



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ**

Ο.Α.Ε.Ε Οργανισμός
Ασφάλισης
Ελευθέρων
Επαγγελματιών

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΗΣ
& ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΤΜ.: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/νση : Σατωβριάνδου 18, 104 32, Αθήνα

Πληροφορίες: Γεώρ. Μπέμης - Κολυφάς

Τηλέφωνο : 210-5285536

fax : 210-5285654

e-mail : tm.stegasis@oaee.gr

Αθήνα, 08/09/2014

Αρ. Πρωτ.: ΔΙ.ΠΣΑΠ.Φ304/22

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την ανάθεση του έργου των διαδικασιών εκμίσθωσης του ιδιόκτητου οικοπέδου του Ο.Α.Ε.Ε, επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 12, στην Αθήνα, εμβαδού 613,56 m², ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, σε Εταιρεία Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων, που έχει γίνει δεκτή από το σύστημα επιλογής της «Εταιρείας Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 49 του ν. 3863/2010.

Ο Ο.Α.Ε.Ε., αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις:

1. Της § 4 του άρθρου 6 του ν. 3586/2007, καθώς και του άρθρου 10 του αυτού ν. 3856/2007, όπως οι τελευταίες αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 49 του ν. 3863/2010 και του άρθρου 52 του ν. 4144/2013 και ισχύουν σήμερα.
2. Του π.δ. 715/1979, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
3. Του π.δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», όπως σήμερα ισχύει.
4. Του π.δ. 60/2007 «Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων προμηθειών και υπηρεσιών», όπως σήμερα ισχύει.
5. Του ν. 4281/2014.
6. Της με αριθμό πρωτ. Β1/7/26585/5172/09.11.2011 εγκυκλίου της Γ.Γ.Κ.Α, σύμφωνα με την οποία οι Φ.Κ.Α υποχρεούνται να αναθέτουν τα έργα και τις εργασίες

σε Εταιρείες Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων, οι οποίες περιλαμβάνονται στον πίνακα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ.

7. Της με αριθμό 69/55/11.03.2014 (ΑΔΑ: Ω4ΩΧ4691Ω3-ΡΒΔ) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Ε., σχετικά με την έγκριση διενέργειας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3863/2010 (άρθρο 49) και των π.δ 60/2007 και 118/2007, για την ανάθεση σε εταιρεία διαχείρισης & αξιοποίησης της περιουσίας από το Μητρώο της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ, του έργου των διαδικασιών εκμίσθωσης, του επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 12, ακινήτου (ακάλυπτου χώρου) του Οργανισμού, για τη χρήση στάθμευσης αυτοκινήτων, με τιμή εκκίνησης της πλειοδοτικής διαδικασίας το ποσό των *3.700,00* €, μηνιαία και διάρκεια της μίσθωσης δώδεκα (12) έτη, αρχής γενομένης από την έγκριση του κατακυρωτικού αποτελέσματος.

8. Της με αριθμό 339/03.09.2014 (ΑΔΑ:Ω1244691Ω3-ΒΘΕ) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Σε εκδήλωση ενδιαφέροντος τις εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, που έχουν γίνει δεκτές από το σύστημα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ., για την ανάθεση του έργου των διαδικασιών εκμίσθωσης του ιδιόκτητου οικοπέδου του Ο.Α.Ε.Ε, επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 12, στην Αθήνα, εμβαδού 613,56 m², ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Η διενέργεια των διαδικασιών εκμίσθωσης του οικοπέδου, επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 12, στην Αθήνα, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, με τιμή εκκίνησης της πλειοδοτικής διαδικασίας το ποσό των* 3.700,00* €, ως μηνιαίο μίσθωμα.

Οι διαδικασίες εκμίσθωσης αφορούν την Κατηγορία Α και Β και ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- Σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών της εκμίσθωσης του οικοπέδου.
- Σύνταξη των τευχών διακήρυξης.
- Επιμέλεια των διαδικασιών εκμίσθωσης του οικοπέδου.

- Διάθεση ενός Τεχνικού Συμβούλου προερχόμενο από την Ανάδοχο, που θα συντάξει τις τεχνικές προδιαγραφές για την υποστήριξη των διαδικασιών εκμίσθωσης μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

- Σύνταξη του σχεδίου συμφωνητικού μίσθωσης.

- Επιμέλεια υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τον μισθωτή.

- Κάθε άλλη απαιτούμενη προκαταρκτική ή συμπληρωματική πράξη ή ενέργεια εκμίσθωσης.

Σε περίπτωση που η διαδικασία αποβεί άκαρπη, η Ανάδοχος υποχρεούται στη διεξαγωγή δεύτερης διαδικασίας, χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση για τον Οργανισμό, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε, στο οποίο θα υποβληθεί ο σχετικός φάκελος.

Σε περίπτωση που όλες οι διαδικασίες για την εκμίσθωση του οικοπέδου αποβούν άκαρπες, η Ανάδοχος θα καταθέσει σε ψηφιακή μορφή τα σχέδια συμφωνητικού μίσθωσης, καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, που αφορά τις προηγηθείσες διαδικασίες (π.χ. τεχνικές προδιαγραφές, κ.λ.π) στον Ο.Α.Ε.Ε.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ

Μέχρι το ποσό των *3.700,00* €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έτους 2014 (ΚΑ 0412).

3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μειοδότηρια θα αναδειχτεί η εταιρεία που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή σε ΕΥΡΩ. Επί ίσων προσφορών, η επιλογή γίνεται κατ' απόλυτη κρίση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Εταιρείες που έχουν πιστοποιηθεί και είναι εγγεγραμμένες στον Πίνακα Επιλογής Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων των Φ.Κ.Α της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ και έχουν λάβει πιστοποίηση για την κατηγορία Α και Β περί αξιοποίησης ακινήτου.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Από την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης του παρόντος έργου και για ένα (1) μήνα.

6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.

Οι υποψήφιοι πρέπει να καταθέσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά, σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ 118/2007:

1) Υπεύθυνη Δήλωση της § 4, του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

I. Να αναγράφονται τα στοιχεία της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της.

II. Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους

► Δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του π.δ. 60/2007 ήτοι για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, καθώς και για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

► Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

► Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) ως προς τις υποχρεώσεις τους

► Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο

► Αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της § 2, του άρθρου 6 του π.δ 118/2007, από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην Υπεύθυνη Δήλωση, εφόσον αυτά ζητηθούν εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης

2) Νομικά δημοσιευμένο καταστατικό σύστασης, με τυχόν τροποποιήσεις / λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα (ΦΕΚ όπου θα εμφανίζεται ο σκοπός ή και οι αρμοδιότητες, καθώς και η συγκρότηση του Δ.Σ. και ο νόμιμος εκπρόσωπος) και

βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές της Εταιρείας, που έχουν επέλθει στο ν.π. και τα όργανα της Διοίκησης αυτού.

3) Βεβαίωση, σε ισχύ, εγγραφής στον πίνακα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ.

4) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 157 του ν. 4281/2014.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή επέχει θέση ποινικής ρήτηρας και θα επιστραφεί στο πιστωτικό ίδρυμα ή στο νομικό πρόσωπο που την εξέδωσε μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Α.Ε.Ε και εφόσον θα εκλείπουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.

Κατά το στάδιο της κατακύρωσης θα προσκομισθούν τα δικαιολογητικά της § 2, άρθρου 6 του π.δ 118/2007.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε έναν ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο (2) επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή: ένα (1) φάκελο, ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ένα (1) φάκελο, ο οποίος περιέχει την οικονομική προφορά.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος υποβάλλεται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά στο Τμήμα Γραμματείας του Ο.Α.Ε.Ε, επί της οδού Ακαδημίας 22, στην Αθήνα, μέχρι την 01.10.2014, ημέρα Τετάρτη και μέχρι ώρα 14:00 και πρέπει να φέρει την ένδειξη:

“ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΔΙ.ΠΣΑΠ.Φ304/22/08.09.2014

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΩΝ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ Ο.Α.Ε.Ε, ΕΠΙ ΤΗΣ

ΟΔΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 12, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΩΣ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Ο.Α.Ε.Ε)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: 02.10.2014”

Οι δύο (2) επιμέρους (εσωτερικοί) φάκελοι, εκτός της παραπάνω ένδειξης, παρουσιάζουν και τον τίτλο τους (δηλαδή κατά περίπτωση: φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και φάκελος οικονομικής προσφοράς).

Όλοι οι φάκελοι αναγράφουν τα στοιχεία του υποψηφίου, όπως επωνυμία, πλήρη διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, αριθμό φαξ, τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του υποψήφιου Αναδόχου.

Οι προσφορές πρέπει να είναι υπογεγραμμένες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Η τιμή δίνεται σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς και θα καλύπτει πλήρως την αμοιβή του προσφέροντος και τις κάθε είδους αμοιβές, δαπάνες, δικαιώματα, τέλη και κρατήσεις υπέρ τρίτων, με τα οποία βαρύνεται αποκλειστικά η Ανάδοχος.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των ενενήντα (90) ημερών.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν μετά την καθορισμένη ημερομηνία θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να αποσφραγισθούν.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από την Τριμελή Επιτροπή Διενέργειας Πρόχειρων Διαγωνισμών του Ο.Α.Ε.Ε, στις 02.10.2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ, στον ημιώροφο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Α.Ε.Ε, επί της οδού Ακαδημίας 22, στην Αθήνα.

Η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, μονογράφονται δε από την Επιτροπή όλα τα στοιχεία του φακέλου κατά φύλλο. Η Επιτροπή ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών και των εγγράφων που υποβλήθηκαν από τους προσφέροντες.

Στη συνέχεια, την ίδια ημέρα, η αρμόδια Επιτροπή θα προβεί στην αποσφράγιση του φακέλου της οικονομικής προσφοράς. Εντός επτά (7) ημερών από την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή θα πρέπει να συντάξει Πρακτικό το οποίο θα αποστείλει στο Τμήμα Προμηθειών, Στέγασης & Συντήρησης, η οποία θα το καταθέσει στο Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε για την κατακύρωση του αποτελέσματος.

9. ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ

Όλες οι ενέργειες της Αναδόχου θα τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Ε καθώς και οι σχετικές δαπάνες που θα προκύπτουν από αυτές.

10. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα υπογραφεί το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση στην Ανάδοχο της απόφασης κατακύρωσης.

11. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Η πληρωμή της Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σε ΕΥΡΩ εντός χρονικού διαστήματος των δύο (2) μηνών από την παράδοση του έργου ήτοι την εκμίσθωση του ακινήτου.

Για την πληρωμή της Αναδόχου θα προσκομισθεί τιμολόγιο, φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Το τιμολόγιο υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν αποκλειστικά την Ανάδοχο.

Η Ανάδοχος βαρύνεται με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ο.Α.Ε.Ε.

12. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης η Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συμβατικής αξίας, χωρίς Φ.Π.Α., σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 157 του ν. 4281/2014.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή επέχει θέση ποινικής ρήτρας και θα επιστραφεί στο πιστωτικό ίδρυμα ή στο νομικό πρόσωπο που την εξέδωσε μετά τη λήξη της σύμβασης και εφόσον θα εκλείπουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.

13. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ.

Το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ο.Α.Ε.Ε www.oaee.gr και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. Θα

αποσταλεί ηλεκτρονικά στις πιστοποιημένες εταιρείες, που είναι εγγεγραμμένες στον πίνακα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ Α.Ε.Π.Ε.Υ, καθώς και στην Ε.Δ.Ε.Κ.Τ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

14. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Τμήμα Προμηθειών, Στέγασης & Συντήρησης

Τηλ.: 210 – 5285536

Τηλ.: 210 – 5285535 (Μηχανικός)

Φαξ: 210 – 5285654

Ηλεκτ. Ταχ/μειο: tm.stegasis@oaee.gr

Η ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Ο.Α.Ε.Ε

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΤΙΔΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ,
ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ