Ως προς τα Δικαιολογητικά πληρωμής αυτά θα είναι σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες, που ισχύουν για το Δημόσιο (άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007):

**i.-** Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.

**ii.-** Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν της ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

**γ.-** Το σχετικό τιμολόγιο θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις οι οποίες θα βαρύνουν αποκλειστικά την Ασφαλιστική εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2198/94, καθώς και το 10% επί συμβατικής αξίας του έργου, σύμφωνα με το Ν.4013/2011 υπέρ της ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Η Ανάδοχος με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτη από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εφόσον δεν εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, αλλά και σύμφωνα με τους ειδικούς και γενικούς όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων Πυρός κλπ. και Γενικής Αστικής ευθύνης, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 26 του Π.Δ. 118/2007.

Στην Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος, επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

**i)** Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

**ii)** Παροχή των ασφαλιστικών υπηρεσιών σε βάρος της εκπτώτου Αναδόχου είτε από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή είχαν κληθεί για διαπραγμάτευση, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Π.Δ. 118/2007. Κάθε άμεση ή έμμεση,

προκαλούμενη ζημία του Ο.Α.Ε.Ε. ή τυχόν διαφέρον, που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος της εκπτώτου Αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα παροχή των ασφαλιστικών υπηρεσιών, κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

**iii)** Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός της εταιρείας από το σύνολο των προμηθειών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2286/1995. Ο αποκλεισμός, σε οποιαδήποτε περίπτωση, επιβάλλεται μόνο με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολιτικής Προγραμματισμού Προμηθειών, η οποία υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο για παροχή εξηγήσεων και μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του Ο.Α.Ε.Ε.

**iv)** Σε περίπτωση που η παροχή της υπηρεσίας που ορίζεται στην παρούσα Διακ/ξη, σε βάρος εκπτώτου Αναδόχου, γίνεται με τροποποίηση όρων ή τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης, ή της σύμβασης, από τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτη, κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό του διαφέροντος σε βάρος του, λαμβάνεται υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από την τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογισμό ποσό.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

**α.** Η παρούσα σύμβαση, διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία.

**β.** Για την επίλυση κάθε διαφοράς ή διαφωνίας, που προκύπτει από τη σύμβαση και αφορά στην εκτέλεση, στην εφαρμογή και στην ερμηνεία της, καθώς και στις σχέσεις γενικά που δημιουργούνται από αυτή, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη τα Δικαστήρια της Αθήνας.

**γ.** Απαγορεύεται στην Ανάδοχο να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου, υπεργολαβικά σε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

**δ.** Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, από τον ανάδοχο του έργου των, εκ της συμβάσεως, απορρεουσών υποχρεώσεων, όπως και των δικαιωμάτων του σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμα και η ενεχυρίαση αυτών προς οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

Επί της παρούσας σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν.3586/2007, Ν. 2286/1995, Ν. 2362/1995, του Π.Δ. 118/2007, το άρθρο 101 επί του Κανονισμού Οικονομικής και Λογιστικής Λειτουργίας του Ο.Α.Ε.Ε., η από 01/09/2015 οικονομική προσφορά της συμβαλλόμενης Ασφαλιστικής Εταιρείας, η υπ αριθμ. 148/7/2-9-2015 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΕ για την έγκριση της παρούσας σύμβασης, η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, το υπ' αριθμόν 2177018540 ασφαλιστήριο συμβόλαιο Πυρός και το υπ'

αριθμόν 2227002137 ασφαλιστήριο συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Αυτά, αφού συνομολόγησαν τα συμβαλλόμενα μέρη όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, έλαβε δε δύο ο ΟΑΕΕ και ένα η συμβαλλόμενη ασφαλιστική εταιρεία, υπογράφεται δε όπως ακολουθεί.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Α.Ε.Ε.**

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΥΤΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ**