



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ &  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ  
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
info ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 18  
ΤΚ 10432 – ΑΘΗΝΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟ 403  
ΤΗΛ.210 5285629  
FAX 210 5285654  
[www.oaee.gr](http://www.oaee.gr)

<b>ΑΘΗΝΑ</b> 27 /8 /2013
<b>ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΙΠΣΑΠ/Φ310/15</b>
<b>ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ</b>	<b>2/ 2013</b>
<b>ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ</b>	<b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (ΝΠΔΔ)</b>
<b>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗΝ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΑΕΕ ΣΕ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΠΕΙΡΑΙΑ</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>€ 184.000,00 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ</b>
<b>ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</b>	<b>ΝΑΙ</b>
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>ΔΥΟ (2) ΕΤΗ</b>
<b>ΑΔΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ</b>	<b>ΑΔΑ: ΒΛΩΜ4691Ω3-7Ω4</b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Φ.Ε.Κ.</b>	<b>30/08/2013</b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ</b>	<b>30/08/2013</b>
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>30/09/2013</b>
<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΑΘΗΝΑ, ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 22 , ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ</b>

**Η ΔΑΠΑΝΗ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ Κ.Α. 0879  
ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Ο.Α.Ε.Ε.  
ΕΤΩΝ 2013-2014-2015.**

## Ο Οργανισμός Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ) ΝΠΔΔ

### *Έχοντας υπόψη:*

- 1.-Το άρθρο **103** του Κανονισμού Οικονομικής Οργάνωσης και Λογιστικής Λειτουργίας του ΟΑΕΕ (Υπουργική απόφαση Αριθ.Φ.Οικ.**10035/25147/4888/06 ΦΕΚ 1737/29.11.06 τ.β.**)
- 2.-Τις διατάξεις του **Ν. 2676/99 (ΦΕΚ 1/Α/5.1.1999)** Οργανωτική και λειτουργική αναδιάρθρωση των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις.
- 3.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 154/2006 (ΦΕΚ167/Α/4.8.2006)** Οργανισμός του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία « Οργανισμός Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ)»
- 4.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 38/2007 ( ΦΕΚ33/Α/22.2.07 )** Αρμοδιότητες του Διοικητή και του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ).
- 5.-Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΟΑΕΕ αριθ.**374/43/4-7-2013 και ΑΔΑ: ΒΛ4Υ4691Ω3-6ΗΚ** που αναφέρεται στην έγκριση επανάληψης με τους αυτούς όρους του διενεργηθέντος από 17/6/2013 και εγκριθέντος με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΟΑΕΕ αριθ.**230/36/16-4-2013 και ΑΔΑ: ΒΕ504691Ω3-ΨΘΨ** δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού.
- 6.-Τις διατάξεις του **Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/1-2-95 τ.α)** Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων.
- 7.-Τις διατάξεις του **Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/27.11.95 τ.α.)** Περί Δημοσίου Λογιστικού , ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις.
- 8.- Τις διατάξεις του **Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1251/2011** της Επιτροπής της ΕΕ της 30<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2011 για την τροποποίηση των οδηγιών 2004/17/ΕΚ, 2004/18/ΕΚ και 2009/81/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου όσον αφορά τα κατώτατα όρια εφαρμογής τους κατά τις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων.
- 9.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/10.7.07 τ.α)** Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ).
- 10.-Τις διατάξεις του άρθρου 10 του **Ν. 3586/2007 (ΦΕΚ 151/Α/10-7-07)** «Θεσμικό Πλαίσιο Επενδύσεων και Αξιοποίησης της Περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 του **Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/15-7-10)** «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και Συναφείς Διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις».
- 11.-Την αριθ. **10035/31064/2000/29.12.11** απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και την αριθ. **Φ10035/20892/1094/03.11.11** απόφαση της Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας περί διορισμού του Διοικητή και του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών.
- 12.- Τις διατάξεις του **Π.Δ. 496/1974** περί λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΦΕΚ 204/Α/19.7.1974).
- 13.- Τις διατάξεις του **άρθρου 24 του Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ 43/Α/22.3.1994)** Παρακράτηση φόρου στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις.

**14.-** Τις διατάξεις του Ν. **3548/2007** Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ. 68/Α/20.3.2007).

**15.-** Τις διατάξεις του Ν. **3377/2005** Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς – Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης (ΦΕΚ.202/Α/19-8-2005), άρθρο 35 (Καταβολή παραβόλου για την άσκηση ένστασης κατά το άρθρο 15 του Κ.Π.Δ.).

**16.-** Τις διατάξεις του Ν. **3861/2010** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια»

**17.-** Τις διατάξεις της υπ αριθ. **18130/11-11-2007** απόφασης του Υπουργού Επικρατείας Καθορισμός ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών εφημερίδων (πρώην επαρχιακών) ημερησίων και εβδομαδιαίων τοπικών εφημερίδων (πρώην επαρχιακών εκτός των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης) που έχουν τη δυνατότητα καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου (ΦΕΚ 1226/Β/17-7-2007).

### **Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

**Επαναληπτικό Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, για την συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών στα ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που στεγάζουν Υπηρεσίες του Ο.Α.Ε.Ε. σε Αθήνα και Πειραιά.**

**1)** Ο συνολικός προϋπολογισμός του Διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των € **#184.000,00# πλέον ΦΠΑ** για δύο (2) έτη και θα καλυφθεί από τον ΚΑ 0879 του προϋπολογισμού ΟΑΕΕ των ετών 2013, 2014 και 2015.

**3)** Τα ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια του Ο.Α.Ε.Ε., στα οποία θα γίνεται η συντήρηση και οι εργασίες, που θα περιλαμβάνει αυτή, περιγράφονται στο 1<sup>ο</sup> Κεφάλαιο της παρούσας.

**4)** Ο διαγωνισμός θα γίνει ύστερα από προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης στο Φ. Ε. Κ. και στον ελληνικό τύπο. Σε περίπτωση διαφορετικών ημερομηνιών λαμβάνεται υπόψη η τελευταία.

### **5) ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΗΜΕΡΑ</b>	<b>ΩΡΑ</b>
<b>Γραφεία Ο.Α.Ε.Ε. ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 22 - ΑΘΗΝΑ ημιώροφος</b>	<b>30/ 09 /2013</b>	<b>ΔΕΥΤΕΡΑ</b>	<b>10.30 Π.Μ.</b>

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει είτε με συστημένη ταχυδρομική επιστολή στο Τμήμα Στέγασης & Συντήρησης της Δ/σης Προμηθειών, Στέγασης και Αξιοποίησης Περιουσίας, Σατωβριάνδου 18-Τ.Κ. 10432-Αθήνα, 4ος όροφος, γραφείο 403, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, με την προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού και ώρα 13.00 μ.μ., με ευθύνη του προσφέροντος, είτε με κατάθεση στο Πρωτόκολλο της Κεντρικής Υπηρεσίας Σατωβριάνδου 18, Ισόγειο μέχρι και την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού και ώρα 13.00 μ.μ. Προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε ταχυδρομήθηκαν εγκαίρως, αλλά δεν έφθασαν στην Υπηρεσία ή δεν έφθασαν εγκαίρως στην Υπηρεσία, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και θα επιστρέφονται στους προσφέροντες, χωρίς να αποσφραγιστούν.

6) Δικαίωμα Συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι αναφερόμενοι κατωτέρω, εφόσον ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της ζητούμενης υπηρεσίας (συντήρηση κτιρίων) και έχουν γίνει δεκτές από το σύστημα επιλογής της «Εταιρείας Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (Ε.Δ.Ε.Κ.Τ Α.Ε.Π.Ε.Υ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 παρ. 3 του ν. 3586/2007, όπως αυτό αντικαταστάθηκε βάσει του άρθρου 49 παρ. 1 του ν. 3863/2010:

- α) Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.
- β) Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.
- γ) Συνεταιρισμοί.
- δ) Κοινοπραξίες.

Οι ενώσεις προσώπων και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σ' αυτήν η σύμβαση, εφόσον, κατά την κρίση της Διοίκησης του ΟΑΕΕ, η περιβολή ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

7) Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια από την Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί **εκατόν είκοσι (120) ημέρες** από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η ισχύς των προσφορών μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή (Ο.Α.Ε.Ε.), κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικώς προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.

**Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.**

8) Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει στον ημιώροφο του επί της οδού Ακαδημίας 22 κτιρίου του ΟΑΕΕ, σε ημέρα και ώρα που θα γνωστοποιηθεί

στους συμμετέχοντες μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax) αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών (έλεγχος δικαιολογητικών, αξιολόγηση τεχνικών στοιχείων)

- 9) Κατά την διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή εκπρόσωποί τους εφόσον έχει υποβληθεί με την προσφορά σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης (εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής).
- 10) Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει **τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.**
- 11) Προσφορά θα πρέπει να δοθεί για το σύνολο των κτιρίων του πίνακα στο Κεφάλαιο 1<sup>ο</sup> ΚΑΙ ΟΧΙ ΓΙΑ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ.
- 12) Η Διακήρυξη θα αποστέλλεται από το Τμήμα Στέγασης & Συντήρησης (Σατωβριάνδου 18 – 4<sup>ος</sup> όροφος – γραφείο 403) **με e-mail** σε κάθε ενδιαφερόμενο **κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης που θα υποβάλλεται:**  
**α) στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας (Σατωβριάνδου 18, Αθήνα) , ή**  
**β) θα αποστέλλεται με φαξ στο τηλ. 210 5285654**  
Στην αίτηση θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία του εκπροσώπου κάθε εταιρίας, η Δ/ση της εταιρίας, το τηλέφωνο, το φαξ επικοινωνίας και **οπωσδήποτε η ηλεκτρονική της Δ/ση.** Θα συνοδεύεται δε και από το ΦΕΚ εκπροσώπησης.
- 13) Τυχόν διευκρινίσεις ή πληροφορίες σχετικά με τους όρους της Διακήρυξης θα παρέχονται από την ίδια Υπηρεσία εγγράφως, εφόσον ζητηθούν, αλλά και στο τηλ. 210 – 5285629.  
α) Εφόσον από τους διαγωνιζόμενους ζητηθούν εγκαίρως τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα, αυτά παραδίδονται ή αποστέλλονται σ' αυτούς μέσα σε έξι (6) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής αίτησης. Σε περιπτώσεις επείγοντος η προθεσμία αυτή μπορεί να συντμηθεί σε τέσσερις (4) ημέρες (άρθρο 10 παρ. 1 εδ. β' του Π.Δ. 118/2007).  
β) Σε περίπτωση που ζητηθούν από τους διαγωνιζόμενους συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού, μέχρι και οκτώ (8) ημέρες προ της εκπνοής της προθεσμίας άσκησης ένστασης κατά της διακήρυξης κατά το άρθρο 15 παρ. 2 περ. α' του Π.Δ. 118/07, αυτές παρέχονται το αργότερο τρεις (3) ημέρες προ της εκπνοής της ως άνω προθεσμίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ζητούνται από τους διαγωνιζόμενους οι ως άνω συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός έξι (6) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, χωρίς ο προσφέρων να έχει δικαίωμα ένστασης κατά της διακήρυξης (άρθρο 10 παρ. 1 εδ. γ' του Π.Δ. 118/07). Αιτήματα για την παροχή πληροφοριών που υποβάλλονται σε χρόνο μικρότερο των έξι (6) ημερών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, εξετάζονται μόνον εάν η

Υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να απαντήσει στον ενδιαφερόμενο εντός του εναπομένου χρόνου.

**Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Ο.Α.Ε.Ε.**

**14) Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης έχει αποσταλεί για δημοσίευση:**

**α) Στο τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβέρνησης την 30-08-2013.**

**β) Στις εφημερίδες:**

**I. ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ: ΗΜΕΡΗΣΙΑ, ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, την 30-08-2013**

**II. ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ : ΕΛ. ΤΥΠΟΣ, ΕΘΝΟΣ, την 30-08-2013**

**15) Περίληψη της διακήρυξης :**

**I. Θα αναρτηθεί στους πίνακες ανακοινώσεων των κτιρίων Διοίκησης του ΟΑΕΕ στην Αθήνα (Ακαδημίας 22 και Σατωβριάνδου 18).**

**II. Θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**III. Θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΟΑΕΕ στην διεύθυνση [www.oaee.gr](http://www.oaee.gr)**

**IV. Θα αποσταλεί στους κατωτέρω φορείς:**

**IIα. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος.**

**IIβ. Βιοτεχνικά – Επαγγελματικά Επιμελητήρια Αθηνών και Πειραιά**

**IIγ. Εμπορικά – Βιομηχανικά Επιμελητήρια Αθηνών και Πειραιά**

**IIδ. ΕΟΜΜΕΧ**

**IIε. Σύνδεσμος Ελληνικών Βιομηχανιών**

**16) Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας θα βαρύνουν τον ΟΑΕΕ.**

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Ο.Α.Ε.Ε.  
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΤΙΔΟΥ**

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**ΧΡ. ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

# ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup>

### Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών Δημόσιος Ανοικτός Διαγωνισμός διενεργείται με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών σε 16 ιδιόκτητα και μισθωμένα κτίρια που στεγάζουν Υπηρεσίες του Ο.Α.Ε.Ε. σε Αθήνα και Πειραιά και ειδικότερα:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΑΕΕ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΟΑΕΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ (m <sup>2</sup> )	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ <u>ΕΤΗΣΙΩΣ</u> ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΕΥΡΩ
1.	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 22, ΑΘΗΝΑ Κτίριο Διοίκησης – Δ/ση Ιλισσίων	5.077,98	22.418,95
2.	ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ Διαφ.Επιτελικές Υπηρεσίες ΟΑΕΕ	2.356,08	15.259,12
3.	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 5 , ΑΘΗΝΑ Γεν. Δ/ση Παροχών- Δ/ση Πληρ/κης Δ/ση Δυτ. Αττικής	2.858,31	12.677,92
4.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46 , ΑΘΗΝΑ Δ/ση Κέντρου Αθηνών	1.455,60	5.606,84
5.	ΛΕΚΚΑ 22, ΑΘΗΝΑ Δ/ση Επικουρ. Ασφ/σης Αρτοποιών	1.280,93	4.721,42
6.	ΜΑΜΟΥΡΗ 14, ΑΘΗΝΑ Δ/ση Επικ/κης Ασφ/σης Πρατ/χων Υγρών Καυσίμων	571,50	2.682,47
7.	ΚΟΝΟΠΙΣΟΠΟΥΛΟΥ 27 , ΑΜΠ/ΠΟΙ Περιφ. Τμήμα Αμπ/πων	225,50	703,15
8.	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 153, ΚΑΛΛΙΘΕΑ Περιφ. Τμήμα Καλλιθέας	393,00	2.358,45
9.	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 332, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Περιφ. Τμήμα Αγ. Παρασκευής	733,00	3.213,01
10.	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 310, ΑΙΓΑΛΕΩ Περιφ. Τμήμα Αιγάλεω	633,91	2.881,15
11.	ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 26 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ Δ/ση Πειραιά- Τμήμα Κέντρου Πειραιά	1.432,11	6.768,26
12.	ΓΟΥΝΑΡΗ 4-6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Δ/ση Αιγαίου	451,20	2.562,29

13.	ΣΤ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ 4 Περ. Δ/ση Ανατ. Αττικής & Περ. Τμ. Αμαρουσίου και Ν. Ιωνίας	1.327.80	3.000,00
14.	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 288 Περ. Δ/ση Νότιας Αττικής & Περ. Τμ. Δάφνης και Ηλιούπολης	1.454.20	3.000,00
15.	ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ 3-5 & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ, ΚΑΜΙΝΙΑ - Αποθήκη Υλικού Ο.Α.Ε.Ε	2.531.07	1.045,16
16.	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 17-19, ΠΕΙΡΑΙΑΣ Περ. Δ/ση ΤΑΝΠΥ	453.92	3.101,81
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.236,11</b>	<b>92.000,00</b>

### ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, μικρής έκτασης επισκευών κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις οδηγίες του αρμοδίου Τμήματος του Οργανισμού και το πρόγραμμα περιοδικής συντήρησης, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.

### ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ως εργασίες μικρής έκτασης χαρακτηρίζονται οι εργασίες εκείνες που απαιτούνται για να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε καλή λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι ανωμαλίες, που οφείλονται στην συνήθη φθορά. Στις επισκευές μικρής έκτασης, που θα εκτελεί ο συντηρητής υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν, **χωρίς πρόσθετη αποζημίωση**, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά οι εξής:

- Η εργασία αντικατάστασης αντλιών και κινητήρων
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) οργάνων ένδειξης (θερμομέτρων κλπ).
- Η εργασία αντικατάστασης (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών.
- Η εργασία αντικατάστασης (εργασία και υλικά) αναλωσίμων υλικών φωτισμού (λαμπτήρες κάθε είδους, starters κλπ).
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ασφαλειών.
- Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπών, υλικών πινάκων φωτισμού, που έχουν καταστραφεί από την συνήθη χρήση.
- Η συμπλήρωση ψυκτικών ρευστών από μικροδιαφυγές.
- Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιίας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, καζανάκια, φλοτέρ, κρουνοί, σιφόνια νιπτήρων, φλεξίμπλ κλπ).
- Η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις, που υφίστανται φθορά από την χρήση ή είναι πέραν επιτόπιας επισκευής (διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρο, θερμομέτρα, φίλτρα, βάνες,



- ανεπίστροφο κλπ).
- Κάθε είδους συγκολλήσεις.
- Μερεμέτια οικοδομικά (τοπικής έκτασης), λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης.
- Διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές.

### Σημείωση :

Το κόστος των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν κατά τα ανωτέρω, βαρύνει αποκλειστικά την ανάδοχο μέχρι του ποσού των #15,00#€ ανά μονάδα μέτρησης, και των #200,00#€ συνολικά μαζί με το κόστος της εργασίας.

## B. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τα προς συντήρησης κτίρια του ανωτέρω πίνακα περιλαμβάνουν τα εξής :

### I. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 22 - ΑΘΗΝΑ

<i>Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:</i>	<i>περιλαμβάνουν :</i>
1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα β) πίνακες ορόφων γ) φωτιστικά σώματα δ) ρευματοδότες ε) μεγαφωνική - μικροφωνική εγκατάσταση στ) σύστημα κεντρικού ελέγχου κτιρίου BMS ζ) κάμερες η) σύστημα αδιαλείπτου λειτουργίας UPS
2 Υδραυλικές εγκαταστάσεις	α) ύδρευση β) αποχέτευση γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων δ) ψύκτες νερού
3 Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση	α) πυροσβεστικό συγκρότημα β) δεξαμενή νερού γ) πυρανιχνευτές δ) σειρήνες ε) πίνακας συναγερμού στ) πυροσβεστήρες
4 Υποσταθμός ΔΕΗ ΜΤ	α) μετασχηματιστής β) πεδία μέσης τάσης γ) γενικά πεδία χαμηλής τάσης δ) γειώσεις

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 5 | Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση - αερισμός) | α) ψύκτες ισχύος 227 KW<br>β) Fan Coil units 400 cfm<br>γ) ανεμιστήρες<br>δ) κυκλοφορητές<br>ε) κεντρική κλιματιστική μονάδα 6.000 cfm και 22.000 cfm<br>στ) κλιματιστικές μονάδες αέρος οροφής 2.000 cfm νωπού κλιματισμένου αέρα<br>ζ) συμπιεστές |
|---|--|---|

## II. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 18 - ΑΘΗΝΑ

*Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις               | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων<br>δ) ψύκτες νερού   |
| 2 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση               | α) πυροσβεστικό συγκρότημα<br>β) δεξαμενή νερού<br>γ) πυρανιχνευτές<br>δ) σειρήνες<br>ε) πίνακας συναγερμού<br>στ) πυροσβεστήρες |
| 3 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις               | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες  |
| 4 | Υποσταθμός ΔΕΗ ισχύος 400 KWA          | α) μετασχηματιστής<br>β) πεδία μέσης τάσης<br>γ) γενικά πεδία χαμηλής τάσης<br>δ) πυκνωτές διόρθωσης συνημίτονου                 |
| 5 | Κλιματισμός (ψύξη, θέρμανση, αερισμός) | α) ψύκτες ισχύος SORT<br>β) πύργο ψύξης SORT<br>γ) ανεμιστήρες FCU<br>δ) κυκλοφορητές  |

- ε) κλιματιστική μονάδα 6.000 CFM νωπού κλιματισμένου αέρα
- στ) λέβητα 280.000 kcal/h
- ζ) καυστήρας
- η) δεξαμενή πετρελαίου
- θ) δοχεία διαστολής

6 Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος 60 KVA πετρελαιοκίνητο αυτόματης λειτουργίας

### III. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 5 - ΑΘΗΝΑ

*Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις               | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων<br>δ) ψύκτες νερού   |
| 2 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις               | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες  |
| 3 | Κλιματισμός (ψύξη, θέρμανση, αερισμός) | α) ψύκτης<br><br>β) πύργος ψύξης<br>γ) ανεμιστήρες FCU<br>δ) κυκλοφορητές<br>ε) κλιματιστική μονάδα CFM νωπού κλιματισμένου αέρα<br>στ) λέβητες<br>ζ) καυστήρας<br>η) δεξαμενή πετρελαίου<br>θ) δοχεία διαστολής |

### IV. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46 - ΑΘΗΝΑ

*Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                          |                            |
|---|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα |
|---|--------------------------|----------------------------|

- |   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|   |                               | β) πίνακες ορόφων  |
|   |                               | γ) φωτιστικά σώματα  |
|   |                               | δ) ρευματοδότες  |
|   |                               | ε) γενικοί πίνακες φωτισμού  |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις      | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων<br>δ) ψύκτες νερού |
| 3 | Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση) | Αυτόνομες κλιμ/κες μονάδες   |

## V. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΛΕΚΚΑ 22 ΑΘΗΝΑ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                                   | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες  |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                                   | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων  |
| 3 | Εγκατάσταση κλιματισμού<br>(ψύξη - θέρμανση - κλιματισμός) | α) ανεξάρτητα κλιματιστικά μηχανήματα<br>β) Σύστημα κεντρικής θέρμανσης<br>(καλοριφερ)   |
| 4 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                                   | α) πυροσβεστικό συγκρότημα<br>β) πυρανιχνευτές<br>γ) σειρήνες<br>δ) πίνακας συναγερμού<br>ε) πυροσβεστήρες<br>στ) Πυροσβεστικές φωλιές |

## VI. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΜΑΜΟΥΡΗ 14 , ΑΘΗΝΑ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                                      | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες<br>ε) γενικοί πίνακες φωτισμού |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                                      | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση  |
| 3 | Εγκατάσταση κλιματισμού<br>(ψύξη - θέρμανση -<br>κλιματισμός) | α) ανεξάρτητα κλιματιστικά μηχανήματα<br>β) δίκτυο νερού   |
| 4 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                                      | α) πυρανιχνευτές<br>β) σειρήνες<br>γ) πίνακας συναγερμού<br>δ) πυροσβεστήρες   |

## VII. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΚΟΝΟΠΙΣΟΠΟΥΛΟΥ 27 - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες<br>ε) γενικοί πίνακες φωτισμού |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων  |

- 3 Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση)
- δ) ψύκτες νερού
- α) αυτόνομες κλιμ/κες μονάδες

#### VIII. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 153 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ

*Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- 1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα  
β) πίνακες ορόφων  
γ) φωτιστικά σώματα  
δ) ρευματοδότες  
ε) γενικοί πίνακες φωτισμού
- 2 Υδραυλικές εγκαταστάσεις
- α) ύδρευση  
β) αποχέτευση  
γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων  
δ) ψύκτες νερού
- 3 Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση)
- Αυτόνομες κλιμ/κες μονάδες

#### IX. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 332 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

*Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- 1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα  
β) πίνακες ορόφων  
γ) φωτιστικά σώματα  
δ) ρευματοδότες  
ε) γενικά πεδία χαμηλής τάσης
- 2 Υδραυλικές εγκαταστάσεις
- α) ύδρευση  
β) αποχέτευση  
γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων
- 3 Εγκατάσταση κλιματισμού (ψύξη - θέρμανση - κλιματισμός)
- α) ανεξάρτητα κλιματιστικά μηχανήματα  
β) αντλίες θερμότητας δαπέδου 90.000 BTU/H ανά όροφο  
γ) ψύκτη νερού  
δ) πύργο ψύξης  
ε) κεντρική κλιματιστική μονάδα  
στ) ανεμιστήρες  
ζ) δίκτυο νερού
- 4 Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση
- α) πυροσβεστικό συγκρότημα

- β) δεξαμενή νερού
- γ) πυρανιχνευτές
- δ) σειρήνες
- ε) πίνακας συναγερμού
- στ) πυροσβεστήρες

#### X. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 310 - ΑΙΓΑΛΕΩ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) ασθενή &amp; ισχυρά ρεύματα</li> <li>β) πίνακες ορόφων</li> <li>γ) φωτιστικά σώματα</li> <li>δ) ρευματοδότες</li> <li>ε) γενικοί πίνακες φωτισμού</li> </ul>   |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) ύδρευση</li> <li>β) αποχέτευση</li> <li>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων</li> </ul>  |
| 3 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) πυροσβεστικό συγκρότημα</li> <li>β) δεξαμενή νερού</li> <li>γ) πυρανιχνευτές</li> <li>δ) σειρήνες</li> <li>ε) πίνακας συναγερμού</li> <li>στ) πυροσβεστήρες</li> </ul>                                 |
| 4 | Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση - αερισμός) | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) αντλία θερμότητας αέρα - νερού που τροφοδοτεί fan coils και κλιματιστικές μονάδες νερού αέρα</li> <li>β) ψύκτη</li> <li>γ) πύργο ψύξης</li> <li>δ) ανεμιστήρες FCU</li> <li>ε) Κυκλοφορητές</li> </ul> |

#### XI. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 26- ΠΕΙΡΑΙΑΣ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) ασθενή &amp; ισχυρά ρεύματα</li> <li>β) πίνακες ορόφων</li> <li>γ) φωτιστικά σώματα</li> <li>δ) ρευματοδότες</li> </ul> |
|---|--------------------------|---|

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις               | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων<br>δ) ψύκτες νερού   |
| 3 | Κλιματισμός (ψύξη, θέρμανση, αερισμός) | α) ψύκτη<br><br>β) πύργο ψύξης<br>γ) ανεμιστήρες FCU<br>δ) κυκλοφορητές<br>ε) κλιματιστική μονάδα CFM νωπού κλιματισμένου αέρα<br>στ) λέβητες<br>ζ) καυστήρας<br>η) δεξαμενή πετρελαίου<br>θ) δοχεία διαστολής |

## **XII. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΓΟΥΝΑΡΗ 4-6 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις      | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες<br>ε) γενικοί πίνακες φωτισμού |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις      | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων<br>δ) ψύκτες νερού   |
| 3 | Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση) | α) Αυτόνομες κλιμ/κες μονάδες  |

## **XIII. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΣΤ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ 4 - Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες<br>ε) γενικά πεδία χαμηλής τάσης |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις | α) ύδρευση   |



- |  |   |
|--|---|
|  | β) αποχέτευση   |
|  | γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων  |
|  | δ) ψύκτες νερού   |
| 3 Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                 | α) πυρανιχνευτές  |
|  | β) σειρήνες   |
|  | γ) πίνακας συναγερμού   |
|  | δ) πυροσβεστήρες  |
|  | ε) πυρ. φωλιές  |
| 4 Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση - αερισμός) | α) αντλίες θερμότητας VRV (εσωτερικές κασσέτες οροφής και εξωτερικές μονάδες) |
|  | β) κλιματιστικές μονάδες προσαγωγής νερού VAM                                 |

#### **XIV. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΕΛ. BENIZEΛΟΥ 288 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ**

*Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                 | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα  |
|  | β) πίνακες ορόφων           |
|  | γ) φωτιστικά σώματα         |
|  | δ) ρευματοδότες             |
| 2 Υδραυλικές εγκαταστάσεις                 | α) ύδρευση                  |
|  | β) αποχέτευση               |
|  | γ) ψύκτες νερού             |
| 3 Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                 | α) πυρανιχνευτές            |
|  | β) σειρήνες                 |
|  | γ) πίνακας συναγερμού       |
|  | δ) πυροσβεστήρες            |
|  | ε) πυρ. φωλιές              |
| 4 Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση - αερισμός) | α) fan coil units           |
|  | β) ανεμιστήρες - εξαερισμός |
|  | γ) κυκλοφορητές             |
|  | δ) αντλίες θερμότητας       |
|  | ε) δίκτυο νερού             |

#### **XV. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ 3-5 & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ - ΚΑΜΙΝΙΑ**

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |  |
|---|--|
| 1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                    | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες      |
| 2 Υδραυλικές εγκαταστάσεις                    | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων                                  |
| 3 Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                    | α) πυρανιχνευτές<br>β) σειρήνες<br>γ) πίνακας συναγερμού<br>δ) πυροσβεστήρες<br>ε) πυρ. φωλιές |
| 4 Κλιματισμός (ψύξη -<br>θέρμανση - αερισμός) | α) αυτόνομα κλιματιστικά (split units)   |

#### **XVI. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 17-19 (5<sup>Ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ) - ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |   |
|---|---|
| 1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                    | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες |
| 2 Υδραυλικές εγκαταστάσεις                    | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση   |
| 3 Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                    | α) πυρανιχνευτές<br>β) σειρήνες<br>γ) πίνακας συναγερμού<br>δ) πυροσβεστήρες              |
| 4 Κλιματισμός (ψύξη -<br>θέρμανση - αερισμός) | α) αυτόνομα κλιματιστικά (split units)  |

#### **Γ. ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

<b>1. ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
1	<b>Σωληνώσεις</b>					
	-Διαρροών			X		
	-Λειτουργίας όλων των χειροκίνητων βαλβίδων				X	
	-Εξαεριστικών					X
	-Αναρτήσεων και στηρίξεων					X
	-Μονώσεων					X
2	<b>Βαλβίδες</b>					
	-Διαρροών και λειτουργίας		X			
3	<b>Τροφοδότηση συσκευών και μηχανημάτων</b>					
	-Διαρροών			X		
	-Καθαρισμός, αν απαιτείται, φίλτρων (όπου υπάρχουν)			X		
	-Χειροκινήτων και ηλεκτροκινήτων βαλβίδων ελέγχου			X		
<b>2. ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ</b>						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Καλής λειτουργίας, διαρροών και παροχτετευτικού δικτύου		X			
	-Λειτουργίας, διαρροών και καθαριότητας σιφωνίων ειδών υγιεινής και δαπέδου		X			
	-Καθαρισμός (αν απαιτείται) φρεατίων δαπέδου					X
	-Εξαεριστικού δικτύου					X
	-Καθαρισμός (αν απαιτείται) κεντρικού μηχανοσίφωνα					X
	-Καλής παροχτετευτικότητας δικτύου		X			
	-Καθαρισμοί στραγγιστηριών, εσχαρών και φρεατίων			X		
<b>3. ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΛΥΜΑΤΩΝ</b>						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
1	<b>Ηλεκτρικός Πίνακας</b>					
	-Ηλεκτρικής παροχής					X
	-Συστήματος συναγερμού					X
	-Εναλλαξιμότητας αντλιών					X
	-Ρύθμισης θερμικών προστασίας και απορροφούμενης ισχύος					X
	-Αισθητήρων στάθμης και καλωδιώσεων					X

<b>2</b>	<b><u>Αντλίες ακαθάρτων - λυμάτων</u></b>				
	-Γενικής λειτουργίας συστήματος	X			
	-Έλεγχος επιπλέον αντικειμένων και ιζημάτων στον πυθμένα της δεξαμενής				X
	-Εσχαρών - φίλτρων και καθαρισμός				X
	-Λίπανσης εδράνων και κινητήρων				X
	-Συντήρηση ή επισκευή των αντλιών σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή				X
	-Έλεγχος θορύβου και ταλαντώσεων, διαρροών λιπαντικού, κακής λίπανσης, παρουσίας ρίπων κλπ αντλιών και κινητήρων				X
	-Εναλλαγή αντλιών	X			

<b>4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ</b>						
<b>A/A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>Εκτέλεση ανά</b>				
	<b>Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:</b>	<b>15ημ</b>	<b>μήνα</b>	<b>3μηνο</b>	<b>6μηνο</b>	<b>έτος άλλο</b>
<b>1</b>	<b><u>Κεντρικός πίνακας πυρανίχνευσης</u></b>					
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X				
	-Σωστής λειτουργίας alarm	X				
	-Καλής λειτουργίας τροφοδοτικού	X				
	-Καλής λειτουργίας συσσωρευτών και φόρτισή τους					X
	-Διακοπή κανονικής τροφοδοσίας και έλεγχος καλής λειτουργίας με μπαταρία					X
	-Πρόκληση τεχνικής κατάστασης βλάβης του συστήματος και έλεγχος καλής λειτουργίας του πίνακα					X
	-Έλεγχος ότι η οθόνη του πίνακα είναι σε καλή κατάσταση και ότι οι πληροφορίες που εμφανίζονται είναι σωστές					X
	-Ορθής λειτουργίας διακοπών, οθόνης, φωτεινών ενδείξεων κλπ					X
	-Δοκιμή λειτουργίας σειρήνων και οπτικών ενδείξεων συναγερμού					X
	-Σφίξιμο επαφών και έλεγχος τοποθέτησης καρτών/πλακετών					X
	-Καθαρισμός Πίνακα					X
<b>2</b>	<b><u>Αισθητήρες και σύστημα Ανίχνευσης</u></b>					
	-Έλεγχος κατάστασης και λειτουργίας ανιχνευτών/αισθητήρων					X
	-Λειτουργίας μπουτόν συναγερμού					X
	-Πρόσκληση κατάστασης συναγερμού και ανταπόκρισης συστήματος	X				
	-Λειτουργίας inteface και βρόχων					X
<b>3</b>	<b><u>Άλλοι έλεγχοι</u></b>					
	-Μανδάλωσης συστήματος πυρανίχνευσης με ηλεκτροκίνητο εξοπλισμό					X
	-Καλής λειτουργίας διατάξεων αυτομάτου κλεισίματος θυρών πυρασφαλείας	X				
	-Ενδείξεων πίνακα/οθόνης	X				

-Έλεγχος και ρυθμίσεις παραμέτρων συστήματος μέσω προγράμματος		X
-Λειτουργίας σειρήνας και οπτικών ενδείξεων συναγερμού		X
-Εεκκίνησης εξαερισμού garage	X	
-Καταγραφής συμβάντων (data logging)		X

5. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (σύμφωνα με οδηγίες κατασκευαστή)							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
1	<u>Γενικά</u>						
	-Γενικός Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης	X					
	-Λειτουργίας συστήματος με ανακυκλοφορία (τουλάχιστον 5 λεπτά)		X				
	-Ηλεκτρικού πίνακα συγκροτήματος και ηλ. Παροχής		X				
	-Φόρτισης και κατάστασης μπαταρίας		X				
	-Πίεσης δικτύου		X				
	-Πιστικού δοχείου		X				
	-Διαρροών		X				
	-Φθορών και διαβρώσεων και αποκατάστασή τους						
2	<u>Πετρελαιοκινητήρας</u>		X				
	-Στάθμης λαδιού		X				
	-Στάθμης καυσίμου		X				
	-Κυκλώματος ψύξης						
	-Εκκίνησης και λειτουργίας με διακοπή ρεύματος στην ηλεκτροκίνητη αντλία				X		
	-Κόμπλερ με αντλία					X	
	-Εδράνων και τριβέων					X	
3	<u>Ηλεκτροκινητήρας</u>						
	-Έλεγχος λειτουργίας, θόρυβοι, υπερθέρμανση		X				
	-Εδράνων και τριβέων					X	
	-Συνδέσμου με αντλία					X	
4	<u>Αντλίες</u>						
	-Διαρροών	X					
	-Εδράνων και τριβέων					X	
	-Στυπιοθλιπτών					X	
	-Σκουριών και αποκατάστασή τους					X	
5	<u>Άλλοι έλεγχοι</u>						
	-Πυροσβεστικής δεξαμενής, λειτουργίας αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πλήρωσης κλπ		X				
	-Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουστών πυροσβεστικού συγκροτήματος		X				

6. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΕΕΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Πυροσβεστικών φωλεών και των σωληνώσεων νερού για διαρροές - Επισκευή εάν είναι απαραίτητο		x			
7. ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΙΩΝΙΣΜΟΥ - SPRINKLERS						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού για διαρροές - Επισκευή εάν είναι απαραίτητο		x			
8. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Έλεγχος ημερομηνίας λήξης - επαναγόμεως					x
	-Μανομέτρου, βαλβίδων και ρύθμιση εάν είναι απαραίτητο				x	
	-Καταλληλότητας πυροσβεστικού μέσου					x
	-Δοκιμή λειτουργίας επιλεγμένων πυροσβεστήρων. Αναγόμεως τους					x
	-Έλεγχος των φιαλών των πυροσβεστήρων για χτυπήματα, σκουριές κλπ					x
	-Στήριξης των πυροσβεστήρων					x
	-Υδροστατικός έλεγχος πυροσβεστήρων CO2 ή αντικατάστασή τους με νέους					5έτη
	-Τοποθέτηση αυτοκόλλητου στους πυροσβεστήρες με τα στοιχεία των ελέγχων και της επόμενης αναγόμεως					x
	-Συνολικός έλεγχος και συντήρηση εγκατάστασης					Μάιο και Οκτώβριο
9. ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΕΡΑ –ΑΕΡΑ (Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή)						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
1	<u>Εξωτερικές μονάδες (συμπυκνωτές)</u>					
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		x			
	-Καθαρισμός (χημικός καθαρισμός) στοιχείων και χτένισμα					x
	-Καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων (αν				x	

	υπάρχουν)				
	-Μέτρηση και καταγραφή πιέσεων αναρρόφησης και κατάθλιψης				X
	-Πλήρωσης με φρέον		X		
	-Μέτρηση και καταγραφή θερμοκρασιών εξάτμισης και συμπύκνωσης				X
	-Αμπερομέτρηση κινητήρων συμπιεστή και ανεμιστήρα				X
	-Γενικός έλεγχος θερμοστατών, πρεσοστατών και αισθητήρων	X			
	-Στεγανότητας				X
	-Ηλεκτρικών καλωδιώσεων & Πίνακα -σφίξιμο επαφών		X		
	-Εξωτερικών φθορών, σκουριάς και αποκατάσταση με βαφή				X
2	<u>Εσωτερικές μονάδες (Εξατμιστές)</u>				
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X			
	-Καθαρισμός φίλτρων και αλλαγή τους αν απαιτείται	X			
	-Καθαρισμός (χημικός καθαρισμός) στοιχείου			X	
	-Σωλήνωσης αποχέτευσης και καθαρισμός αν απαιτείται		X		
	-Καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων			X	
	-Αμπερομέτρηση κινητήρα			X	
	-Έλεγχος άξονα κινητήρα			X	
	-Λίπανση τριβέων και εδράνων			X	

10. ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΑΕΡΑ -ΝΕΡΟΥ (Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή)						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Καλής λειτουργίας συμπιεστών, έλεγχος αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πίεσης κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές			X		
	-Στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού. Τυχόν απώλεια θα αιτιολογείται και θα προτείνεται τρόπος οριστικής αποκατάστασης.				X	
	-Πλήρωσης δικτύου νερού				X	
	-Καλής λειτουργίας οργάνων και αυτοματισμού, ασφαλείας και λειτουργίας.	X				
	-Αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης				X	
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X				
	-Ανεμιστήρων συμπυκνωτή				X	
	-Συντήρηση συστήματος κυκλοφορίας νερού				X	
	-Συντήρηση μονώσεων					X
	-Συντήρηση αντικραδασμικών πελμάτων					X

-Εξωτερικών φθορών, σκουριάς και αποκατάσταση με βαφή	X
-Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή	X

### 11. ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X				
	-Καθαρισμός φίλτρων και αλλαγή τους αν απαιτείται			X		
	-Καθαρισμός (χημικός καθαρισμός) στοιχείου και πτερυγίων ανεμιστήρα				X	
	-Σωλήνωσης αποχέτευσης και καθαρισμός αν απαιτείται			X		
	-Καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων				X	
	-Αμπερομέτρηση κινητήρα				X	
	-Άξονα κινητήρα				X	
	-Δίπανση τριβέων και εδράνων				X	
	-Καθαρισμός υγραντήρων			X		
	-Θερμοκρασιών εισόδου -εξόδου νερού και εξαέρωση			X		
	- Οργάνων αυτοματισμού -ρυθμίσεις (τρίοδες & συναφή)			X		
	-Έλεγχος -συντήρηση ηλεκτρικού πίνακα -σφίξιμο επαφών κλπ			X		

### 12. ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X				
	-Καθαρισμός φίλτρων και αλλαγή τους αν απαιτείται			X		
	-Καθαρισμός (χημικός καθαρισμός) στοιχείου				X	
	-Σωλήνωσης αποχέτευσης και καθαρισμός αν απαιτείται			X		
	-Καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων				X	
	-Θερμοκρασιών εισόδου -εξόδου νερού - Εξαέρωση			X		
	-Οργάνων αυτοματισμού -ρυθμίσεις (τρίοδες & συναφή)			X		

### 13. ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΙ ΨΥΚΤΕΣ



A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X				
	-Άνοιγμα καπακιών					X
	-Χημικός καθαρισμός condenser των επικαθίσεων των αλάτων στους αυλούς					X
	-Μηχανικός καθαρισμός condenser των επικαθίσεων των αλάτων στους αυλούς					X
	-Αντικατάσταση φλαντζών στεγανοποίησης					X
	-Κλείσιμο καπακιών					X
	-Κατάστασης λαδιών (acid test) και αντικατάσταση ή συμπλήρωση εάν απαιτείται					X
	-Καθαρισμός φίλτρων λαδιού					X
	-Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων υγρού					X
	-Πιθανών διαρροών ψυκτικού υγρού και αποκατάσταση τους	X				
	-Ψυκτικού υγρού , προμήθεια και συμπλήρωση του	X				
	-Αισθητήριων πίεσης και θερμοκρασίας	X				
	-Έλεγχος , καθαρισμός και σύσφιξη όλων των επαφών των ρελέ των συμπιεστών	X				
	-Έλεγχος των κινητήρων των συμπιεστών με ηλεκτρονικό megger	X				
	-Αμπερομετρήσεις των κινητήρων των συμπιεστών	X				
	-Ασφαλιστικών διατάξεων	X				
	-Υπερθέρμανσης και υπόψυξης	X				
	-Αντικραδαστικών των συμπιεστών στον σκελετό του μηχανήματος και αντικατάσταση τους	X				

14. ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	<b>ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ</b>					
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X				
	-Ρύθμιση στάθμης νερού	X				
	-Τάνιση ιμάντων				X	
	-Λίπανση εδράνων				X	
	-Καθαρισμός δεξαμενής νερού				X	
	-Έξωτερικός καθαρισμός ηλεκτροκινητήρων				X	
	-Βαφής					X
	-Τροχαλιών και ευθυγράμμιση				X	

-Άδειασμα νερού	X
-Καλωδιώσεων	X

15. ΓΥΡΙΣΜΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΨΥΞΗΣ/ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	- Μεταγωγή των εγκαταστάσεων από ψύξη σε θέρμανση και αντίστροφα (βάνες δικτύων, βάνες ψυκτών, ΚΚΜ, Θερμοστατών, ηλεκτρικών διακοπών μεταγωγής κλπ )	Όταν απαιτείται					

16. ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
1	<u>Σωληνώσεις</u>						
	-Γενικός έλεγχος διαρροών					X	
	-Λειτουργίας χειροκινήτων βαλβίδων, έλεγχος διαρροών					X	
	-Εξαερώσεις χειροκινήτων σημείων εκκένωσης του δικτύου					X	
	-Στηριγμάτων σωληνώσεων					X	
	-Κατάστασης μονώσεων					X	
2	<u>Δοχεία διαστολής</u>						
	-Έλεγχος πίεσης	X					
	-Διάβρωσης και αποκατάσταση με βαφή				X		
	-Διαρροών	X					
	-Μανομέτρων				X		
	-Αυτομάτων πλήρωσης			X			

17. ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	-Καλής λειτουργίας	X					
	-Ανεμιστήρων και καλυμμάτων	X					
	-Θορύβου	X					
	-Ιμάντων και τροχαλιών			X			
	-Εδράνων			X			
	-Συνδέσεων με αεραγωγούς (εύκαμπτοι σύνδεσμοι κλπ)			X			
	-Λειτουργίας διαφραγμάτων (dampers) εάν υπάρχουν			X			

-Αποχετεύσεων (εάν υπάρχουν)	X			
-Λίπανση				X
-Αμπερομέτρηση κινητήρα και ρύθμιση θερμικού			X	
-Καθαρισμός πτερυγίων			X	

## 18. ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	-Δοκιμές καλής λειτουργίας		X				
	-Πίεσης ψυκτικού μέσου				X		
	-Αισθητήρων			X			
	-Χημικός καθαρισμός εξωτερικών μονάδων						X
	-Αμπερομέτρηση συμπιεστή				X		
	-Ηλεκτρολογικός έλεγχος (συσφίξεις, συνδέσεις κλπ)				X		
	-Θερμοστατών, πρεσοστατών κλπ			X			
	-Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων		X				
	-Αποχέτευσης και λεκάνη συλλογής συμπυκνωμάτων, καθαρισμός				X		
	-Λειτουργίας ανεμιστήρων			X			
	-Λίπανση τριβέων και εδράνων εξατμιστή			X			

## 19. ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	-Ρυθμίσεις στομιών						*
	-Έλεγχος λειτουργίας και ρυθμίσεις διαφραγμάτων						*
	-Εύκαμπτων συνδέσμων					X	
	* όταν απαιτείται						

## 20. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
1	<u>Κωψέλη μέσης τάσης</u>						
	-Έλεγχος μόνωσης ΥΤ						X
	-Καθαρισμός ακροκιβωτίων						X
	-Εσωτερικός καθαρισμός αποζεύκτου						X
	-Λειτουργίας αυτόματης απόζευξης						X
	-Λειτουργίας μηχανισμού ζεύξης						X
2	<u>Μετασχηματιστής</u>						
	-Λειτουργίας θερμομέτρου			X			
	-Λειτουργίας μεταγωγέα						X

-Καθαρισμός μονωτήρων-Έλεγχος και σύσφιξη σύσφιξη κοχλιών						X
-Ρύθμιση ακίδων σπινθηριστών						X
-Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς κέλυφος						X
-Μέτρηση μόνωσης: ΧΤ προς κέλυφος						X
-Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς ΧΤ						X
<b>3 Γειώσεις</b>						
-Μέτρηση γείωσης κόμβου						X
-Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών						X
<b>4 Χαμηλή τάση</b>						
-Καθαρισμός πίνακα εσωτερικά						X
-Σύσφιξη κοχλιών πίνακα						X
-Λειτουργίας πυκνωτών						X
-Επαφών αυτομάτων διακοπών - αντικατάσταση αν απαιτείται						X
<b>5 Διάφορα</b>						
-Γενικός καθαρισμός εσωτερικών χώρων						X
-Έλεγχος πυροσβεστήρων υποσταθμού				X		
-Έλεγχος εσωτερικού φωτισμού						X
-Έλεγχος τήρησης μέτρων ασφαλείας						X
-Έλεγχος αερισμού χώρων						X

<b>21. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>						
<b>A/A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>Εκτέλεση ανά</b>				
	<b>Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:</b>	<b>15ημ</b>	<b>μήνα</b>	<b>3μηνο</b>	<b>6μηνο</b>	<b>έτος άλλο</b>
<b>1</b>	<b>Φωτισμός</b>					
	-Λειτουργίας φωτιστικών (διακόπτες, γραμμές, λαμπτήρες)		X			
	-Αλλαγή καμένων λαμπτήρων και ταυτόχρονος καθαρισμός		X			
	-Λειτουργίας φωτιστικών ασφαλείας		X			
	-Μπαταριών φωτιστικών ασφαλείας (φόρτιση, λειτουργία)			X		
<b>2</b>	<b>Κίνηση</b>					
	-Ρευματοδότες - έλεγχος λειτουργίας - παρουσία τάσης					X
	-Ειδικών ρευματοδοτών (UPS, τριφασικών, στεγανών κλπ)				X	
	-Γενικός έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων μηχανημάτων και εξοπλισμού					X
	-Διατάξεων προστασίας (ρελαί διαρροής κλπ)		X			
<b>3</b>	<b>Ηλεκτρικοί πίνακες</b>					
	-Οπτικός έλεγχος πίνακα		X			
	-Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν μηχανικών φθορών, υπερθέρμανσης ή βλαβών					X
	-Εσωτερικός καθαρισμός πινάκων με ηλεκτρική σκούπα					X
	-Σωστής σήμανσης πίνακα και γραμμών					X
	-Συνδέσεων, καθαρισμός και σύσφιξη των επαφών					X

-Λίπανση μεντεσέδων, κλειδαριών και κινουμένων μερών						X
-Μέτρηση και καταγραφή έντασης						X
-Μέτρηση και καταγραφή τάσεων μεταξύ φάσεων και φάσεων-ουδετέρου						X
-Έλεγχος & δοκιμές όλων των διατάξεων ασφαλείας						X
-Μονώσεων						*
-Απαραίτητες αντικαταστάσεις εξοπλισμού σε περίπτωση βλαβών						
-Έλεγχος γειώσεων						X
<b>4 Δίκτυο διανομής</b>						
-Γενικός έλεγχος εγκατάστασης για φθορές και βλάβες						X
-Κατάστασης εσχάρων, καναλιών διανομής, κουτιών διακλάδωσης κλπ						X
* όταν απαιτείται						

## 22. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγκοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	-Γενικός έλεγχος κτιρίου για εντοπισμό τυχόν προβλημάτων					X	
	-Αποκατάσταση μικροπροβλημάτων από εκτέλεση εργασιών συντήρησης						*
	-Έλεγκοι κατάστασης, λειτουργίας, ρυθμίσεις θυρών πυρασφαλείας			X			
	* όταν απαιτείται						

## 23. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγκοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	<b>Μεγαφωνική Εγκατάσταση (*)</b>						
	-Γενικής λειτουργίας συστήματος		X				
	-Κεντρικού συστήματος, ρυθμίσεις			X			
	-Μεγαφώνων (παράσιτα, απόδοση, διαύγεια ήχου, κλπ)			X			
	<b>Μικροφωνική εγκατάσταση (*)</b>						
	-Γενικής λειτουργίας συστήματος		X				
	-Κεντρικού συστήματος, ρυθμίσεις			X			
	<b>Σύστημα Κεντρικού Έλεγχου Κτιρίου (BMS) (*)</b>						
	-Γενικός έλεγχος λειτουργίας και δοκιμή επαναφοράς					X	
	-Inputs - Outputs συστήματος			X			

-Επικοινωνίας και λειτουργίας software						X
-Καλής λειτουργίας αισθητήρων και οργάνων		X				
-Πινάκων / υποπινάκων, έλεγχος επαφών, καθαρισμός, κλπ.						X
-Έλεγχος και διερεύνηση συναγερμών * σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή		X				

24. CCTV						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Λειτουργίας καμερών			X		
	-Τοπικός έλεγχος καμερών - καθαρισμός			X		

25. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (UPS)						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Οπτικός έλεγχος του συστήματος	X				
	-Λειτουργίας ανεμιστήρων ψύξης	X				
	-Συνδέσεων και σφίξιμο αυτών			X		
	-Οπτικός έλεγχος συσσωρευτών	X				
	-Τάσης φόρτισης συσσωρευτών (DC Bus)			X		
	-Ρεύματος φόρτισης συσσωρευτών			X		
	-Τάσης εισόδου L1,(L2,L3) N			X		
	-Τάσης εξόδου L1,(L2,L3) N			X		
	-Ρεύματος εισόδου L1,(L2,L3) N			X		
	-Ρεύματος εξόδου L1,(L2,L3) N					X
	-Μεταγωγής από UPS σε BY-PASS και αντίστροφα			X		
	-Ορθής λειτουργίας διακοπών			X		
	-Ηλεκτρονικών κυκλωμάτων και control			X		
	- Test Points			X		
	-Λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarm			X		
	-Δοκιμή διακοπής της τάσης της ΔΕΗ			X		
	-Εκφόρτιση συσσωρευτών και επαναφόρτιση.			X		

26. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ		
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά

	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
<b>Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:</b>						
<b>1</b>	<b><u>Καυστήρας πετρελαίου</u></b>					
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X				
	-Ρύθμιση καυστήρων	X				
	-Ηλεκτρικών πινάκων και κυκλωμάτων (καλωδιώσεις , ασφάλειες, διακόπτες κλπ) , προγραμματισμού λειτουργίας καυστήρα, θερμοστατών	X				
	-Αυτομάτων βαλβίδων καυσίμου, σωλήνα αναρρόφησης καυσίμου , φίλτρου καυσίμου και αντλίας καυσίμου (λειτουργία, καθαρισμός , αλλαγή διαρροές)	X				
	-Έλεγχος και ρυθμίσεις σπινθηριστών και θερμοστατών λέβητα	X				
	-Λειτουργίας ανεμιστήρων παροχής αέρα	X				
	-Καθαρισμός καυστήρα και φίλτρων					X
<b>2.</b>	<b><u>Λέβητες</u></b>					
	-Βαλβίδας ασφαλείας	X				
	-Διαρροών σε λέβητα και σωληνώσεις			X		
	-Στεγανότητας θυρίδας επίσκεψης λέβητα					X
	-Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών νερού εισόδου και εξόδου	X				
	-Στεγανότητας καπναγωγών και καπνοδόχων					X
	-Λειτουργίας χειροκίνητων και αυτόματων βαλβίδων	X				
	-Λειτουργίας ασφαλιστικών δικλίδων (υπερπίεσης και έλλειψης νερού)	X				
	-Λειτουργίας θερμοστάτη ορίου	X				
	-Λειτουργίας αυτομάτων πλήρωσης και δοχείων διαστολής	X				
	-Καθαρισμός και έλεγχος ελατηρίων αυλών λέβητα					X
	-Καθαρισμός λέβητα					X
<b>3</b>	<b><u>Μετρήσεις (λέβητες πετρελαίου)</u></b>					
	-Θερμοκρασίας καυσαερίων ανάλυση και μετρήσεις καυσαερίων				X	
	-Μέτρηση αιθάλης				X	
	-Μέτρηση CO2				X	
<b>4.</b>	<b><u>Γενικά</u></b>					
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος	X				
	-Λειτουργίας κυκλοφορητών	X				
	-Ηλεκτρικού πίνακα και πίνακα αυτοματισμού	X				
	-Δοχείων διαστολής	X				

5.	<u>Δεξαμενές καυσίμου</u>		
	-Διαρροών δεξαμενών σωληνώσεων και οργάνων	X	
	-Καθαρισμός χώρου δεξαμενών		X
	-Λειτουργίας συστήματος μέτρησης καυσίμου	X	
	-Απομάκρυνση νερού από πυθμένα δεξαμενών πετρελαίου		X
	-Αποκατάσταση διαβρώσεων , χρωματισμοί		X
	-Καθαρισμός δεξαμενής		X
6.	<u>Λογεία διαστολής</u>		
	-Πίεσης		X
	-Διάβρωσης και αποκατάστασης βαφή		X
	-Διαρροών	X	
	-Μανομέτρων	X	
	-Αυτομάτων πλήρωσης		X

Ο διαγωνισμός θα γίνει σε Ευρώ (€), με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές .  
 Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή σε ευρώ.  
 Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές, είτε για το σύνολο, ή για μέρος των κτιρίων που θα συντηρούνται.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή προσφορά, η οποία, κατά την κρίση της επιτροπής του διαγωνισμού, εξομοιώνεται με αντιπροσφορά δεν λαμβάνεται υπόψη. Ο διαγωνιζόμενος δεν δικαιούται σε καμιά περίπτωση να διαμαρτυρηθεί ή να επικαλεστεί λόγους προσφυγής κατά της απόρριψης τέτοιων προσφορών.

**Η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει το σύνολο των κτιρίων του Ο.Α.Ε.Ε., όπως αυτά περιγράφονται στον πίνακα 1 και ΟΧΙ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ.**

**Η τιμή της συντήρησης θα δίνεται για κάθε κτίριο χωριστά, σύμφωνα με τον πίνακα που υπάρχει στο Κεφάλαιο 4 περίπτωση 4 (Οικονομική Προσφορά) και θα περιλαμβάνει και τις επισκευές μικρής κλίμακας.**

Ο Ο.Α.Ε.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει τα κτίρια, που θα συντηρούνται, λόγω υπηρεσιακών αναγκών (μεταστεγάσεις υπηρεσιών, συγχωνεύσεις Τμημάτων κλπ), μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. Στην περίπτωση αυτή, θα μειωθεί το κόστος συντήρησης, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά που έχει δοθεί για το κτίριο που θα αφαιρεθεί και θα υπογραφεί τροποποιητική σύμβαση.



**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup>**  
**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**A. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Ο Διαγωνισμός θα γίνει στα Κεντρικά Γραφεία του ΟΑΕΕ επί της οδού Ακαδημίας 22 στην Αθήνα, στον ημιώροφο **στις 30-09-2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30 π.μ.**

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, οι οποίες μπορούν να αποστέλλονται στην Υπηρεσία μας στη:

**Δ/ση Προμηθειών, Στέγασης & Αξιοποίησης Περιουσίας  
Τμήμα Στέγασης & Συντήρησης**

**Σατωβριάνδου 18 – ΤΚ 10432 – Αθήνα  
4<sup>ο</sup>ς όροφος, γραφείο 403**

είτε με συστημένη ταχυδρομική επιστολή, με την προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού και μέχρι ώρας 13.00 μ.μ., με ευθύνη του προσφέροντος, είτε με κατάθεση στο Πρωτόκολλο της Κεντρικής Υπηρεσίας Σατωβριάνδου 18, Ισόγειο (ήτοι στην ανωτέρω Διεύθυνση) μέχρι και την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού και μέχρι ώρας 13.00 μ.μ. Προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε ταχυδρομήθηκαν εγκαίρως, αλλά δεν έφθασαν στην Υπηρεσία ή δεν έφθασαν εγκαίρως στην Υπηρεσία, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και θα επιστρέφονται στους προσφέροντες, χωρίς να αποσφραγιστούν.

Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος, δεν λαμβάνονται υπόψη.

2. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στην Επιτροπή του Διαγωνισμού, προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία.

3. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή του Διαγωνισμού δεν είναι υποχρεωμένη να ελέγχει την συμμόρφωση των διαγωνιζομένων ή των προσφορών τους με τους όρους της διακήρυξης, ακόμα κι αν η ίδια είναι το αρμόδιο όργανο για την αξιολόγησή τους.

## **B. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Η προσφορά υποβάλλεται, **σε δύο (2) αντίγραφα**, (πλην του φακέλου Δικαιολογητικών, ο οποίος υποβάλλεται σε 1 πρωτότυπο) στην ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς :

α. Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα.

β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό (**Οργανισμός Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών Ο.Α.Ε.Ε. – Γενική Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης – Δ/ση Προμηθειών Στέγασης & Αξιοποίησης Περιουσίας – Τμήμα Στέγασης & Συντήρησης**).

γ. Ο αριθμός της διακήρυξης.

δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ε. Τα στοιχεία του αποστολέα.

2. Μέσα στον κλειστό κυρίως φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς στοιχεία, ως εξής:

- Τα **ζητούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής**, συμπεριλαμβανομένης και της εγγύησης συμμετοχής, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**Φάκελος Δικαιολογητικών**» (1 πρωτότυπο)

- Τα **τεχνικά** στοιχεία της προσφοράς, όπως αυτά ζητούνται από την παρούσα διακήρυξη τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**Τεχνική Προσφορά**». (1 πρωτότυπο, 1 αντίγραφο)

- Τα **οικονομικά** στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται **επί ποινή απορρίψεως**, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**». (1 πρωτότυπο, 1 αντίγραφο)

3. Οι τρεις φάκελοι, δικαιολογητικών, τεχνικής και οικονομικής προσφοράς, φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

4. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

5. Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες και δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. **Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.**

Μετά την κατάθεση της προσφοράς επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνο όταν αυτές ζητούνται από αρμόδιο όργανο είτε κατά την ενώπιόν του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά την σχετική γνωμοδότηση του οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

### **Γ. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. **Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.** Εάν οι διαγωνιζόμενοι κλήθηκαν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρ. 13 του Π.Δ. 118/07 και αποδέχτηκαν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.
2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπομένου από την διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Ο.Α.Ε.Ε., πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη ήτοι για 120 ημέρες. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανωτάτου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν ο ΟΑΕΕ κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανωτάτου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους .

### **Δ. ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

Δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές .

Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται, ως απαράδεκτες.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3<sup>ο</sup> Α. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή και νομικών προσώπων αλλοδαπών ή ημεδαπών, καθώς και Συνεταιρισμοί, που :

- Είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή
- Είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της συμφωνίας για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό χώρο (ΕΟΧ), ή
- Είναι εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με τον Ν. 2513/97 (ΦΕΚ Α' 139), υπό τον όρο ότι η σύμβαση καλύπτεται από τον Σ.Δ.Σ., ή
- Είναι εγκατεστημένα σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε., ή
- Έχουν συσταθεί με την νομοθεσία κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή του ΕΟΧ ή του κράτους – μέλους που έχει υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. ή της τρίτης χώρας που έχει συνάψει ευρωπαϊκή συμφωνία με την Ε.Ε. και έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την έδρα τους στο εσωτερικό μιας εκ των ανωτέρω χωρών .

Οι συμμετέχοντες πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο και να έχουν:

- αντικείμενο δραστηριότητας την συντήρηση και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων
- αποδεδειγμένη ενασχόληση και ικανότητες,
- εξειδικευμένες γνώσεις,
- σημαντική και τεκμηριωμένη εμπειρία σε σχετικά έργα, ή άλλες συναφείς δραστηριότητες με το περιεχόμενο του παρόντος έργου.

**Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, Συνεταιρισμοί ή ενώσεις, ή κοινοπραξίες αυτών,** που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα, ή την αλλοδαπή και υποβάλουν κοινή προσφορά, κατά τα προαναφερθέντα, πρέπει να δραστηριοποιούνται στις συντηρήσεις εγκαταστάσεων ή άλλες συναφείς δραστηριότητες για να μπορούν να επιλεγούν ως Ανάδοχοι για συντήρηση κτιρίων.

Στην περίπτωση των ενώσεων δεν απαιτείται να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Σε περίπτωση, όμως, που Ανάδοχος ανακηρυχθεί ένωση προσώπων, εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Ο.Α.Ε.Ε. να ζητήσει από τα εν λόγω πρόσωπα την λήψη ορισμένης νομικής μορφής εφόσον είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

Ειδικότερα, στην περίπτωση των Ενώσεων, εάν για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν

να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με τους ίδιους όρους και την ίδια τιμή.

Οποιαδήποτε μεταβολή στη σύνθεση και τα ποσοστά συμμετοχής της ένωσης ή της κοινοπραξίας τελεί υπό την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής (Ο.Α.Ε.Ε.).

Σε κάθε περίπτωση τα μέλη της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την εκτέλεση του έργου.

Στις περιπτώσεις ενώσεων προσώπων και κοινοπραξιών απαραίτητες προϋποθέσεις είναι:

- στην προσφορά να αναγράφεται απαραίτητα το ποσοστό συμμετοχής κάθε προσώπου και το ειδικό μέρος του Έργου με το οποίο θα ασχοληθεί
- ότι όλα τα πρόσωπα της ένωσης καλύπτουν την απαίτηση της νόμιμης λειτουργίας τους στην Ελλάδα ή σε άλλα κράτη ως ανωτέρω αναλυτικά περιγράφονται
- ότι η απαίτηση για την προηγούμενη απασχόληση στο αντικείμενο που αναφέρεται κατωτέρω, καλύπτεται από ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, απαιτείται :

α) να πληρούν όλους τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

β) να διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών, δηλαδή την επαγγελματική, χρηματοοικονομική επάρκεια και ικανότητα, τουλάχιστον τριετή (3) εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων μεγάλων κτιρίων, εξειδικευμένο προσωπικό, πιστοποίηση ποιότητας υπηρεσιών, ασφάλειας και υγιεινής τα οποία θα αποδεικνύουν με τα δικαιολογητικά που υποχρεωτικά θα συνυποβάλλουν με την προσφορά τους (ως κατωτέρω περιγράφονται),

γ) Οι συμμετέχοντες πρέπει να είναι εγκατεστημένοι στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), ή στα κράτη μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή στα κράτη -μέλη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ΠΟΕ) ή να είναι εγκατεστημένοι σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε., ή να έχουν συσταθεί με την νομοθεσία κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή του ΕΟΧ ή του κράτους- μέλους που έχει υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. ή της τρίτης χώρας που έχει συνάψει ευρωπαϊκή συμφωνία με την Ε.Ε. και έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την έδρα τους στο εσωτερικό μιας εκ των ανωτέρω χωρών .

## **Β. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ, ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

### **Ι. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι συμμετέχοντες στον παρόντα διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλλουν, **επί ποινή αποκλεισμού, μαζί με την προσφορά τους στον κυρίως φάκελο, τον «Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής»**, ο οποίος θα περιέχει τα νομιμοποιητικά στοιχεία και άλλα απαραίτητα δικαιολογητικά, που προσδιορίζονται από την παρούσα διακήρυξη, σε ένα (1) πρωτότυπο.

Τα δικαιολογητικά αυτά είναι:

#### **1. ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ**

α. **Επικυρωμένη φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου του υποβάλλοντα την προσφορά.** Στην περίπτωση απουσίας αυτού δικαιούται να παρίσταται κατά την διενέργεια του διαγωνισμού εκπρόσωπός του, υπό την προϋπόθεση ότι έχει υποβληθεί μαζί με την προσφορά **σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης** (εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής).

β. **Εγγύηση συμμετοχής** στο διαγωνισμό, για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης με Φ.Π.Α., κατά το άρθρο 25 του Π.Δ. 118/2007, και η οποία πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Α' της Διακήρυξης.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει **τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.**

**ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Η ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΟΛΑ ΤΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΠΟΥ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 25 ΤΟΥ Π.Δ. 118/2007 ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α', ΘΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.**

γ. **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής,** στην οποία:

- i) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.
- ii) Να δηλώνεται ότι, **μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:**

- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, δηλ. της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να αναφέρουν στην Δήλωση **όλους τους φορείς**, στους οποίους καταβάλλουν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) **για όλους τους απασχολούμενους**, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων .
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο.
- δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν τελούν υπό διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση.
- δεν τελούν υπό συνδιαλλαγή ή υπό διαδικασία θέσης σε συνδιαλλαγή .

iii) Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. II του παρόντος κεφαλαίου και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 118/2007.

**δ. Εφόσον οι προσφέροντες συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης (ήτοι εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής), άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.**

**ε. Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση γνησίου υπογραφής (κατ' άρθρο 8 παρ. 4 του Ν. 1599/1986), με την οποία θα δηλώνεται ότι:**

**Δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται με την παρούσα διακήρυξη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 60/2007 ή όταν δεν έχουν παράσχει τις πληροφορίες αυτές (άρθρο 43 παρ. 2 περ. ζ' του ΠΔ 60/2007).**

**στ. Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται:**

1. Ότι δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί στη λειτουργία της επιχείρησής τους.
2. Ότι δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή τους σε δημόσιο διαγωνισμό με αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

3. Ότι μέχρι το χρόνο υποβολής της προσφοράς, η επιχείρησή τους υπήρξε συνεπής ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή άλλων νόμιμων υποχρεώσεων της έναντι φορέων του δημόσιου τομέα.

4. Ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στην προσφορά τους είναι αληθή και ακριβή ως προς το περιεχόμενό τους.

5. Ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση, και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ζ. **Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής** του Ν. 1599/1986 στην οποία ο υποψήφιος Ανάδοχος θα δηλώνει ότι (α) δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, (β) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.

η. **Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του Ν. 1599/1986** στην οποία ο υποψήφιος Ανάδοχος θα δηλώνει ότι διαθέτει πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2008 για την συγκεκριμένη δραστηριότητα (συντήρηση κτιρίων και εγκαταστάσεων) και πιστοποιητικό ασφάλειας και υγιεινής ΕΛΟΤ 1801, ή OHSAS 18001, ή άλλο ισοδύναμο

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικώς και με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

**Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής συνιστά λόγο αποκλεισμού του Υποψηφίου από τον διαγωνισμό.**

## **2. ΟΙ ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ**

α. **Επικυρωμένη φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου** του υποβάλλοντα την προσφορά.

β. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, σύμφωνα με τα οριζόμενα παραπάνω για τους Έλληνες πολίτες (άρθρο 6 παρ.1 περ. α' και άρθρο 25 παρ. 4 του Π.Δ. 118/07).

γ. **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, στην οποία:

i) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.

ii) Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, δηλ. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης και της



νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας τους .
- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να αναφέρουν στην Δήλωση **όλους τους φορείς**, στους οποίους καταβάλλουν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) **για όλους τους απασχολούμενους**, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση το συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων .
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο.
- δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν τελούν υπό διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση και
- δεν τελούν υπό συνδιαλλαγή ή υπό διαδικασία θέσης σε συνδιαλλαγή, ή άλλη ανάλογη κατάσταση, που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας τους.

iii) Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. II του παρόντος κεφαλαίου και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 118/2007 .

**δ. Εφόσον οι ανάδοχοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης (εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.**

**ε. Υπεύθυνη δήλωση (κατ' άρθρο 8 παρ. 4 του Ν. 1599/1986), με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται ότι:**

**Δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών, που απαιτούνται με την παρούσα διακήρυξη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 60/2007 ή όταν δεν έχουν παράσχει τις πληροφορίες αυτές (άρθρο 43 παρ. 2 του Π.Δ. 60/2007).**

**στ. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται:**

1. Ότι δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί στη λειτουργία της επιχείρησής τους .
2. Ότι δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή των σε δημόσιο διαγωνισμό με **αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.**
3. Ότι μέχρι το χρόνο υποβολής της προσφοράς, η επιχείρησή τους υπήρξε συνεπής ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή άλλων νόμιμων υποχρεώσεων της έναντι φορέων του δημόσιου τομέα.

4. Ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στην προσφορά τους είναι αληθή και ακριβή ως προς το περιεχόμενό τους

5. Ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης της οποίας έλαβαν γνώση, και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ζ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία ο υποψήφιος Ανάδοχος θα δηλώνει ότι (α) δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και (β) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.

η. Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του Ν. 1599/1986 στην οποία ο υποψήφιος Ανάδοχος θα δηλώνει ότι διαθέτει πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2008 για την συγκεκριμένη δραστηριότητα (συντήρηση κτιρίων και εγκαταστάσεων) και πιστοποιητικό ασφάλειας και υγιεινής ΕΛΟΤ 1801, ή OHSAS 18001, ή άλλο ισοδύναμο

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικώς και με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

**Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής συνιστά λόγο αποκλεισμού του Υποψηφίου από τον διαγωνισμό.**

### **3. ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΗΜΕΔΑΠΑ Ή ΑΛΛΟΔΑΠΑ**

α. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά.

Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες, κατά τα ανωτέρω, Υπεύθυνες Δηλώσεις υπογράφονται από τους Διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.

β. Για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, **τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα** προσκομίζουν επιπροσθέτως:

**βα)** Για ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Α.Ε. ή Ε.Π.Ε.:

βαα) ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας.

βαβ) ΦΕΚ εκπροσωπήσεως της εταιρείας.

βαγ) Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή ή βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο καταστατικό του νομικού προσώπου και εφόσον υπάρχουν μεταβολές, τα σχετικά ΦΕΚ (για την περίπτωση Α.Ε.) ή οι σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις (για την περίπτωση Ε.Π.Ε.).

βαδ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1988 του νομίμου εκπροσώπου ότι τα όργανα εκπροσώπησης της εταιρείας είναι αυτά που αναφέρονται στο υποβαλλόμενο ΦΕΚ εκπροσώπησης.

**ββ)** Για τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):

ββα) Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας.

βββ) Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή.

γ. Αντιστοίχως, **τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα** προσκομίζουν επιπρόσθετα:

Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα μητρώα εταιρειών, το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό και βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής της χώρας που έχει την έδρα του, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα Διοίκησης αυτού και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τις ημεδαπές εταιρείες.

Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό και β) ότι ο υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.

**δ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, στην οποία ο υποψήφιος Ανάδοχος θα δηλώνει ότι (α) δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, (β) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα και (γ) δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.

**ε. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής** ότι το Νομικό Πρόσωπο δεν τελεί υπό εκκαθάριση του Ν. 2190/20 ή ειδική εκκαθάριση του Ν. 1892/90 ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά Νομικά Πρόσωπα) και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης, ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά Νομικά Πρόσωπα).

#### **4. ΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ**

α) Κατά περίπτωση, όλα τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται, αντιστοίχως, ανωτέρω. Διευκρινίζεται ότι :

Οι απαιτούμενες, κατά τα ανωτέρω, Υπεύθυνες Δηλώσεις υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού.

**β) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.**

#### **5. ΟΙ ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΚΟΙΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ:**

α. Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε διαγωνιζόμενο, που συμμετέχει στην Ένωση ή την κοινοπραξία.

**Επισημαίνεται ότι η Εγγύηση Συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας.**

Επισημαίνεται, επίσης, ότι οι ενώσεις προσώπων υποβάλλουν κοινή προσφορά, που υπογράφεται, υποχρεωτικά είτε από όλους τους προμηθευτές, που αποτελούν ένωση, είτε από τον εκπρόσωπό τους που εξουσιοδοτείται με συμβολαιογραφική πράξη

β. **Δήλωση Σύστασης Ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας**, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, στην οποία θα φαίνεται το αντικείμενο των εργασιών του καθενός από τους συμμετέχοντες, η έκταση και το είδος συμμετοχής του καθένα εξ αυτών επί του συνόλου της προσφοράς, ο εκπρόσωπος της Ένωσης ή Κοινοπραξίας έναντι του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό, από αυτά που ζητούνται πιο πάνω ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο συμμετέχων.

**Στην Ένορκη Βεβαίωση ή στην Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά**

**Τέλος, επισημαίνεται για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, ότι απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις να φέρουν ημερομηνία θεώρησης γνησίου υπογραφής ίδια με την ημερομηνία υπογραφής των υπευθύνων δηλώσεων και η ημερομηνία αυτή να είναι η ημερομηνία υποβολής των προσφορών (ΣτΕ 1118/2010 και 1203/2010) και όχι η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.**

Σε περίπτωση μη υποβολής των αναφερομένων πιο πάνω δικαιολογητικών η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, και συνιστά λόγο αποκλεισμού του συμμετέχοντα από το διαγωνισμό.

## **II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

**Μετά την αξιολόγηση των προσφορών**, ο ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, **εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν**, με βεβαίωση παραλαβής ή σύμφωνα με το Ν. 2672/1998 (Α'290), οφείλει να υποβάλει, **σε σφραγισμένο φάκελο**, τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη.

### **A. Οι Έλληνες πολίτες**

**1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο **να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, δηλαδή:**

α) **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.

β) **δωροδοκία**, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου της Ε.Ε.

γ) **απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων .

δ) **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες**, όπως ορίζεται από το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308 /ΕΟΚ του Συμβουλίου της Ε.Ε., της 10<sup>ης</sup> Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από τις παράνομες δραστηριότητες, καθώς και για κάποιο **αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.**

**2. Πιστοποιητικό** αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο **να προκύπτει ότι ο υποψήφιος δεν τελεί σε πτώχευση και σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.**

**3. Πιστοποιητικό**, που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, **είναι ενήμερος ως**

προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του. Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος θα αφορά όλους τους απασχολούμενους σε οιονδήποτε Οργανισμό Κοινωνικής Ασφάλισης και αν είναι ασφαλισμένοι και με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρησή του (συμπεριλαμβανομένου του εργοδότη και των διοικούντων) και όχι μόνον τους εργαζόμενους με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

**4. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά του, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθεί να παραμένει εγγεγραμμένος μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

**5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν τελεί υπό διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση, και ότι δεν τελεί υπό συνδιαλλαγή ή υπό διαδικασία θέσεως σε συνδιαλλαγή. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

**6. Πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2008** για την συγκεκριμένη δραστηριότητα (συντήρηση κτιρίων και εγκαταστάσεων) και πιστοποιητικό ασφάλειας και υγιεινής ΕΛΟΤ 1801, ή OHSAS 18001 που εκδίδεται από αρμόδια υπηρεσία, ή άλλο ισοδύναμο.

**7. Πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα, εφόσον ο υποψήφιος Διαγωνιζόμενος υποβάλλει την προσφορά του μέσω Αντιπροσώπου.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2, 3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

## **B. Οι Αλλοδαποί Πολίτες**

**1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής** της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περ. 1 εδάφιο α § 2 του άρθρου 6 του Π.Δ.118/07, όπως αυτά εξειδικεύονται ανωτέρω (Έλληνες πολίτες).

**2. Πιστοποιητικό της, κατά περίπτωση, αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος δεν τελεί σε πτώχευση και σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση.**

**3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους. Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος θα αφορά όλους τους απασχολούμενους σε οιονδήποτε Οργανισμό Κοινωνικής Ασφάλισης και αν είναι ασφαλισμένοι και με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρησή του (συμπεριλαμβανομένου του εργοδότη και των διοικούντων ) και όχι μόνον τους εργαζόμενους με σχέση εξαρτημένης εργασίας.**

**4. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.**

**5. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν τελεί υπό διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση, και ότι δεν τελεί υπό συνδιαλλαγή ή υπό διαδικασία θέσεως σε συνδιαλλαγή, ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας τους. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.**

**6. Πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2008 για την συγκεκριμένη δραστηριότητα (συντήρηση κτιρίων και εγκαταστάσεων), και πιστοποιητικό ασφάλειας και υγιεινής ΕΛΟΤ 1801, ή OHSAS 18001 που εκδίδεται από αρμόδια υπηρεσία, ή άλλο ισοδύναμο.**

**7. Πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα, εφόσον ο υποψήφιος Διαγωνιζόμενος υποβάλλει την προσφορά του μέσω Αντιπροσώπου.**

## **Γ. Τα Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά**

**1. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων για Έλληνες Πολίτες και αλλοδαπούς.**

Διευκρινίζεται ότι για την διαπίστωση των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης, στους οποίους είναι ασφαλισμένοι οι με οποιαδήποτε σχέση εργασίας απασχολούμενοι στο συμμετέχον στο διαγωνισμό νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων των διοικούντων αυτό και προκειμένου να ελεγχθεί η ορθότητα των ως άνω Α3 και Β3 πιστοποιητικών, προσκομίζονται, εκτός από το καταστατικό του Ν.Π. και τη βεβαίωση μεταβολών στο Ν.Π. ή τα όργανά του (Κεφ. 3 Ι υπό 3 περ. β' ή γ' αναλόγως), επιπλέον και κατάσταση του συνόλου του προσωπικού της επιχείρησης, κατ' ειδικότητα, θεωρημένη από αρμόδια αρχή.

**2. Πιστοποιητικό** αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του Ν. 1892/1990 όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

**3.** Τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε) και για τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα, που προβλέπονται ανωτέρω για τους Έλληνες Πολίτες παρ. 2 εδαφ. α περ. 1 Άρθρο 6 Π.Δ.118/07(περ. 3 εδάφιο γ § 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07).

#### **Δ. Οι συνεταιρισμοί**

**1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περ. 1 εδάφιο α της § 2 άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07.

**2. α)Εφόσον** πρόκειται για **ημεδαπούς συνεταιρισμούς** :

Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων 2 και 3 του εδαφίου α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, καθώς και της περίπτωσης 2 του εδαφίου γ' της παρ. 2 του ίδιου άρθρου.



β)Εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς:

Τα δικαιολογητικά της περίπτωσης 2 του εδαφ. β' και γ' της παρ. 2 του ίδιου άρθρου.

**3. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα** (άρθρο 6 § 2 εδάφιο δ' περ. 3 του Π.Δ. 118/07).

#### **Ε. Οι Ενώσεις Προσώπων-Κοινοπραξίες που υποβάλουν κοινή προσφορά.**

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε Υποψήφιο που συμμετέχει στην Ένωση (άρθρο 6 παρ. 2 εδ. ε' του Π.Δ. 118/07).

1. Η ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα μέλη τα οποία αποτελούν την Ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της Ένωσης .
2. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της Ένωσης οφείλει να δηλώσει ότι ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης του έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
3. Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Τα υπόλοιπα μέλη της Ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση.

Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

**Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.**

Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις, δύνανται να αντικατασταθούν αυτά από Ένορκη Βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή του δικαιολογητικού.

Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση αυτή δύναται να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος. Στην κατά τα άνω Ένορκη Βεβαίωση ή Υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

## **ΠΡΟΣΟΧΗ**

**Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών επιφέρει τον αποκλεισμό του Αναδόχου από το διαγωνισμό και την επιβολή της κυρώσεως του άρθρου 20 παρ. 2 του Π.Δ. 118/07 (ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ Ο.Α.Ε.Ε.).**

- Στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων δεν προσκομίζει εγκαίρως και προσηκόντως ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα ή δικαιολογητικά, που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσης, υπό ΒΙΙ μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η κατακύρωση γίνεται στον συμμετέχοντα με την επόμενη χαμηλότερη τιμή. Αν κανένας από τους συμμετέχοντες δεν προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα ή δικαιολογητικά, που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσης, υπό ΒΙΙ μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Στις περιπτώσεις αυτές όταν ο συμμετέχων υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή Υπεύθυνη Δήλωση του Κεφαλαίου 3 της παρούσης, υπό ΒΙ ή ο υπόχρεος προς τούτο προσφέρων δεν προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως κατά το στάδιο της κατακύρωσης τα δικαιολογητικά του Κεφαλαίου 3 της παρούσης, υπό ΒΙΙ, καταπίπτει υπέρ του ΟΑΕΕ η εγγύηση συμμετοχής του. Επίσης, καταπίπτει υπέρ του ΟΑΕΕ η εγγύηση συμμετοχής του συμμετέχοντος, εφόσον από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι δεν πληρούνται οι απαιτήσεις της Διακήρυξης.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4<sup>ο</sup>** **ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

### **1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι Προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Οι προσφορές κατατίθενται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο και πρέπει να περιλαμβάνουν όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

### **2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος περιέχει τρεις (3) επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή:

• **Α. «Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής»**, (όπως αναλυτικά αναφέρονται στο (Κεφάλαιο 3 Β'), ο οποίος περιέχει τα νομιμοποιητικά στοιχεία και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία προσδιορίζονται από την παρούσα διακήρυξη.

Ο σφραγισμένος φάκελος δικαιολογητικών θα περιλαμβάνει ένα (1) πρωτότυπο.

• **Β. «Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς»**, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, όπως αυτά απαιτούνται από την παρούσα διακήρυξη. (Κεφάλαιο 4 περίπτωση 3).

Ο σφραγισμένος φάκελος τεχνικής προσφοράς θα υποβληθεί σε ένα (1) πρωτότυπο, ένα (1) αντίγραφο.

• **Γ. «Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς»**, ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του υποψήφιου Αναδόχου, όπως αυτά απαιτούνται από την παρούσα διακήρυξη (Κεφάλαιο 3 Περίπτωση 4).

Ο σφραγισμένος φάκελος οικονομικής προσφοράς θα υποβληθεί σε ένα (1) πρωτότυπο, ένα (1) αντίγραφο.

**Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος πρέπει να φέρει την ένδειξη:**

**«ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ  
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2/2013**

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΑΕΕ ΣΕ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ  
ΠΕΙΡΑΙΑ»**

**ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΥΠ/ΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘ. ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΑΞ/ΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ : 30-09-2013**

Οι τρεις επί μέρους (εσωτερικοί) φάκελοι, εκτός της παραπάνω ένδειξης, παρουσιάζουν και τον τίτλο τους (δηλαδή κατά περίπτωση: φάκελος δικαιολογητικών, φάκελος τεχνικής προσφοράς, φάκελος οικονομικής προσφοράς).

Όλοι οι φάκελοι αναγράφουν τα «στοιχεία του υποψήφιου», όπως επωνυμία, πλήρη διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του υποψήφιου Ανάδοχου. Σε περίπτωση Ένωσης/Κοινοπραξίας πρέπει να αναγράφονται η πλήρης επωνυμία, διεύθυνση, καθώς και αριθμός τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλων των μελών της.

Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων, που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη. Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα.

Μέσα σε κάθε φάκελο και σε ένα από τα αντίτυπα που ορίζεται ως πρωτότυπο και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη “ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ” και να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από τα άλλα αντίτυπα, σε περίπτωση ασυμφωνίας αυτών με το πρωτότυπο.

Για την εύκολη σύγκριση των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξη τους, η τάξη και η σειρά των όρων της Διακήρυξης. Οι απαντήσεις σε όλα τα ερωτήματα της Διακήρυξης πρέπει να είναι σαφείς. Δεν επιτρέπονται ασαφείς απαντήσεις.

Οι Προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες και δεν πρέπει να φέρουν ξυσίματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ. Εάν υπάρχει στην Προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο Ανάδοχο. Όλες οι διορθώσεις θα πρέπει να αναφέρονται ανακεφαλαιωτικά στην αρχή της Προσφοράς. Η αρμόδια Επιτροπή προσυπογράφει το ανακεφαλαιωτικό φύλλο με τις τυχόν, διορθώσεις και τις αναφέρει στο συντασσόμενο πρακτικό, ώστε να αποδεικνύεται αδιαφιλονίκητα ότι προϋπήρχαν της ημερομηνίας αποσφράγισης.

Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες, για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, είναι υποχρεωτικό για τον υποψήφιο Ανάδοχο να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.

Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος είναι απολύτως ενήμερος από κάθε πλευρά των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του Έργου και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο Διαγωνισμού.

Οι τιμές της προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύουν δε και θα δεσμεύουν τον συμμετέχοντα μέχρι την πλήρη εκτέλεση της Σύμβασης και την παράταση αυτής, δοθέντος ότι ο ανάδοχος θεωρεί τον κίνδυνο απροόπτου μεταβολής των οικονομικών συνθηκών ως ενδεχόμενο και τον αποδέχεται.

Στην τιμή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων ως και τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής .

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της Προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Διακήρυξης ή της Προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο Ανάδοχο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων Αναδόχων πρέπει να δίνονται γραπτά, εφόσον ζητηθούν, σε χρόνο που θα ορίζει η αρμόδια Επιτροπή.

### **3. ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Τα Τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**Τεχνική προσφορά**» (ένα (1) πρωτότυπο, ένα (1) αντίγραφο).

Στο φάκελο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», που θα υποβάλει ο υποψήφιος ανάδοχος, **περιλαμβάνονται, επί ποινή απορρίψεως, τα εξής δικαιολογητικά :**

#### A. Για την Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

α) **Κατάλληλες τραπεζικές βεβαιώσεις πιστοληπτικής ικανότητας** αξίας ίσης ή μεγαλύτερης με το ετήσιο ποσό του προϋπολογισμού, χωρίς Φ.Π.Α.

β) **Ισολογισμούς ή αποσπάσματα του ισολογισμών της επιχείρησης για τα 3 τελευταία έτη** (διαχειριστικές χρήσεις), στην περίπτωση που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται από τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, σε αντίθετη περίπτωση να προσκομιστούν αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων της εταιρίας για τα τρία (3) τελευταία έτη .

γ) **Δήλωση περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών της επιχείρησης**, καθώς και του κύκλου εργασιών της που αφορά ειδικότερα τη συντήρηση εγκαταστάσεων, κατά τις τρεις (3) προηγούμενες του έτους του διαγωνισμού οικονομικές χρήσεις.

## B. Εμπειρία

Οι συμμετέχοντες πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον τριετή (3) εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων μεγάλων κτιρίων και υποβάλλουν κατάλογο των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί κατά την προηγούμενη τριετία (3ετία), συνοδευόμενο από πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης των σημαντικότερων εργασιών. Τα πιστοποιητικά θα αναφέρουν το ποσό, τον χρόνο και τον τόπο εκτέλεσής των εργασιών και θα προσδιορίζουν, εάν πραγματοποιήθηκαν και αν περατώθηκαν κανονικά, καθώς και την αναθέτουσα αρχή (δημόσιος φορέας ή ιδιώτης). Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες προσφέρονται στο Δημόσιο Τομέα, αυτές αποδεικνύονται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας. Στην περίπτωση που προσφέρονται στον Ιδιωτικό Τομέα αυτές αποδεικνύονται με επίσημα παραστατικά έγγραφα παροχής υπηρεσιών.

## Γ. Για τις τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες

α) Κατάσταση με μόνιμο εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, που θα πρέπει να περιλαμβάνει μηχανικούς, μηχανολόγους, ηλεκτρολόγους, ψυκτικούς, υδραυλικούς και τεχνικούς με τριετή τουλάχιστον εμπειρία σε έργα συντήρησης και λειτουργίας Η/Μ εγκαταστάσεων, κατ' ελάχιστο τους κατωτέρω:

Έναν (1) πτυχιούχο ΑΕΙ με ειδικότητα Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, κάτοχο εργοληπτικού πτυχίου τουλάχιστον 1<sup>ης</sup> τάξης από το ΜΕΕΠ για ηλεκτρομηχανολογικά έργα, ως επόπτη του έργου για τον έλεγχο, τον προγραμματισμό και τον συντονισμό των εργασιών, επικοινωνία με τον φορέα και την σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με την βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων  
Έναν (1) πτυχιούχο ΤΕΙ με ειδικότητα Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Τ.Ε., κατόχου αδείας λειτουργίας και επίβλεψης ηλεκτρομηχανολογικών έργων ως υπεύθυνος του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων κλπ., επίσης οφείλει να είναι παρών, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της συντήρησης.

Δύο (2) Ηλεκτροτεχνίτες, κατόχους αδείας Α' και Στ' τάξης. Ο ένας εξ αυτών τουλάχιστον θα πρέπει να διαθέτει την άδεια ΣΤ' τάξης.

Δύο (2) τεχνίτες ψυκτικούς, κατόχους σχετικής αδείας.

Έναν (1) τεχνίτη συστημάτων θέρμανσης (θερμαστή αδειούχο).

Έναν (1) υδραυλικό και ένα (1) βοηθό οποιασδήποτε ειδικότητας με τριετή τουλάχιστον εμπειρία.

β) Συνοπτικό Βιογραφικό Σημείωμα καθενός από τους ανωτέρω (αφορά το μόνιμο προσωπικό), συνοδευόμενο από επικυρωμένα αντίγραφα των πτυχίων, τίτλων σπουδών και αδειών και από βεβαιώσεις προϋπηρεσίας από τις οποίες να προκύπτει η εμπειρία τους.

Ειδικά για τον υδραυλικό και τον βοηθό: το βιογραφικό σημείωμα θα συνοδεύεται μόνο από τις βεβαιώσεις προϋπηρεσίας.

Σημείωση για τις εταιρίες και την Επιτροπή του Διαγωνισμού:

Τα πτυχία, οι τίτλοι σπουδών και οι άδειες θα προσκομίζονται σε επικυρωμένα αντίγραφα από Δημόσια Αρχή.

γ) **Κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού, κατά ειδικότητα, θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.**

δ) **Περιγραφή της οργάνωσης του τεχνικού εξοπλισμού που διαθέτει για την εκτέλεση της σύμβασης, των μέτρων που λαμβάνει για την εξασφάλιση της ποιότητας όπως επίσης και του υπάρχοντος εξοπλισμού του, μελέτης και έρευνας της επιχείρησής του**

ε) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία θα δηλώνεται ότι η συμμετέχουσα εταιρία κατέχει όλα τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία για την συντήρηση , επισκευή και αποκατάσταση των βλαβών.**

#### Γ. Πρότυπα εξασφάλισης της ποιότητας

**Πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2008, για την συγκεκριμένη δραστηριότητα (συντήρηση κτιρίων και εγκαταστάσεων) και πιστοποιητικό ασφάλειας και υγιεινής ΕΛΟΤ 1801, ή OHSAS 18001, ή άλλο ισοδύναμο**

#### Δ. Γνώση Τοπικών Συνθηκών- Αποδοχή των όρων της Διακήρυξης

α) **Δεκαέξι (16) Βεβαιώσεις Γνώσης Τοπικών Συνθηκών** (μία για κάθε κτίριο) που θα χορηγούνται ως εξής:

Για τα τρία πρώτα κτίρια (Ακαδημίας 22, Σατωβριάνδου 18 και Αγ. Κων/νου 5) θα εκδίδεται μια βεβαίωση από το Τμήμα Στέγασης και Συντήρησης.

Για έκαστο εκ των λοιπών κτιρίων θα χορηγείται μια βεβαίωση από τις Περιφ/κες Δ/νσεις και τα Τμήματα του ΟΑΕΕ με εγκαταστάσεις προς συντήρηση, σύμφωνα με τον Πίνακα του Κεφαλαίου 1, στις οποίες θα βεβαιώνεται ότι ο εκπρόσωπος της ενδιαφερόμενης εταιρίας έλαβε γνώση των εγκαταστάσεων και το εξοπλισμού.

Σημείωση για τις εταιρίες: Για τις βεβαιώσεις αυτές θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Στέγασης και Συντήρησης που θα τους στείλει με φαξ τον κατάλογο με τα τηλέφωνα επικοινωνίας.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

#### 4. ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα Οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, **επί ποινή απορρίψεως**, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Για να καταρτιστεί η οικονομική προσφορά θα πρέπει οι συμμετέχοντες να λάβουν υπόψιν τα εξής:

Στην προσφορά, θα πρέπει να υπολογιστεί όχι μόνο το κόστος της μηνιαίας συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών των ιδιόκτητων κτιρίων του ΟΑΕΕ σε Αθήνα και Πειραιά, αλλά και το εκτιμώμενο κόστος των επισκευών μικρής έκτασης, όπως αυτό περιγράφεται στο Κεφάλαιο 1 της παρούσας διακήρυξης.

**Η τιμή που θα προσφερθεί θα είναι για έκαστο εκ των κτιρίων ξεχωριστά, τα οποία αναφέρονται στο κατωτέρω πίνακα. Επίσης η προσφορά θα αφορά το σύνολο των κτιρίων, και όχι μέρος αυτών.**

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από το Φ.Π.Α.

Η προσφερόμενη τιμή δίδεται σε **€ ΕΥΡΩ**.

Προσφορά που περιέχει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν του διαγωνιζόμενου επί εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Ο.Α.Ε.Ε., πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανωτάτου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν ο Ο.Α.Ε.Ε. κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανωτάτου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.



Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**Μειοδότης θα αναδειχτεί** εκείνος που θα προσφέρει την χαμηλότερη συνολικά τιμή του αντικειμένου της παρούσας Διακήρυξης, όπως αυτό περιγράφεται στο Κεφάλαιο 1, εφόσον καλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι της Διακήρυξης.

Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή και που είναι σύμφωνες με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Η οικονομική προσφορά θα δοθεί σύμφωνα με τον πίνακα που δίνεται κατωτέρω:

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΟΑΕΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ (m2)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ <u>ΜΗΝΙΑΙΩΣ</u> ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ <u>ΓΙΑ</u> <u>ΔΥΟ ΕΤΗ</u> ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΕΥΡΩ
1.	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 22, ΑΘΗΝΑ Κτίριο Διοίκησης – Δ/ση Ιλισίων	5.077,98		
2.	ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ Διαφ.Επιτελικές Υπηρεσίες ΟΑΕΕ	2.356,08		
3.	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 5 , ΑΘΗΝΑ Γεν. Δ/ση Παροχών- Δ/ση Πληρ/κης Δ/ση Δυτ. Αττικής	2.858,31		
4.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46 , ΑΘΗΝΑ Δ/ση Κέντρου Αθηνών	1.455,60		
5.	ΛΕΚΚΑ 22, ΑΘΗΝΑ Δ/ση Επικουρ. Ασφ/σης Αρτοποιών	1.280,93		
6.	ΜΑΜΟΥΡΗ 14, ΑΘΗΝΑ Δ/ση Επικ/κης Ασφ/σης Πρατ/χων Υγρών Καυσίμων	571,50		
7.	ΚΟΝΟΠΙΣΟΠΟΥΛΟΥ 27 , ΑΜΠ/ΠΟΙ Περιφ. Τμήμα Αμπ/πων	225,50		
8.	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 153, ΚΑΛΛΙΘΕΑ Περιφ. Τμήμα Καλλιθέας	393,00		
9.	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 332, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Περιφ. Τμήμα Αγ. Παρασκευής	733,00		
10.	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 310, ΑΙΓΑΛΕΩ Περιφ. Τμήμα Αιγάλεω	633,91		
11.	ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 26 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ Δ/ση Πειραιά- Τμήμα Κέντρου Πειραιά	1.432,11		
12.	ΓΟΥΝΑΡΗ 4-6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Δ/ση Αιγαίου	451,20		
13.	ΣΤ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ 4 Περ. Δ/ση Ανατ. Αττικής & Περ. Τμ. Αμαρουσίου και Ν. Ιωνίας	1.327.80		
14.	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 288 Περ. Δ/ση Νότιας Αττικής & Περ. Τμ. Δάφνης και Ηλιούπολης	1.454.20		
15.	ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ 3-5 & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ, ΚΑΜΙΝΙΑ - Αποθήκη Υλικού Ο.Α.Ε.Ε	2.531.07		
16.	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 17-19, ΠΕΙΡΑΙΑΣ Περ. Δ/ση ΤΑΝΠΥ	453.92		
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>23.236,11</b>		

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5<sup>ο</sup> ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις - προσφυγές υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007).

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής διαγωνιζόμενου σ' αυτόν και της διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση, επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή).

Με την ένσταση που ασκείται κατά της κατακυρωτικής απόφασης, επιτρέπεται και η προβολή λόγων που αφορούν την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών, τα οποία προσκομίζει ο προσφέρων προς τον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, δυνάμει των άρθρων 6, 8 και 8 α του Π.Δ. 118/2007.

Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στην ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ως εξής:

**α) Κατά της Διακήρυξης του Διαγωνισμού**, η ένσταση υποβάλλεται στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού Υπηρεσία εγγράφως μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από της τελευταίας δημοσίευσης της Διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών. Η Ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο (Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων και Προσφυγών) και το Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. εκδίδει τη σχετική απόφασή του το αργότερο (5) πέντε εργάσιμες ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

**β) Κατά των πράξεων ή παραλείψεων του Δ.Σ. του ΟΑΕΕ** που αφορούν τη συμμετοχή οποιουδήποτε συμμετέχοντος στο Διαγωνισμό ή την διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού και εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από αυτήν, κατά την οποία ο ενιστάμενος έλαβε πλήρη γνώση του σχετικού φακέλου.

Η Ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ και η σχετική απόφαση εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση αυτού από το Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε.

Η Ένσταση κατά της συμμετοχής προμηθευτή στο Διαγωνισμό κοινοποιείται υποχρεωτικώς και σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της, επιμέλεια του ενιστάμενου.

**γ) Κατά της διενέργειας του Διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση** μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος Ανάδοχος έλαβε γνώση της σχετικής πράξεως ή παραλείψεως του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε.

Η Ένσταση αυτή κοινοποιείται, επιμέλεια του ενιστάμενου υποχρεωτικώς εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται. Η

Ένσταση αυτή εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο (Επιτροπή Ενστάσεων) και το Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. (αποφασίζον όργανο) εκδίδει τη σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.

**δ) Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, ειδικά κατά της κατακυρωτικής απόφασης, όσον αφορά τη νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών των άρθρων 6, 8 και 8<sup>α</sup> του Π.Δ. 118/07, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος Ανάδοχος έλαβε γνώση της ανωτέρω κατακυρωτικής απόφασης και των ως άνω δικαιολογητικών.**

Η Ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της στον Ανάδοχο κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό Συλλογικό Όργανο (Επιτροπή Ενστάσεων) και το Δ.Σ. του ΟΑΕΕ εκδίδει τη σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω τριήμερου προθεσμίας.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.

**Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης,** σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του Π.Δ. 118/07, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με ποσοστό 0,10 επί της εκατό (0,10%) επί της προϋπολογισμένης αξίας της υπό ανάθεση προμήθειας, το ύψος του οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων #1000,00# ευρώ και μεγαλύτερο των πέντε χιλιάδων #5000,00# ευρώ. Το παράβολο αποτελεί δημόσιο έσοδο και καταχωρείται στον κωδικό αριθμό εισόδου (Κ.Α.Ε.) 3741 (“παράβολα από κάθε αιτία”).

Το ποσοστό του παραβόλου και το ύψος των ανωτέρω ποσών μπορεί να αναπροσαρμόζονται, μετά από έκδοση Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3377/2005 (ΦΕΚ Α 202/2005).

Η σχετική απόφαση επί της Ενστάσεως κοινοποιείται στους ενιστάμενους χωρίς υπαίτια καθυστέρηση της Υπηρεσίας. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., με δική τους φροντίδα.

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις δυνάμει των άρθρων 18, 20, 26, 32, 33, 34 και 39 του Π.Δ. 118/07 να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης από το Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε.

Επί των προσφυγών αποφασίζει το Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιαδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

Κατά τα λοιπά για τις αναφερόμενες ανωτέρω Διοικητικές προσφυγές ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6<sup>ο</sup> ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΙΜΩΝ

1. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή του Διαγωνισμού. Η Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την παρούσα Διακήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στο Τμήμα Στέγασης & Συντήρησης του Ο.Α.Ε.Ε. για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

2. Στον παρόντα διαγωνισμό που γίνεται με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

α) Αποσφραγίζεται ο Κυρίως Φάκελος της προσφοράς, ο Φάκελος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, καθώς και ο Φάκελος της Τεχνικής Προσφοράς, μονογράφονται δε, και σφραγίζονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά ανά φύλλο.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σε ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από το ίδιο όργανο και παραδίδεται στην Υπηρεσία, προκειμένου να αποσφραγισθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα ανακοινωθεί με fax από την Επιτροπή.

β) Κατά τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης γίνεται διάτρηση με μηχανικό μέσο των δικαιολογητικών, της Τεχνικής Προσφοράς και του σφραγισμένου Φακέλου της Οικονομικής Προσφοράς, με την οποία θα αποτυπώνεται η Υπηρεσία, ο αριθμός της Διακήρυξης, το Τμήμα που διενεργεί τον διαγωνισμό και το έτος, δηλ. **ΟΑΕΕ . 0... 43. 13**

3. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλλαν, σε Πρακτικό, το οποίο υπογράφει και σφραγίζει.

4. Οι φάκελοι των Οικονομικών προσφορών αποσφραγίζονται μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, στην ημερομηνία που ορίζεται από την Διακήρυξη. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι τότε η διαδικασία αξιολόγησης (έλεγχος δικαιολογητικών αξιολόγησης τεχνικών στοιχείων) θα γνωστοποιηθεί στους συμμετέχοντες μέσω τηλεμοιοτυπίας (fax) τρεις (3) ημέρες νωρίτερα, νέα ημερομηνία αποσφράγισης οικονομικών προσφορών.

5. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών για όσες δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται, εφόσον δεν ασκηθεί ένδικο μέσο κατά της απόφασης απόρριψης της

προσφοράς ή εφόσον έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένδικων μέσων κατά αυτής ή έχει υποβληθεί παραίτηση από τυχόν ασκηθέν ένδικο μέσο.

6. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

7. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών και την ανάδειξη αυτού στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, το αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών των άρθρων 6 παρ. 2 και 8α παρ. 1 του Π.Δ. 118/2007, σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί στους συμμετέχοντες των οποίων έγινε τεχνικά αποδεκτή η προσφορά, με σχετική ανακοίνωση που θα τους αποσταλεί με τηλεομοιοτυπία (φαξ), (3) τρεις τουλάχιστον ημέρες προ της ημερομηνίας αποσφράγισης του φακέλου.

Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών των άρθρων 6 παρ. 2 και 8α παρ.1 του Π. Δ. 118/2007, λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Τα δικαιολογητικά αυτά προσκομίζονται από το διαγωνιζόμενο στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, μέσα σε **σφραγισμένο φάκελο**, που φέρει τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, ο οποίος παραδίδεται **εμπρόθεσμα** στην Επιτροπή του Διαγωνισμού.

Το αποτέλεσμα της κατακύρωσης του Διαγωνισμού θα γνωστοποιηθεί εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες που υπέβαλλαν παραδεκτές και τεχνικώς αποδεκτές προσφορές.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7<sup>ο</sup>** **ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**A. Κριτήριο για την κατακύρωση του έργου** της συντήρησης και λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών σε ιδιόκτητα κτίρια του Ο.Α.Ε.Ε. σε Αθήνα και Πειραιά, όπως περιγράφονται στο Κεφάλαιο 1 της παρούσας διακήρυξης είναι η χαμηλότερη τιμή σε ευρώ.

**B. Για την τελική επιλογή του αναδόχου λαμβάνεται υπόψιν αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή σε ευρώ**, εκ των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές, με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.

Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή και που είναι σύμφωνες με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Γ. Στον παρόντα διαγωνισμό, όταν ο υποψήφιος ο οποίος προσφέρει την χαμηλότερη τιμή σε ευρώ δεν προσκομίζει, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη, ή στην παρ. 2 του άρθρου 6 και του Π.Δ. 118/07, η κατακύρωση γίνεται στον υποψήφιο με την αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή. Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται κατά τα ανωτέρω, η κατακύρωση γίνεται στον συμμετέχοντα με την αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή και ούτω καθ' εξής.

Αν κανένας από τους συμμετέχοντες δεν προσκομίζει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται από αυτές, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

## **ΠΡΟΣΟΧΗ**

Στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων υποβάλλει **ψευδή ή ανακριβή υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 1 του άρθρου 6 και της παρ. 3 του άρθρου 8α του Π.Δ. 118/07, ή ο υπόχρεος προς τούτο προσφέρων **δεν προσκομίζει εγκαίρως και προσηκόντως, κατά το στάδιο της κατακύρωσης, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά** του Κεφαλαίου 3 υπό ΒΙΙ, περιπτ. α, β και ζ της παρ. 2 του άρθρου 8 του ιδίου Δ/τος, **καταπίπτει υπέρ του Ο.Α.Ε.Ε. η εγγύηση συμμετοχής του μειοδότη.**

Επίσης **καταπίπτει υπέρ του Ο.Α.Ε.Ε. η εγγύηση συμμετοχής** του μειοδότη, στην περίπτωση κατά την οποία από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι δεν πληρούνται τα στη Διακήρυξη καθοριζόμενα ελάχιστα αναγκαία όρια των οικονομικών και τεχνικών προϋποθέσεων του άρθρου 8<sup>α</sup> του Π.Δ. 118/07 για τα οποία έχει δεσμευτεί με Υπεύθυνη δήλωση.

Δ. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη, γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Ε. Ως απαράδεκτες απορρίπτονται, επίσης, οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8<sup>ο</sup>**

### **ΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της μπορεί να προτείνει:

α. Κατακύρωση του υπό ανάθεση έργου, της συντήρησης και λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών σε ιδιόκτητα κτίρια του Ο.Α.Ε.Ε. σε Αθήνα και Πειραιά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Κεφάλαιο 1 της παρούσας διακήρυξης, στον Ανάδοχο. που έχει υποβάλλει την χαμηλότερη τιμή σε ευρώ .

β. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.

γ. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης, όταν συντρέχει λόγος επείγοντος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας.

δ. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις των υπό στοιχείων Ι και ΙΙ των περ. α και β της παρ. 2 του άρθρου 20 του Π.Δ. 118/2007 δηλ. αν κανένας από τους συμμετέχοντες δεν προσκομίζει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται από αυτές.

ε. Οριστική ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού στην περίπτωση που συντρέχουν άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν την ματαίωση.

**Σε περίπτωση ματαίωσης του Διαγωνισμού, οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι δε θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.**

στ. Ειδικά σε περιπτώσεις διαγωνισμών με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή, όπως ο παρών διαγωνισμός, στους οποίους υποβάλλεται μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μία μόνο προσφορά και εφόσον δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία τιμών είτε προηγούμενων διαγωνισμών είτε της αγοράς που να επιβεβαιώνονται με παραστατικά, ο διαγωνισμός ματαιώνεται και επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά.

Στον επαναληπτικό διαγωνισμό και εφόσον συντρέχουν εκ νέου οι παραπάνω περιστάσεις, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με διαπραγμάτευση της τιμής.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9<sup>ο</sup>** **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

**1.** Στον ανάδοχο στον οποίο έγινε κατακύρωση ή ανάθεση, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση που περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α. Τις εργασίες συντήρησης και λειτουργίας.

β. Τα ιδιόκτητα κτίρια του ΟΑΕΕ όπου θα παρασχεθούν οι εργασίες.

γ. Την τιμή.



δ. Την συμφωνία της κατακύρωσης ή της ανάθεσης με τους όρους της διακήρυξης καθώς και με το σχέδιο σύμβασης που έχει επισυναφθεί στη διακήρυξη.

ε. Την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης.

2. Με την ανακοίνωση η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

3. Ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε ή ανατέθηκε το έργο, υποχρεούται να προσέλθει σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής. Ο ανάδοχος μπορεί να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης το αργότερο μέσα σε 15 ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης. Στην περίπτωση όμως αυτή ο χρόνος έναρξης εργασιών της συντήρησης αρχίζει να υπολογίζεται μετά από 10 ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης. Τούτο δεν ισχύει, στην περίπτωση που ο χρόνος έναρξης εργασιών της συντήρησης αρχίζει να υπολογίζεται από την ημερομηνία αναγγελίας της σχετικής πίστωσης. Εφόσον η σύμβαση υπογράφεται πριν από την λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών που αναφέρεται παραπάνω, ο χρόνος έναρξης εργασιών της συντήρησης υπολογίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

4. Εάν η κατακύρωση ή η ανάθεση γίνεται σε αλλοδαπό υποψήφιο η ανακοίνωση απευθύνεται στον εκπρόσωπό του στην Ελλάδα, εάν υπάρχει, σε αντίθετη περίπτωση αποστέλλεται σχετική τηλεομοιοτυπία στον αλλοδαπό υποψήφιο. Στην περίπτωση που η πληρωμή στον ανάδοχο προβλέπεται να γίνει με άνοιγμα πίστωσης, η εγγύηση καλής εκτέλεσης μπορεί να κατατεθεί στον ανταποκριτή της Τράπεζας της Ελλάδος στο εξωτερικό, η δε εγγύηση συμμετοχής παραμένει σε ισχύ και αποδεσμεύεται μετά την κατάθεση και αποδοχή της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

5. Εάν ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν προσήλθε να υπογράψει την σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007 και καταπίπτει υπέρ του Ο.Α.Ε.Ε. η εγγύηση συμμετοχής. Σ' αυτήν την περίπτωση, ο Ο.Α.Ε.Ε. αποφασίζει, κατά τα προαναφερόμενα, την κατακύρωση στον αμέσως επόμενο στη σειρά διαγωνιζόμενο. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται σε βάρος του έκπτωτου και αφορά κάθε μέτρο για την αποκατάσταση της ζημίας του Ο.Α.Ε.Ε.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10<sup>ο</sup>**  
**ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ**

**1.** Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε για να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικώς έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

**2.** Με την ίδια διαδικασία, ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικώς έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει απ' αυτή, εφόσον δεν φρόντισε για τον έλεγχο, την συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών των ιδιόκτητων κτιρίων του Ο.Α.Ε.Ε., σύμφωνα με την περιοδικότητα των εργασιών, που περιγράφεται στο Κεφ. 1 υπό Γ της παρούσης, μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 26 του Π.Δ. 118/07.

**3.** Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

α. Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή δεν έγινε η συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών με ευθύνη του Ο.Α.Ε.Ε.

β. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

**4.** Με την απόφαση κήρυξης αναδόχου εκπτώτου από τη σύμβαση μπορεί να του παρασχεθεί η δυνατότητα συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού που γίνεται σε βάρος του, πέραν της οποίας ουδεμία εργασία γίνεται δεκτή.

**5.** Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία υποχρεωτικώς καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων αθροιστικώς ή διαζευκτικώς, οι παρακάτω κυρώσεις:

α. Κατάπτωση ολικώς ή μερικώς της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.

β. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου είτε από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή είχαν κληθεί για διαπραγμάτευση, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Π.Δ. 118/2007. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του Ο.Α.Ε.Ε. ή τυχόν διαφέρον που ήθελε προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου. Ο καταλογισμός

αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα διενέργεια συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών, κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

γ. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των προμηθειών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2286/1995. Ο αποκλεισμός, σε οποιαδήποτε περίπτωση, επιβάλλεται μόνο με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολιτικής Προγραμματισμού Προμηθειών, η οποία υποχρεωτικώς καλεί τον ενδιαφερόμενο για παροχή εξηγήσεων και μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του ΟΑΕΕ που διενεργεί το διαγωνισμό.

δ. Καταλογισμός στον ανάδοχο ποσού ίσου με το 10% της αξίας των υπηρεσιών, για τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτος, όταν του δόθηκε το δικαίωμα να προβεί στις εργασίες συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ανεξαρτήτως εάν τελικώς έκανε ή όχι χρήση του δικαιώματος αυτού. Στην περίπτωση αυτή, έχουν εφαρμογή αναλογικώς και τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/2007.

ε. Είσπραξη εντόκως της τυχόν προκαταβολής που χορηγήθηκε στον έκπρωτο από τη σύμβαση ανάδοχο, είτε από ποσόν που τυχόν δικαιούται να λάβει, είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο, είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από τον ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του ως εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας.

**6.** Σε περίπτωση που η συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών σε βάρος έκπτωτου αναδόχου γίνεται με τροποποίηση όρων ή τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης, της ανάθεσης ή της σύμβασης, από τις οποίες κηρύχθηκε έκπρωτος, κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό του διαφέροντος σε βάρος του, λαμβάνεται υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από την τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογισμό ποσό.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11<sup>ο</sup> ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

1. Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης ή ανάθεσης υπογράφεται μεταξύ του Ο.Α.Ε.Ε. και του ανάδοχου η σύμβαση, το κείμενο της οποίας επισυνάπτεται στη διακήρυξη (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ)'. Η Υπηρεσία συμπληρώνει στο κείμενο της σύμβασης τα στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου, με την οποία συμμετείχε αυτός στον διαγωνισμό και η οποία προσφορά έγινε αποδεκτή με την κατακύρωση του διαγωνισμού σε αυτόν. Δεν χωρεί οποιαδήποτε διαπραγμάτευση στο κείμενο της σύμβασης που επισυνάφθηκε στη διακήρυξη του διαγωνισμού, ούτε καθ' οιονδήποτε τρόπο τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του αναδόχου.

2. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

3. Σε αντικειμενικώς δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται από συμβατικό όρο, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Η απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., με την οποία συναινεί στην τροποποίηση, δύναται να προσβληθεί από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον. (άρθρ. 24 Π.Δ. 118/07)

4. Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α. Πραγματοποιήθηκε η συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών στο σύνολο της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

β. Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

γ. Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Ο Ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης, για υπογραφή της σχετικής Σύμβασης προσκομίζοντας Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

## Διάρκεια της σύμβασης

Η σύμβαση με τον ανάδοχο που θα επιλεγεί, θα έχει διάρκεια δύο ετών, θα αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12<sup>ο</sup>

### ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

#### I. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό

Κάθε προσφορά συμμετοχής στο διαγωνισμό θα συνοδεύεται **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΣ από ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** με ποσό που θα καλύπτει το 5% του προϋπολογισμού της Διακήρυξης με Φ.Π.Α. **Δε γίνεται δεκτή προσφορά της οποίας η εγγύηση συμμετοχής υπολείπεται** και στο ελάχιστο από το ως άνω απαιτούμενο ποσοστό 5%.

$(184.000,00 \text{ πλέον } 23\% \text{ ΦΠΑ} = 226.320,00 \times 5\%) = 11.316,00\text{€}$

**ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΙΝΑΙ:**

- (1) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση του ΟΑΕΕ, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή),**
- (2) ο αριθμός της διακήρυξης,**
- (3) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,**
- (4) η ημερομηνία έκδοσής της,**
- (5) τα στοιχεία του συμμετέχοντος υπέρ του οποίου εκδίδεται, (πλήρης επωνυμία και διεύθυνση).**

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του συμμετέχοντος από την Υπηρεσία.

Άλλα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής είναι:

- α. Τον εκδότη.
- β. Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται. (ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ)
- γ. Τον αριθμό της εγγύησης.

δ. Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

ε. Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. **(Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη).**

στ. Τους όρους ότι:

I. Η εγγύηση παρέχεται ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.

II. Το ποσό της εγγύησης τηρείται στην διάθεση του Τμήματος Στέγασης & Συντήρησης που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.

III. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

IV. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο του Τμήματος Στέγασης & Συντήρησης, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον Συμμετέχοντα στον οποίο κατακυρώθηκε ή ανατέθηκε το έργο, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών Συμμετεχόντων που έλαβαν μέρος στον Διαγωνισμό, επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης.

**Σχετικό υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄.**

## **II. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης**

Ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση ή η ανάθεση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι αορίστου ισχύος δηλαδή θα ισχύει μέχρι επιστροφής της.

Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα πρέπει να περιλαμβάνει ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΣ τα ακόλουθα:

α. Τον αριθμό της σύμβασης, καθώς και την προσφερόμενη υπηρεσία, την ημερομηνία έκδοσης της εγγυητικής επιστολής.

β. Τον εκδότη.

γ. Ότι η εγγυητική επιστολή ισχύει μέχρι της επιστροφής της.

- δ. Τον αριθμό της εγγύησης.  
ε. Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.  
στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του αναδόχου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.  
ζ. Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ).  
η. Τους όρους ότι

I. Η εγγύηση παρέχεται ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.

II. Το ποσό της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικώς ή μερικώς εντός τριών (3) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση του Τμήματος Στέγασης & Συντήρησης του ΟΑΕΕ.

III. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

**Στην περίπτωση ένωσης προσώπων οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.**

Στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007.

**Σχετικό υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄.**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13<sup>ο</sup>** **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή της αξίας του έργου στον ανάδοχο θα γίνεται με μηνιαία εξόφληση τιμολογίων, ακολουθούμενης της διαδικασίας του άρθρου 35 του Π.Δ. 118/2007 και ειδικότερα εντός εννιά (9) ημερών από την επιστροφή του χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την αρμόδια Υπηρεσία ήτοι Δ/ση Οικονομικού – Τμήμα Λογιστηρίου, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

- Πρακτικό εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης μηνιαία.
- Τιμολόγια εις τριπλούν για το συνολικό ποσό πληρωμής αυτών που να αναφέρουν την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν τα τιμολόγια δεν φέρουν την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν του ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ανάδοχο, ήτοι:

- Υπέρ Μ.Τ.Π.Υ 3%,
- Χαρτόσημο 2% επί του Μ.Τ.Π.Υ.,
- ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου.
- Φόρος που προβλέπεται από τον Ν. 2198/94.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Οργανισμό Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών Ο.Α.Ε.Ε.

Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑ 0879 προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2013, 2014 και 2015.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο** **ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ**

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο των υπηρεσιών του, που θα προκύπτουν από τη Σύμβαση, υπεργολαβικά σε τρίτη εταιρεία, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο** **ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, από τον ανάδοχο της υπηρεσίας, των εκ της συμβάσεως, που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Οργανισμού, απορρευουσών υποχρεώσεων, όπως και των δικαιωμάτων σε οποιονδήποτε τρίτο.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 16<sup>ο</sup>** **ΔΙΚΑΙΟ - ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ**

Η παρούσα υπηρεσία (η συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών ) διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ του Ο.Α.Ε.Ε. και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η οποία θα αφορά την εκτέλεση, την εφαρμογή ή γενικώς τις σχέσεις που δημιουργούνται από την διακήρυξη και την σύμβαση, θα λυθεί από τα εδρεύοντα στην Αθήνα αρμόδια δικαστήρια. Είναι αυτονόητο ότι πριν από οποιαδήποτε προσφυγή στα δικαστήρια, τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική διευθέτηση των διαφορών που ενδεχομένως να προκύψουν μεταξύ τους.



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας .....  
Κατάστημα .....  
(Δ/ση οδός – αριθμός Τ.Κ. FAX) Ημερομηνία έκδοσης.....  
**ΕΥΡΩ** .....

Προς :

**Δ/ση Προμηθειών, Στέγασης & Αξιοποίησης Περιουσίας**  
**Τμήμα Στέγασης & Συντήρησης**  
**Σατωβριάνδου 18 – ΤΚ 10432 – Αθήνα**  
**4<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 403**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡΙΘ.....**  
**ΕΥΡΩ.....**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ #..... # υπέρ της εταιρείας.....Δ/ση .....για τη συμμετοχή της στο διενεργούμενο Διεθνή Δημόσιο Ανοιχτό Διαγωνισμό της ..... για την συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών σε ιδιόκτητα κτίρια του ΟΑΕΕ σε Αθήνα και Πειραιά, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .../11 Διακ/ξη σας.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη ή μη η απαίτησή σας μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει μέχρι την .....
- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**

Ο χρόνος ισχύος της παρούσας πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Διακήρυξη.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

Διεύθυνση: (οδός, αριθμός, Τ.Κ, τηλ-fax)

Ημερομηνία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ.....

Προς

**Δ/ση Προμηθειών, Στέγασης & Αξιοποίησης Περιουσίας**

**Τμήμα Στέγασης & Συντήρησης**

**Σατωβριάνδου 18 – ΤΚ 10432 – Αθήνα**

**4<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 403**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡΙΘΜ.....ΕΥΡΩ....**

.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως) .....στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας υπέρ της εταιρείας.....διεύθυνση..... για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για το έργο .....(αριθμ. διακήρυξης.....) προς κάλυψη των αναγκών του ..... και το οποίο ποσό καλύπτει το 10% της συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α εκ .....ΕΥΡΩ αυτής.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, όποτε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσης, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄**  
**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**  
**ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ**  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
& ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜ. ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Η.Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ**  
**ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΑΕΕ ΣΕ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ**  
**ΠΕΙΡΑΙΑ**

Στην Αθήνα σήμερα ....., ημέρα ....., του μήνα....., του έτους ..... οι υπογράφοντες την παρούσα, αφενός το Ν.Π.Δ.Δ. Οργανισμός Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών (Ο.Α.Ε.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα, Ακαδημίας 22, Τ.Κ. 10671, με Α.Φ.Μ. 998554158 & Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τη Διοικητή την κα ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΤΙΔΟΥ, σύμφωνα με τη με αριθμό 10035/31064/2000/29.12.11 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και αφετέρου ..... φυσικό πρόσωπο (πλήρη στοιχεία) ή η εταιρεία ..... με την επωνυμία «.....» και με Δ.Τ. «.....», η οποία ιδρύθηκε με την υπ΄ αριθμ.....συστατική πράξη του συμ/φου.....που δημοσιεύτηκε στο αριθ. ΦΕΚ..... (για ΑΕ & ΕΠΕ), καταχωρήθηκε δε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό..... (θα αναφερθούν τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού) και εδρεύει στην..... (περιοχή), (οδός, αριθμός) ....., Τ.Κ. ...., τηλ. ...., φαξ ....., με Α.Φ.Μ. .... & Δ.Ο.Υ. .... εκπροσωπείται δε νόμιμα στην παρούσα από τον κ. .... (ονοματεπώνυμο εκπροσώπου), βάσει του από ..... Πρακτικού του Δ.Σ. (εφόσον πρόκειται για Α.Ε.), που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ ....., η οποία στην συνέχεια θα καλείται «Ανάδοχος», συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα ακόλουθα :

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ με την υπ΄ αριθμ. ..../2013 Διακήρυξή του προκήρυξε Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ για την συντήρηση και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών στα ιδιόκτητα ακίνητα του Ο.Α.Ε.Ε. σε Αθήνα και Πειραιά, όπως κατωτέρω αναλυτικά αναφέρονται, με διάρκεια ισχύος της σύμβασης δύο (2) έτη.

Η διακήρυξη συντάχθηκε σύμφωνα με τις κάτωθι διατάξεις:

- 1.-Το άρθρο **103** του Κανονισμού Οικονομικής Οργάνωσης και Λογιστικής Λειτουργίας του ΟΑΕΕ ( Υπουργική απόφαση Αριθ.Φ.Οικ.**10035/25147/4888/06 ΦΕΚ 1737/29.11.06 τ.β.**)
- 2.-Τις διατάξεις του **Ν. 2676/99 (ΦΕΚ 1/Α/5.1.1999)** Οργανωτική και λειτουργική αναδιάρθρωση των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις.
- 3.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 154/2006 (ΦΕΚ167/Α/4.8.2006)** Οργανισμός του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία « Οργανισμός Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ)»
- 4.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 38/2007 ( ΦΕΚ33/Α/22.2.07 )** Αρμοδιότητες του Διοικητή και του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ).
- 5.-Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΟΑΕΕ αριθ.**374/43/4-7-2013 και ΑΔΑ: ΒΛ4Υ4691Ω3-6ΗΚ** που αναφέρεται στην έγκριση επανάληψης με τους αυτούς όρους του διενεργηθέντος από 17/6/2013 και εγκριθέντος με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΟΑΕΕ αριθ.**230/36/16-4-2013 και ΑΔΑ: ΒΕ504691Ω3-ΨΘΨ** δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού.
- 6.-Τις διατάξεις του **Ν.2286/95 (ΦΕΚ 19/1-2-95 τ.α)** Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων .
- 7.-Τις διατάξεις του **Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247.27.11.95 τ.α.)** Περί Δημοσίου Λογιστικού , ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις.
- 8.- Τις διατάξεις του **Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1251/2011** της Επιτροπής της ΕΕ της 30<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2011 για την τροποποίηση των οδηγιών 2004/17/ΕΚ, 2004/18/ΕΚ και 2009/81/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου όσον αφορά τα κατώτατα όρια εφαρμογής τους κατά τις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων.
- 9.-Τις διατάξεις του **Π.Δ 118/07 (ΦΕΚ 150/10.7.07 τ.α)** Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ).
- 10.-Τις διατάξεις του άρθρου 10 του **Ν. 3586/2007 (ΦΕΚ 151/Α/10-7-07)** «Θεσμικό Πλαίσιο Επενδύσεων και Αξιοποίησης της Περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 του **Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/15-7-10)** «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και Συναφείς Διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις».
- 11.-Την αριθ. **10035/31064/2000/29.12.11** απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και την αριθ. **Φ10035/20892/1094/03.11.11** απόφαση της Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας περί διορισμού του Διοικητή και του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών.
- 12.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 496/1974** περί λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΦΕΚ 204/Α/19.7.1974).
- 13.-Τις διατάξεις του **άρθρου 24 του Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ 43/Α/22.3.1994)** Παρακράτηση φόρου στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις.
- 14.-Τις διατάξεις του **Ν. 3548/2007** Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ. 68/Α/20.3.2007.

**15.**-Τις διατάξεις του Ν. **3377/2005** Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς – Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης (ΦΕΚ.202/Α/19-8-2005), άρθρο 35 (Καταβολή παραβόλου για την άσκηση ένστασης κατά το άρθρο 15 του Κ.Π.Δ.).

**16.**-Τις διατάξεις του Ν. **3861/2010** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια».

**17.**-Τις διατάξεις της υπ αριθ. **18130/11-11-2007** απόφασης του Υπουργού Επικρατείας Καθορισμός ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών εφημερίδων (πρώην επαρχιακών) ημερησίων και εβδομαδιαίων τοπικών εφημερίδων (πρώην επαρχιακών εκτός των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης) που έχουν τη δυνατότητα καταχωρήσεως δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου (ΦΕΚ 1226/Β/17-7-2007).

Διενεργηθέντος του διαγωνισμού την....., Ανάδοχος για την συντήρηση και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών στα ιδιόκτητα ακίνητα του Ο.Α.Ε.Ε. σε Αθήνα και Πειραιά αναδείχθηκε η ως άνω αντισυμβαλλόμενη.

Δυνάμει της υπ' αριθμ.....απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Ε. (ΑΔΑ.....) εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του άνω διαγωνισμού στο όνομα της Αναδόχου και κατακυρώθηκε το έργο της συντήρησης και λειτουργίας Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών στα ιδιόκτητα ακίνητα του Ο.Α.Ε.Ε. σε Αθήνα και Πειραιά στο όνομά της στην τελική τιμή του ποσού των #.....#€ πλέον Φ.Π.Α για δύο (2) έτη.

Ύστερα από τα παραπάνω, οι συμβαλλόμενοι με τις ιδιότητες που προαναφέρθηκαν, υπογράφουν την σύμβαση αυτή με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

## ΟΡΙΣΜΟΙ

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω:

«Αναθέτουσα Αρχή» είναι ο Οργανισμός Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (Ο.Α.Ε.Ε.).

«Ανάδοχος» είναι η εταιρεία ..... με το διακριτικό τίτλο “.....”, η οποία ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκτέλεση του Έργου που της ανατίθεται με την παρούσα Σύμβαση.

«Σύμβαση» είναι το παρόν συμφωνητικό και όλα τα συνημμένα σ' αυτό τεύχη και λοιπά έγγραφα, ήτοι η αριθμ..... Διακήρυξη, η Τεχνική και Οικονομική Προσφορά της Αναδόχου και η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, εφεξής

αποκαλούμενη ως «Προσφορά» και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

«Έργο» είναι το σύνολο των υπηρεσιών που αναλαμβάνει να εκτελέσει και να παράσχει η Ανάδοχος σχετικά με «την συντήρηση και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών στα ιδιόκτητα ακίνητα του Ο.Α.Ε.Ε. σε Αθήνα και Πειραιά»

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

Η συντήρηση και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών στα ιδιόκτητα και μισθωμένα ακίνητα του Ο.Α.Ε.Ε. σε Αθήνα και Πειραιά, όπως κατωτέρω αναλυτικά αναφέρονται, με τις τεχνικές προδιαγραφές κάθε κτιρίου και την περιοδικότητα των εργασιών.

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΑΕΕ**

#### **ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΟΑΕΕ**

<b>A/A</b>	<b>Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΟΑΕΕ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ (m<sup>2</sup>)</b>
1.	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 22, ΑΘΗΝΑ Κτίριο Διοίκησης – Δ/νση Ιλισίων	5.077,98
2.	ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ Διαφ.Επιτελικές Υπηρεσίες ΟΑΕΕ	2.356,08
3.	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 5 , ΑΘΗΝΑ Γεν. Δ/νση Παροχών- Δ/νση Πληρ/κης Δ/νση Δυτ. Αττικής	2.858,31
4.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46 , ΑΘΗΝΑ Δ/νση Κέντρου Αθηνών	1.455,60
5.	ΛΕΚΚΑ 22, ΑΘΗΝΑ Δ/νση Επικουρ. Ασφ/σης Αρτοποιών	1.280,93
6.	ΜΑΜΟΥΡΗ 14, ΑΘΗΝΑ Δ/νση Επικ/κης Ασφ/σης Πρατ/χων Υγρών Καυσίμων	571,50
7.	ΚΟΝΟΠΙΣΟΠΟΥΛΟΥ 27 , ΑΜΠ/ΠΟΙ Περιφ. Τμήμα Αμπ/πων	225,50
8.	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 153, ΚΑΛΛΙΘΕΑ Περιφ. Τμήμα Καλλιθέας	393,00
9.	Λ. ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 332, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Περιφ. Τμήμα Αγ. Παρασκευής	733,00
10.	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 310, ΑΙΓΑΛΕΩ	



	Περιφ. Τμήμα Αιγάλεω	633,91
11.	ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 26 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ Δ/ση Πειραιά- Τμήμα Κέντρου Πειραιά	1.432,11
12.	ΓΟΥΝΑΡΗ 4-6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Δ/ση Αιγαίου	451,20
13.	ΣΤ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ 4 Περ. Δ/ση Ανατ. Αττικής & Περ. Τμ. Αμαρουσίου και Ν. Ιωνίας	1.327.80
14.	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 288 Περ. Δ/ση Νότιας Αττικής & Περ. Τμ. Δάφνης και Ηλιούπολης	1.454.20
15.	ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ 3-5 & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ, ΚΑΜΙΝΙΑ - Αποθήκη Υλικού Ο.Α.Ε.Ε	2.531.07
16.	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 17-19, ΠΕΙΡΑΙΑΣ Περ. Δ/ση ΤΑΝΠΥ	453.92
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.236,11</b>

## ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, μικρής έκτασης επισκευών κλπ., οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις οδηγίες του αρμοδίου Τμήματος του Οργανισμού και το πρόγραμμα περιοδικής συντήρησης, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας σύμβασης.

## ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ως εργασίες μικρής έκτασης χαρακτηρίζονται οι εργασίες εκείνες που απαιτούνται για να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε καλή λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν οι ανωμαλίες, που οφείλονται στην συνήθη φθορά. Στις επισκευές μικρής έκτασης, που θα εκτελεί ο συντηρητής υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν, **χωρίς πρόσθετη αποζημίωση**, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά οι εξής:

- Η εργασία αντικατάστασης αντλιών και κινητήρων
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) οργάνων ένδειξης (θερμομέτρων κλπ).
- Η εργασία αντικατάστασης (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών.
- Η εργασία αντικατάστασης (εργασία και υλικά) αναλωσίμων υλικών φωτισμού (λαμπτήρες κάθε είδους, starters κλπ).
- Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ασφαλειών.
- Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπών, υλικών πινάκων φωτισμού, που έχουν καταστραφεί από την συνήθη χρήση.
- Η συμπλήρωση ψυκτικών ρευστών από μικροδιαφυγές.
- Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιίας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, καζανάκια, φλωτέρ, κρουνοί, σιφόνια νιπτήρων, φλεξίμπλ κλπ).
- Η εργασία αντικατάστασης ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εγκαταστάσεις, που υφίστανται φθορά από την χρήση ή είναι πέραν επιτόπιας επισκευής (διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρο., θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ανεπίστροφο. κλπ).
- Κάθε είδους συγκολλήσεις.
- Μερεμέτια οικοδομικά (τοπικής έκτασης), λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης.
- Διάφορες ρυθμίσεις και δοκιμές.

### Σημείωση :

Το κόστος των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν κατά τα ανωτέρω, βαρύνει αποκλειστικά την ανάδοχο μέχρι του ποσού των #15,00#€ ανά μονάδα μέτρησης, και των #200,00#€ συνολικά μαζί με το κόστος της εργασίας.

## B. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τα προς συντήρησης κτίρια του ανωτέρω πίνακα περιλαμβάνουν τα εξής :

### I. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 22 - ΑΘΗΝΑ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                    | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες<br>ε) μεγαφωνική - μικροφωνική εγκατάσταση<br>στ) σύστημα κεντρικού ελέγχου κτιρίου BMS<br>ζ) κάμερες<br>η) σύστημα αδιαλείπτου λειτουργίας UPS |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                    | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων<br>δ) ψύκτες νερού  |
| 3 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                    | α) πυροσβεστικό συγκρότημα<br>β) δεξαμενή νερού<br>γ) πυρανιχνευτές<br>δ) σειρήνες<br>ε) πίνακας συναγερμού<br>στ) πυροσβεστήρες  |
| 4 | Υποσταθμός ΔΕΗ ΜΤ                           | α) μετασχηματιστής<br>β) πεδία μέσης τάσης<br>γ) γενικά πεδία χαμηλής τάσης<br>δ) γειώσεις  |
| 5 | Κλιματισμός (ψύξη -<br>θέρμανση - αερισμός) | α) ψύκτες ισχύος 227 KW<br>β) Fan Coil units 400 cfm<br>γ) ανεμιστήρες<br>δ) κυκλοφορητές<br>ε) κεντρική κλιματιστική μονάδα 6.000 cfm<br>και 22.000 cfm<br>στ) κλιματιστικές μονάδες αέρος οροφής 2.000                                  |

cfm νωπού κλιματισμένου αέρα

ζ) συμπιεστές

## II. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 18 - ΑΘΗΝΑ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                         | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων<br>δ) ψύκτες νερού  |
| 2 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                         | α) πυροσβεστικό συγκρότημα<br>β) δεξαμενή νερού<br>γ) πυρανιχνευτές<br>δ) σειρήνες<br>ε) πίνακας συναγερμού<br>στ) πυροσβεστήρες  |
| 3 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                         | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες   |
| 4 | Υποσταθμός ΔΕΗ ισχύος 400<br>KWA                 | α) μετασχηματιστής<br><br>β) πεδία μέσης τάσης<br>γ) γενικά πεδία χαμηλής τάσης<br>δ) πυκνωτές διόρθωσης συνημίτονου  |
| 5 | Κλιματισμός (ψύξη,<br>θέρμανση, αερισμός)        | α) ψύκτες ισχύος SORT<br><br>β) πύργο ψύξης SORT<br>γ) ανεμιστήρες FCU<br>δ) κυκλοφορητές<br>ε) κλιματιστική μονάδα 6.000 CFM νωπού<br>κλιματισμένου αέρα<br>στ) λέβητα 280.000 kcal/h<br>ζ) καυστήρας<br>η) δεξαμενή πετρελαίου<br>θ) δοχεία διαστολής |
| 6 | Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος 60<br>KVA πετρελαιοκίνητο |   |

**III. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 5 - ΑΘΗΝΑ**

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                  | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων<br>δ) ψύκτες νερού  |
| 2 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                  | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες   |
| 3 | Κλιματισμός (ψύξη,<br>θέρμανση, αερισμός) | α) ψύκτης<br><br>β) πύργος ψύξης<br>γ) ανεμιστήρες FCU<br>δ) κυκλοφορητές<br>ε) κλιματιστική μονάδα CFM νωπού<br>κλιματισμένου αέρα<br>στ) λέβητες<br>ζ) καυστήρας<br>η) δεξαμενή πετρελαίου<br>θ) δοχεία διαστολής |

**IV. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46 - ΑΘΗΝΑ**

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες<br>ε) γενικοί πίνακες φωτισμού |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων<br>δ) ψύκτες νερού   |



- |   |   |  |
|---|---|--|
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                                      | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση  |
| 3 | Εγκατάσταση κλιματισμού<br>(ψύξη - θέρμανση -<br>κλιματισμός) | α) ανεξάρτητα κλιματιστικά μηχανήματα<br>β) δίκτυο νερού                     |
| 4 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                                      | α) πυρανιχνευτές<br>β) σειρήνες<br>γ) πίνακας συναγερμού<br>δ) πυροσβεστήρες |

## VII. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΚΟΝΟΠΙΣΟΠΟΥΛΟΥ 27 - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις         | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες<br>ε) γενικοί πίνακες φωτισμού |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις         | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων<br>δ) ψύκτες νερού   |
| 3 | Κλιματισμός (ψύξη -<br>θέρμανση) | α) αυτόνομες κλιμ/κες μονάδες  |

## VIII. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 153 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                          |                            |
|---|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα |
|---|--------------------------|----------------------------|

- |   |                               |                                |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
|   |                               | β) πίνακες ορόφων              |
|   |                               | γ) φωτιστικά σώματα            |
|   |                               | δ) ρευματοδότες                |
|   |                               | ε) γενικοί πίνακες φωτισμού    |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις      | α) ύδρευση                     |
|   |                               | β) αποχέτευση                  |
|   |                               | γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων |
|   |                               | δ) ψύκτες νερού                |
| 3 | Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση) | Αυτόνομες κλιμ/κες μονάδες     |

#### IX. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 332 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                                      | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα                              |
|   |   | β) πίνακες ορόφων                                       |
|   |   | γ) φωτιστικά σώματα                                     |
|   |   | δ) ρευματοδότες   |
|   |   | ε) γενικά πεδία χαμηλής τάσης                           |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                                      | α) ύδρευση  |
|   |   | β) αποχέτευση   |
|   |   | γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων                          |
| 3 | Εγκατάσταση κλιματισμού<br>(ψύξη - θέρμανση -<br>κλιματισμός) | α) ανεξάρτητα κλιματιστικά μηχανήματα                   |
|   |   | β) αντλίες θερμότητας δαπέδου 90.000<br>BTU/H ανά όροφο |
|   |   | γ) ψύκτη νερού  |
|   |   | δ) πύργο ψύξης  |
|   |   | ε) κεντρική κλιματιστική μονάδα                         |
|   |   | στ) ανεμιστήρες   |
|   |   | ζ) δίκτυο νερού   |
| 4 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                                      | α) πυροσβεστικό συγκρότημα                              |
|   |   | β) δεξαμενή νερού                                       |
|   |   | γ) πυρανιχνευτές  |
|   |   | δ) σειρήνες   |
|   |   | ε) πίνακας συναγερμού                                   |
|   |   | στ) πυροσβεστήρες                                       |

#### X. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 310 - ΑΙΓΑΛΕΩ



- | <i>Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:</i>    | <i>περιλαμβάνουν :</i>   |
|--|--|
| 1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                 | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες<br>ε) γενικοί πίνακες φωτισμού   |
| 2 Υδραυλικές εγκαταστάσεις                 | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων  |
| 3 Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                 | α) πυροσβεστικό συγκρότημα<br>β) δεξαμενή νερού<br>γ) πυρανιχνευτές<br>δ) σειρήνες<br>ε) πίνακας συναγερμού<br>στ) πυροσβεστήρες                                       |
| 4 Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση - αερισμός) | α) αντλία θερμότητας αέρα - νερού που τροφοδοτεί fan coils και κλιματιστικές μονάδες νερού αέρα<br>β) ψύκτη<br>γ) πύργο ψύξης<br>δ) ανεμιστήρες FCU<br>ε) Κυκλοφορητές |

#### **XI. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 26- ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

- | <i>Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:</i>  | <i>περιλαμβάνουν :</i>  |
|--|---|
| 1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις               | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες |
| 2 Υδραυλικές εγκαταστάσεις               | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων<br>δ) ψύκτες νερού                    |
| 3 Κλιματισμός (ψύξη, θέρμανση, αερισμός) | α) ψύκτη<br>β) πύργο ψύξης<br>γ) ανεμιστήρες FCU  |

- δ) κυκλοφορητές
- ε) κλιματιστική μονάδα CFM νωπού κλιματισμένου αέρα
- στ) λέβητες
- ζ) καυστήρας
- η) δεξαμενή πετρελαίου
- θ) δοχεία διαστολής

## **XII. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΓΟΥΝΑΡΗ 4-6 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

*Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις      | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) ασθενή &amp; ισχυρά ρεύματα</li> <li>β) πίνακες ορόφων</li> <li>γ) φωτιστικά σώματα</li> <li>δ) ρευματοδότες</li> <li>ε) γενικοί πίνακες φωτισμού</li> </ul> |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις      | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) ύδρευση</li> <li>β) αποχέτευση</li> <li>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων</li> <li>δ) ψύκτες νερού</li> </ul>   |
| 3 | Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση) | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) Αυτόνομες κλιμ/κες μονάδες</li> </ul>  |

## **XIII. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΣΤ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ 4 - Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

*Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) ασθενή &amp; ισχυρά ρεύματα</li> <li>β) πίνακες ορόφων</li> <li>γ) φωτιστικά σώματα</li> <li>δ) ρευματοδότες</li> <li>ε) γενικά πεδία χαμηλής τάσης</li> </ul> |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) ύδρευση</li> <li>β) αποχέτευση</li> <li>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων</li> <li>δ) ψύκτες νερού</li> </ul>   |
| 3 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση | <ul style="list-style-type: none"> <li>α) πυρανιχνευτές</li> <li>β) σειρήνες</li> <li>γ) πίνακας συναγερμού</li> <li>δ) πυροσβεστήρες</li> </ul>   |

- ε) πυρ. φωλιές
- 4 Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση - αερισμός)
- α) αντλίες θερμότητας VRV (εσωτερικές κασσέτες οροφής και εξωτερικές μονάδες)
- β) κλιματιστικές μονάδες προσαγωγής νωπού VAM

#### XIV. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 288 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:

περιλαμβάνουν :

- 1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα
- β) πίνακες ορόφων
- γ) φωτιστικά σώματα
- δ) ρευματοδότες
- 2 Υδραυλικές εγκαταστάσεις
- α) ύδρευση
- β) αποχέτευση
- γ) ψύκτες νερού
- 3 Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση
- α) πυρανιχνευτές
- β) σειρήνες
- γ) πίνακας συναγερμού
- δ) πυροσβεστήρες
- ε) πυρ. φωλιές
- 4 Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση - αερισμός)
- α) fan coil units
- β) ανεμιστήρες - εξαερισμός
- γ) κυκλοφορητές
- δ) αντλίες θερμότητας
- ε) δίκτυο νερού

#### XV. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ 3-5 & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ - ΚΑΜΙΝΙΑ

Οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις:

περιλαμβάνουν :

- 1 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα
- β) πίνακες ορόφων
- γ) φωτιστικά σώματα
- δ) ρευματοδότες

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                 | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση<br>γ) αντλίες ακαθάρτων - ομβρίων                                  |
| 3 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                 | α) πυρανιχνευτές<br>β) σειρήνες<br>γ) πίνακας συναγερμού<br>δ) πυροσβεστήρες<br>ε) πυρ. φωλιές |
| 4 | Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση - αερισμός) | α) αυτόνομα κλιματιστικά (split units)   |

#### **XVI. ΚΤΙΡΙΟ ΟΑΕΕ ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 17-19 (5<sup>0ς</sup> ΟΡΟΦΟΣ) - ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

*Οι προς συντήρηση  
εγκαταστάσεις:*

*περιλαμβάνουν :*

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις                 | α) ασθενή & ισχυρά ρεύματα<br>β) πίνακες ορόφων<br>γ) φωτιστικά σώματα<br>δ) ρευματοδότες |
| 2 | Υδραυλικές εγκαταστάσεις                 | α) ύδρευση<br>β) αποχέτευση   |
| 3 | Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση                 | α) πυρανιχνευτές<br>β) σειρήνες<br>γ) πίνακας συναγερμού<br>δ) πυροσβεστήρες              |
| 4 | Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση - αερισμός) | α) αυτόνομα κλιματιστικά (split units)  |

#### **Γ. ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

##### **1. ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

##### **A/A ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και  
αποκατάσταση βλαβών:

Εκτέλεση ανά

15ημ μήνα 3μηνο 6μηνο έτος άλλο

- 1 Σωληνώσεις**  
-Διαρροών

x

-Λειτουργίας όλων των χειροκίνητων βαλβίδων						X
-Εξαεριστικών						X
-Αναρτήσεων και στηρίξεων						X
-Μονώσεων						X
<b>2 Βαλβίδες</b>						
-Διαρροών και λειτουργίας		X				
<b>3 Τροφοδότηση συσκευών και μηχανημάτων</b>						
-Διαρροών						X
-Καθαρισμός, αν απαιτείται, φίλτρων (όπου υπάρχουν)						X
-Χειροκινήτων και ηλεκτροκινήτων βαλβίδων ελέγχου						X

## 2. ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	-Καλής λειτουργίας, διαρροών και παροχτευτικού δικτύου		X				
	-Λειτουργίας, διαρροών και καθαριότητας σιφωνίων ειδών υγιεινής και δαπέδου		X				
	-Καθαρισμός (αν απαιτείται) φρεατίων δαπέδου						X
	-Εξαεριστικού δικτύου						X
	-Καθαρισμός (αν απαιτείται) κεντρικού μηχανοσίφωνα						X
	-Καλής παροχτευτικότητας δικτύου		X				
	-Καθαρισμοί στραγγιστηριών, εσχάρων και φρεατίων				X		

## 3. ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΛΥΜΑΤΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
<b>1 Ηλεκτρικός Πίνακας</b>							
	-Ηλεκτρικής παροχής						X
	-Συστήματος συναγερμού						X
	-Εναλλαξιμότητας αντλιών						X
	-Ρύθμισης θερμικών προστασίας και απορροφούμενης ισχύος						X
	-Αισθητήρων στάθμης και καλωδιώσεων						X
<b>2 Αντλίες ακαθάρτων - λυμάτων</b>							
	-Γενικής λειτουργίας συστήματος	X					
	-Έλεγχος επιπλέον αντικειμένων και ιζημάτων στον πυθμένα της δεξαμενής					X	
	-Εσχάρων - φίλτρων και καθαρισμός					X	
	-Λίπανσης εδράνων και κινητήρων					X	

-Συντήρηση ή επισκευή των αντλιών σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή	X
-Έλεγχος θορύβου και ταλαντώσεων, διαρροών λιπαντικού, κακής λίπανσης, παρουσίας ρίπων κλπ αντλιών και κινητήρων	X
-Εναλλαγή αντλιών	X

4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
1	<u>Κεντρικός πίνακας πυρανίχνευσης</u>						
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X					
	-Σωστής λειτουργίας alarm	X					
	-Καλής λειτουργίας τροφοδοτικού	X					
	-Καλής λειτουργίας συσσωρευτών και φόρτισή τους						X
	-Διακοπή κανονικής τροφοδοσίας και έλεγχος καλής λειτουργίας με μπαταρία						X
	-Πρόκληση τεχνικής κατάστασης βλάβης του συστήματος και έλεγχος καλής λειτουργίας του πίνακα						X
	-Έλεγχος ότι η οθόνη του πίνακα είναι σε καλή κατάσταση και ότι οι πληροφορίες που εμφανίζονται είναι σωστές						X
	-Ορθής λειτουργίας διακοπτών, οθόνης, φωτεινών ενδείξεων κλπ						X
	-Δοκιμή λειτουργίας σειρήνων και οπτικών ενδείξεων συναγερμού						X
	-Σφίξιμο επαφών και έλεγχος τοποθέτησης καρτών/πλακετών						X
	-Καθαρισμός Πίνακα						X
2	<u>Αισθητήρες και σύστημα Ανίχνευσης</u>						
	-Έλεγχος κατάστασης και λειτουργίας ανιχνευτών/αισθητήρων						X
	-Λειτουργίας μπουτόν συναγερμού						X
	-Πρόσκληση κατάστασης συναγερμού και ανταπόκρισης συστήματος	X					
	-Λειτουργίας inteface και βρόχων						X
3	<u>Άλλοι έλεγχοι</u>						
	-Μανδάλωσης συστήματος πυρανίχνευσης με ηλεκτροκίνητο εξοπλισμό						X
	-Καλής λειτουργίας διατάξεων αυτομάτου κλεισίματος θυρών πυρασφαλείας	X					
	-Ενδείξεων πίνακα/οθόνης	X					
	-Έλεγχος και ρυθμίσεις παραμέτρων συστήματος μέσω προγράμματος				X		
	-Λειτουργίας σειρήνας και οπτικών ενδείξεων συναγερμού				X		
	-Εεκκίνησης εξαερισμού garage	X					
	-Καταγραφής συμβάντων (data logging)				X		

5. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (σύμφωνα με οδηγίες κατασκευαστή)							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	Εκτέλεση ανά 15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
1	<u>Γενικά</u>						
	-Γενικός Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης	x					
	-Λειτουργίας συστήματος με ανακυκλοφορία (τουλάχιστον 5 λεπτά)		x				
	-Ηλεκτρικού πίνακα συγκροτήματος και ηλ. Παροχής		x				
	-Φόρτισης και κατάστασης μπαταρίας		x				
	-Πίεσης δικτύου		x				
	-Πιεστικού δοχείου		x				
	-Διαρροών		x				
	-Φθορών και διαβρώσεων και αποκατάστασή τους						
2	<u>Πετρελαιοκινητήρας</u>		x				
	-Στάθμης λαδιού		x				
	-Στάθμης καυσίμου		x				
	-Κυκλώματος ψύξης						
	-Εκκίνησης και λειτουργίας με διακοπή ρεύματος στην ηλεκτροκίνητη αντλία			x			
	-Κόμπλερ με αντλία					x	
	-Εδράνων και τριβέων					x	
3	<u>Ηλεκτροκινητήρας</u>						
	-Έλεγχος λειτουργίας, θόρυβοι, υπερθέρμανση		x				
	-Εδράνων και τριβέων					x	
	-Συνδέσμου με αντλία					x	
4	<u>Αντλίες</u>						
	-Διαρροών	x					
	-Εδράνων και τριβέων					x	
	-Στυπιοθλιπτών					x	
	-Σκουριών και αποκατάστασή τους					x	
5	<u>Άλλοι έλεγχοι</u>						
	-Πυροσβεστικής δεξαμενής, λειτουργίας αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πλήρωσης κλπ		x				
	-Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων και κρουρών πυροσβεστικού συγκροτήματος		x				
6. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΕΕΣ							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	Εκτέλεση ανά 15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	-Πυροσβεστικών φωλεών και των σωληνώσεων νερού για διαρροές -		x				

Επισκευή εάν είναι απαραίτητο

7. ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΙΩΝΙΣΜΟΥ - SPRINKLERS						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού για διαρροές - Επισκευή εάν είναι απαραίτητο		x			
8. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Έλεγχος ημερομηνίας λήξης - επαναγόμεως					x
	-Μανομέτρου, βαλβίδων και ρύθμιση εάν είναι απαραίτητο				x	
	-Καταλληλότητας πυροσβεστικού μέσου					x
	-Δοκιμή λειτουργίας επιλεγμένων πυροσβεστήρων. Αναγόμεως τους					x
	-Έλεγχος των φιαλών των πυροσβεστήρων για χτυπήματα, σκουριές κλπ					x
	-Στήριξης των πυροσβεστήρων					x
	-Υδροστατικός έλεγχος πυροσβεστήρων CO2 ή αντικατάστασή τους με νέους					5έτη
	-Τοποθέτηση αυτοκόλλητου στους πυροσβεστήρες με τα στοιχεία των ελέγχων και της επόμενης αναγόμεως					x
	-Συνολικός έλεγχος και συντήρηση εγκατάστασης					Μάιο και Οκτώβριο
9. ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΕΡΑ –ΑΕΡΑ (Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή)						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
1	<u>Εξωτερικές μονάδες (συμπυκνωτές)</u>					
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		x			
	-Καθαρισμός (χημικός καθαρισμός) στοιχείων και χτένισμα					x
	-Καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων (αν υπάρχουν)				x	
	-Μέτρηση και καταγραφή πιέσεων αναρρόφησης και κατάθλιψης					x
	-Πλήρωσης με φρέον				x	
	-Μέτρηση και καταγραφή θερμοκρασιών					x



εξάτμισης και συμπύκνωσης

-Αμπερομέτρηση κινητήρων συμπιεστή και ανεμιστήρα									X
-Γενικός έλεγχος θερμοστατών, πρεσοστατών και αισθητήρων	X								
-Στεγανότητας									X
-Ηλεκτρικών καλωδιώσεων & Πίνακα								X	
-σφίξιμο επαφών									
-Εξωτερικών φθορών, σκουριάς και αποκατάσταση με βαφή									X
<b>2</b> <u>Εσωτερικές μονάδες (Εξατμιστές)</u>									
-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X								
-Καθαρισμός φίλτρων και αλλαγή τους αν απαιτείται	X								
-Καθαρισμός (χημικός καθαρισμός) στοιχείου								X	
-Σωλήνωσης αποχέτευσης και καθαρισμός αν απαιτείται						X			
-Καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων								X	
-Αμπερομέτρηση κινητήρα								X	
-Έλεγχος άξονα κινητήρα								X	
-Λίπανση τριβέων και εδράνων								X	

<b>10. ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΑΕΡΑ -ΝΕΡΟΥ</b>									
<b>(Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή)</b>									
<b>A/A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>Εκτέλεση ανά</b>							
	<b>Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:</b>	<b>15ημ</b>	<b>μήνα</b>	<b>3μηνο</b>	<b>6μηνο</b>	<b>έτος</b>	<b>άλλο</b>		
	-Καλής λειτουργίας συμπιεστών, έλεγχος αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πίεσης κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές			X					
	-Στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού. Τυχόν απώλεια θα αιτιολογείται και θα προτείνεται τρόπος οριστικής αποκατάστασης.						X		
	-Πλήρωσης δικτύου νερού						X		
	-Καλής λειτουργίας οργάνων και αυτοματισμού, ασφαλείας και λειτουργίας.	X							
	-Αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης						X		
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X							
	-Ανεμιστήρων συμπυκνωτή						X		
	-Συντήρηση συστήματος κυκλοφορίας νερού						X		
	-Συντήρηση μονώσεων								X
	-Συντήρηση αντικραδασμικών πελμάτων								X
	-Εξωτερικών φθορών, σκουριάς και αποκατάσταση με βαφή								X
	-Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή								X

<b>11. ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</b>						
<b>A/A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>Εκτέλεση ανά</b>				
	<b>Έλεγχος-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:</b>	<b>15ημ</b>	<b>μήνα</b>	<b>3μηνο</b>	<b>6μηνο</b>	<b>έτος άλλο</b>
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	x				
	-Καθαρισμός φίλτρων και αλλαγή τους αν απαιτείται			x		
	-Καθαρισμός (χημικός καθαρισμός) στοιχείου και πτερυγίων ανεμιστήρα				x	
	-Σωλήνωσης αποχέτευσης και καθαρισμός αν απαιτείται			x		
	-Καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων				x	
	-Αμπερομέτρηση κινητήρα				x	
	-Άξονα κινητήρα				x	
	-Λίπανση τριβέων και εδράνων				x	
	-Καθαρισμός υγραντήρων			x		
	-Θερμοκρασιών εισόδου -εξόδου νερού και εξαέρωση			x		
	- Οργάνων αυτοματισμού -ρυθμίσεις (τρίοδες & συναφή)			x		
	-Έλεγχος -συντήρηση ηλεκτρικού πίνακα -σφίξιμο επαφών κλπ			x		
<b>12. ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ</b>						
<b>A/A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>Εκτέλεση ανά</b>				
	<b>Έλεγχος-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:</b>	<b>15ημ</b>	<b>μήνα</b>	<b>3μηνο</b>	<b>6μηνο</b>	<b>έτος άλλο</b>
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	x				
	-Καθαρισμός φίλτρων και αλλαγή τους αν απαιτείται			x		
	-Καθαρισμός (χημικός καθαρισμός) στοιχείου				x	
	-Σωλήνωσης αποχέτευσης και καθαρισμός αν απαιτείται			x		
	-Καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων				x	
	-Θερμοκρασιών εισόδου -εξόδου νερού -			x		
	-Εξαέρωση					
	-Οργάνων αυτοματισμού -ρυθμίσεις (τρίοδες & συναφή)			x		
<b>13. ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΙ ΨΥΚΤΕΣ</b>						
<b>A/A</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>Εκτέλεση ανά</b>				
	<b>Έλεγχος-Μετρήσεις-Δοκιμές και</b>	<b>15ημ</b>	<b>μήνα</b>	<b>3μηνο</b>	<b>6μηνο</b>	<b>έτος άλλο</b>

## αποκατάσταση βλαβών:

-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X				
-Άνοιγμα καπακιών					X
-Χημικός καθαρισμός condenser των επικαθίσεων των αλάτων στους αυλούς					X
-Μηχανικός καθαρισμός condenser των επικαθίσεων των αλάτων στους αυλούς					X
-Αντικατάσταση φλαντζών στεγανοποίησης					X
-Κλείσιμο καπακιών					X
-Κατάσταση λαδιών (acid test) και αντικατάσταση ή συμπλήρωση εάν απαιτείται					X
-Καθαρισμός φίλτρων λαδιού					X
-Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων υγρού					X
-Πιθανών διαρροών ψυκτικού υγρού και αποκατάσταση τους	X				
-Ψυκτικού υγρού , προμήθεια και συμπλήρωση του	X				
-Αισθητήριων πίεσης και θερμοκρασίας	X				
-Έλεγχος , καθαρισμός και σύσφιξη όλων των επαφών των ρελέ των συμπιεστών	X				
-Έλεγχος των κινητήρων των συμπιεστών με ηλεκτρονικό megger	X				
-Αμπερομετρήσεις των κινητήρων των συμπιεστών	X				
-Ασφαλιστικών διατάξεων	X				
-Υπερθέρμανσης και υπόψυξης	X				
-Αντικραδασμικών των συμπιεστών στον σκελετό του μηχανήματος και αντικατάσταση τους	X				

14. ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	<b>ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ</b>						
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	X					
	-Ρύθμιση στάθμης νερού	X					
	-Τάνιση μάντων			X			
	-Λίπανση εδράνων			X			
	-Καθαρισμός δεξαμενής νερού			X			
	-Έξωτερικός καθαρισμός ηλεκτροκινητήρων			X			
	-Βαφής						X
	-Τροχαλιών και ευθυγράμμιση			X			
	-Άδειασμα νερού			X			
	-Καλωδιώσεων			X			

15. ΓΥΡΙΣΜΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΨΥΞΗΣ/ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	- Μεταγωγή των εγκαταστάσεων από ψύξη σε θέρμανση και αντίστροφα (βάνες δικτύων, βάνες ψυκτών, ΚΚΜ, Θερμοστατών, ηλεκτρικών διακοπών μεταγωγής κλπ )	Όταν απαιτείται				
16. ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
1	<b>Σωληνώσεις</b>					
	-Γενικός έλεγχος διαρροών					X
	-Λειτουργίας χειροκινήτων βαλβίδων, έλεγχος διαρροών					X
	-Εξαερώσεις χειροκινήτων σημείων εκκένωσης του δικτύου					X
	-Στηριγμάτων σωληνώσεων					X
	-Κατάστασης μονώσεων					X
2	<b>Δοχεία διαστολής</b>					
	-Έλεγχος πίεσης	X				
	-Διάβρωσης και αποκατάσταση με βαφή				X	
	-Διαρροών	X				
	-Μανομέτρων				X	
	-Αυτομάτων πλήρωσης			X		
17. ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Καλής λειτουργίας	X				
	-Ανεμιστήρων και καλυμμάτων	X				
	-Θορύβου	X				
	-Ιμάντων και τροχαλιών			X		
	-Εδράνων			X		
	-Συνδέσεων με αεραγωγούς (εύκαμπτοι σύνδεσμοι κλπ)			X		
	-Λειτουργίας διαφραγμάτων (dampers) εάν			X		

υπάρχουν

-Αποχετεύσεων (εάν υπάρχουν)	X			
-Λίπανση				X
-Αμπερομέτρηση κινητήρα και ρύθμιση θερμικού			X	
-Καθαρισμός πτερυγίων			X	

## 18. ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	-Δοκιμές καλής λειτουργίας		X				
	-Πίεσης ψυκτικού μέσου				X		
	-Αισθητήρων			X			
	-Χημικός καθαρισμός εξωτερικών μονάδων					X	
	-Αμπερομέτρηση συμπιεστή				X		
	-Ηλεκτρολογικός έλεγχος (συσφίξεις, συνδέσεις κλπ)				X		
	-Θερμοστατών, πρεσσοστατών κλπ			X			
	-Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων	X					
	-Αποχέτευσης και λεκάνη συλλογής συμπυκνωμάτων, καθαρισμός				X		
	-Λειτουργίας ανεμιστήρων			X			
	-Λίπανση τριβέων και εδράνων εξαμιστή			X			

## 19. ΔΙΚΤΥΑ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
	-Ρυθμίσεις στομίων						*
	-Έλεγχος λειτουργίας και ρυθμίσεις διαφραγμάτων						*
	-Εύκαμπτων συνδέσμων					X	
	* όταν απαιτείται						

## 20. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά					
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
1	<u>Κυψέλη μέσης τάσης</u>						
	-Έλεγχος μόνωσης ΥΤ					X	
	-Καθαρισμός ακροκιβωτίων					X	
	-Εσωτερικός καθαρισμός αποζεύκτου					X	
	-Λειτουργίας αυτόματης απόζευξης					X	
	-Λειτουργίας μηχανισμού ζεύξης					X	
2	<u>Μετασχηματιστής</u>						
	-Λειτουργίας θερμομέτρου			X			

-Λειτουργίας μεταγωγέα	X
-Καθαρισμός μονωτήρων-Έλεγχος και σύσφιγξη σύσφιγξη κοχλιών	X
-Ρύθμιση ακίδων σπινθηριστών	X
-Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς κέλυφος	X
-Μέτρηση μόνωσης: ΧΤ προς κέλυφος	X
-Μέτρηση μόνωσης: ΥΤ προς ΧΤ	X
<b>3 Γειώσεις</b>	
-Μέτρηση γείωσης κόμβου	X
-Μέτρηση γείωσης μεταλλικών μερών	X
<b>4 Χαμηλή τάση</b>	
-Καθαρισμός πίνακα εσωτερικά	X
-Σύσφιγξη κοχλιών πίνακα	X
-Λειτουργίας πυκνωτών	X
-Επαφών αυτομάτων διακοπών - αντικατάσταση αν απαιτείται	X
<b>5 Διάφορα</b>	
-Γενικός καθαρισμός εσωτερικών χώρων	X
-Έλεγχος πυροσβεστήρων υποσταθμού	X
-Έλεγχος εσωτερικού φωτισμού	X
-Έλεγχος τήρησης μέτρων ασφαλείας	X
-Έλεγχος αερισμού χώρων	X

21. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
<b>1 Φωτισμός</b>						
-Λειτουργίας φωτιστικών (διακόπτες, γραμμές, λαμπτήρες)		X				
-Αλλαγή καμένων λαμπτήρων και ταυτόχρονος καθαρισμός		X				
-Λειτουργίας φωτιστικών ασφαλείας		X				
-Μπαταριών φωτιστικών ασφαλείας (φόρτιση, λειτουργία)				X		
<b>2 Κίνηση</b>						
-Ρευματοδότες - έλεγχος λειτουργίας - παρουσία τάσης						X
-Ειδικών ρευματοδοτών (UPS, τριφασικών, στεγανών κλπ)					X	
-Γενικός έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων μηχανημάτων και εξοπλισμού						X
-Διατάξεων προστασίας (ρελαί διαρροής κλπ)		X				
<b>3 Ηλεκτρικοί πίνακες</b>						
-Οπτικός έλεγχος πίνακα		X				
-Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν μηχανικών φθορών, υπερθέρμανσης ή βλαβών						X
-Εσωτερικός καθαρισμός πινάκων με ηλεκτρική σκούπα						X
-Σωστής σήμανσης πίνακα και γραμμών						X
-Συνδέσεων, καθαρισμός και σύσφιξη των						X

	επαφών					
	-Λίπανση μεντεσέδων, κλειδαριών και κινουμένων μερών		X			
	-Μέτρηση και καταγραφή έντασης		X			
	-Μέτρηση και καταγραφή τάσεων μεταξύ φάσεων και φάσεων-ουδετέρου		X			
	-Έλεγχος & δοκιμές όλων των διατάξεων ασφαλείας				X	
	-Μονώσεων					*
	-Απαραίτητες αντικαταστάσεις εξοπλισμού σε περίπτωση βλαβών					
	-Έλεγχος γειώσεων	X				
4	<b>Δίκτυο διανομής</b>					
	-Γενικός έλεγχος εγκατάστασης για φθορές και βλάβες				X	
	-Κατάστασης εσχάρων, καναλιών διανομής, κουτιών διακλάδωσης κλπ				X	
	* όταν απαιτείται					

<b>22. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>						
A/A	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>Εκτέλεση ανά</b>				
	Έλεγκοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Γενικός έλεγχος κτιρίου για εντοπισμό τυχόν προβλημάτων				X	
	-Αποκατάσταση μικροπροβλημάτων από εκτέλεση εργασιών συντήρησης					*
	-Έλεγκοι κατάστασης, λειτουργίας, ρυθμίσεις θυρών πυρασφαλείας	X				
	* όταν απαιτείται					

<b>23. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ</b>						
A/A	<b>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>Εκτέλεση ανά</b>				
	Έλεγκοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	<b>Μεγαφωνική Εγκατάσταση (*)</b>					
	-Γενικής λειτουργίας συστήματος	X				
	-Κεντρικού συστήματος, ρυθμίσεις			X		
	-Μεγαφώνων (παράσιτα, απόδοση, διαύγεια ήχου, κλπ)			X		
	<b>Μικροφωνική εγκατάσταση (*)</b>					
	-Γενικής λειτουργίας συστήματος	X				
	-Κεντρικού συστήματος, ρυθμίσεις			X		
	<b>Σύστημα Κεντρικού Έλεγχου Κτιρίου (BMS) (*)</b>					
	-Γενικός έλεγχος λειτουργίας και δοκιμή επαναφοράς				X	
	-Inputs - Outputs συστήματος			X		

-Επικοινωνίας και λειτουργίας software						X
-Καλής λειτουργίας αισθητήρων και οργάνων		X				
-Πινάκων / υποπινάκων, έλεγχος επαφών, καθαρισμός, κλπ.						X
-Έλεγχος και διερεύνηση συναγερμών		X				
* σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή						

24. CCTV						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγκοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Λειτουργίας καμερών			X		
	-Τοπικός έλεγχος καμερών - καθαρισμός			X		

25. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (UPS)						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				
	Έλεγκοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος άλλο
	-Οπτικός έλεγχος του συστήματος	X				
	-Λειτουργίας ανεμιστήρων ψύξης	X				
	-Συνδέσεων και σφίξιμο αυτών			X		
	-Οπτικός έλεγχος συσσωρευτών	X				
	-Τάσης φόρτισης συσσωρευτών (DC Bus)			X		
	-Ρεύματος φόρτισης συσσωρευτών			X		
	-Τάσης εισόδου L1,(L2,L3) N			X		
	-Τάσης εξόδου L1,(L2,L3) N			X		
	-Ρεύματος εισόδου L1,(L2,L3) N			X		
	-Ρεύματος εξόδου L1,(L2,L3) N					X
	-Μεταγωγής από UPS σε BY-PASS και αντίστροφα			X		
	-Ορθής λειτουργίας διακοπών			X		
	-Ηλεκτρονικών κυκλωμάτων και control			X		
	- Test Points			X		
	-Λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarm			X		
	-Δοκιμή διακοπής της τάσης της ΔΕΗ			X		
	-Εκφόρτιση συσσωρευτών και επαναφόρτιση.			X		

26. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση ανά				



	Έλεγχοι-Μετρήσεις-Δοκιμές και αποκατάσταση βλαβών:	15ημ	μήνα	3μηνο	6μηνο	έτος	άλλο
1	<u>Καυστήρας πετρελαίου</u>						
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		X				
	-Ρύθμιση καυστήρων		X				
	-Ηλεκτρικών πινάκων και κυκλωμάτων (καλωδιώσεις , ασφάλειες, διακόπτες κλπ) , προγραμματισμού λειτουργίας καυστήρα, θερμοστατών		X				
	-Αυτομάτων βαλβίδων καυσίμου, σωλήνα αναρρόφησης καυσίμου , φίλτρου καυσίμου και αντλίας καυσίμου (λειτουργία, καθαρισμός , αλλαγή διαρροές)		X				
	-Έλεγχος και ρυθμίσεις σπινθηριστών και θερμοστατών λέβητα		X				
	-Λειτουργίας ανεμιστήρων παροχής αέρα		X				
	-Καθαρισμός καυστήρα και φίλτρων					X	
2.	<u>Λέβητες</u>						
	-Βαλβίδας ασφαλείας		X				
	-Διαρροών σε λέβητα και σωληνώσεις				X		
	-Στεγανότητας θυρίδας επίσκεψης λέβητα						X
	-Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών νερού εισόδου και εξόδου		X				
	-Στεγανότητας καπναγωγών και καπνοδόχων						X
	-Λειτουργίας χειροκίνητων και αυτόματων βαλβίδων		X				
	-Λειτουργίας ασφαλιστικών δικλίδων (υπερπίεσης και έλλειψης νερού)		X				
	-Λειτουργίας θερμοστάτη ορίου		X				
	-Λειτουργίας αυτομάτων πλήρωσης και δοχείων διαστολής		X				
	-Καθαρισμός και έλεγχος ελατηρίων αυλών λέβητα						X
	-Καθαρισμός λέβητα						X
3	<u>Μετρήσεις (λέβητες πετρελαίου)</u>						
	-Θερμοκρασίας καυσαερίων ανάλυση και μετρήσεις καυσαερίων					X	
	-Μέτρηση αιθάλης					X	
	-Μέτρηση CO2					X	
4.	<u>Γενικά</u>						
	-Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος		X				
	-Λειτουργίας κυκλοφορητών		X				
	-Ηλεκτρικού πίνακα και πίνακα αυτοματισμού		X				
	-Δοχείων διαστολής		X				

5. Δεξαμενές καυσίμου
- Διαρροών δεξαμενών σωληνώσεων και οργάνων x
  - Καθαρισμός χώρου δεξαμενών x
  - Λειτουργίας συστήματος μέτρησης καυσίμου x
  - Απομάκρυνση νερού από πυθμένα δεξαμενών πετρελαίου x
  - Αποκατάσταση διαβρώσεων , χρωματισμοί x
  - Καθαρισμός δεξαμενής x
6. Δοχεία διαστολής
- Πίεσης x
  - Διάβρωσης και αποκατάστασης βαφή x
  - Διαρροών x
  - Μανομέτρων x
  - Αυτομάτων πλήρωσης x

## ΑΡΘΡΟ 2 ΤΙΜΗΜΑ

Ως τίμημα του παρόντος έργου που αναλαμβάνει να υλοποιήσει η Ανάδοχος συμφωνείται το ποσό .....ευρώ (.....€), πλέον ΦΠΑ, η προσφερθείσα δηλαδή από την Ανάδοχο τιμή για δύο έτη με την από ----- προσφορά της ήτοι

A/A	Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΟΑΕΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ (m2)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ <u>ΜΗΝΙΑΙΩΣ</u> ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΓΙΑ <u>ΔΥΟ ΕΤΗ</u> ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΕΥΡΩ
1.	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 22, ΑΘΗΝΑ Κτίριο Διοίκησης – Δ/νση Ιλισίων	5.077,98		
2.	ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ Διαφ.Επιτελικές Υπηρεσίες ΟΑΕΕ	2.356,08		
3.	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 5 , ΑΘΗΝΑ Γεν. Δ/νση Παροχών- Δ/νση Πληρ/κης Δ/νση Δυτ. Αττικής	2.858,31		
4.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46 , ΑΘΗΝΑ Δ/νση Κέντρου Αθηνών	1.455,60		
5.	ΛΕΚΚΑ 22, ΑΘΗΝΑ Δ/νση Επικουρ. Ασφ/σης Αρτοποιιών	1.280,93		
6.	ΜΑΜΟΥΡΗ 14, ΑΘΗΝΑ Δ/νση Επικ/κης Ασφ/σης Πρατ/χων Υγρών Καυσίμων	571,50		
7.	ΚΟΝΟΠΙΣΟΠΟΥΛΟΥ 27 , ΑΜΠΙ/ΠΟΙ	225,50		

	Περιφ. Τμήμα Αμπ/πων			
8.	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 153, ΚΑΛΛΙΘΕΑ Περιφ. Τμήμα Καλλιθέας	393,00		
9.	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 332, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Περιφ. Τμήμα Αγ. Παρασκευής	733,00		
10.	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 310, ΑΙΓΑΛΕΩ Περιφ. Τμήμα Αιγάλεω	633,91		
11.	ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 26 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ Δ/ση Πειραιά- Τμήμα Κέντρου Πειραιά	1.432,11		
12.	ΓΟΥΝΑΡΗ 4-6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Δ/ση Αιγαίου	451,20		
13.	ΣΤ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ 4 Περ. Δ/ση Ανατ. Αττικής & Περ. Τμ. Αμαρουσίου και Ν. Ιωνίας	1.327.80		
14.	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 288 Περ. Δ/ση Νότιας Αττικής & Περ. Τμ. Δάφνης και Ηλιούπολης	1.454.20		
15.	ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ 3-5 & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ, ΚΑΜΙΝΙΑ - Αποθήκη Υλικού Ο.Α.Ε.Ε	2.531.07		
16.	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 17-19, ΠΕΙΡΑΙΑΣ Περ. Δ/ση ΤΑΝΠΥ	453.92		
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>23.236,11</b>		

Το τίμημα θα είναι σταθερό και χωρίς αναπροσαρμογή για όλη την διάρκεια της σύμβασης.

Ειδικά, ο Ο.Α.Ε.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει τα κτίρια, που θα συντηρούνται, λόγω υπηρεσιακών αναγκών (μεταστεγάσεις υπηρεσιών, συγχωνεύσεις Τμημάτων κλπ), μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. Στην περίπτωση αυτή, θα μειωθεί το κόστος συντήρησης, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά που έχει δοθεί για το κτίριο που θα αφαιρεθεί και θα υπογραφεί τροποποιητική σύμβαση.

### **ΑΡΘΡΟ 3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

Η Αναθέτουσα Αρχή θα λάβει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο για να διευκολύνει την Ανάδοχο στην εκτέλεση του Έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει το Έργο, εκτελώντας προσηκόντως όλες τις επιμέρους εργασίες που αυτό περιλαμβάνει και διαθέτοντας το προσωπικό της, σύμφωνα με τα οριζόμενα της διακήρυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, η Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη της οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του Έργου.

Η Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνη υπεύθυνη για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτήν προσωπικό για την εκτέλεση των όρων της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας, που προκληθεί σε τρίτους ή σε εργαζόμενους του Ο.Α.Ε.Ε., υποχρεούται μόνη αυτή προς αποκατάστασή της.

Η Ανάδοχος θα πρέπει να εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά της προσωπικού, ώστε να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού της Αναδόχου, οπότε η Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων.

Σε περίπτωση που μέλος του προσωπικού που απασχολεί η Ανάδοχος στην Αναθέτουσα Αρχή αποχωρήσει από αυτήν ή λύσει τη συνεργασία του μαζί της, η Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι κατά το χρονικό διάστημα, μέχρι την αποχώρησή του, θα παρέχει κανονικά τις υπηρεσίες του και αφετέρου να αντικαταστήσει άμεσα το αποχωρήσαν μέλος.

Η Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.

Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, από την Ανάδοχο σε οποιονδήποτε τρίτο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

Απαγορεύεται στην Ανάδοχο να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο των υπηρεσιών του, που θα προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση, υπεργολαβικά σε τρίτη εταιρεία, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

Ο ΟΑΕΕ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του Έργου, μόνη δε υπεύθυνη καθίσταται η Ανάδοχος. Ο Ο.Α.Ε.Ε. δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της Αναδόχου ή σε τρίτους.

Επιπλέον η Ανάδοχος θα πρέπει:

α. Να διαθέτει τον κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό για την συντήρηση και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών στα κτίρια του Ο.Α.Ε.Ε. Επίσης, τα υλικά που θα χρησιμοποιεί θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και χημικώς ελεγχμένα.

β. Η αξία των υλικών και διαφόρων λιπαντικών και λοιπών υγρών, που απαιτούνται για την συντήρηση και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών, βαρύνουν τον ανάδοχο,

γ. Να φροντίζει για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, υποχρεούται δε να προσκομίσει στον ΟΑΕΕ κατάσταση ασφάλισης των απασχολούμενων εργαζομένων στο συγκεκριμένο έργο. Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω η σύμβαση θα καταγγέλλεται άμεσα και αζημίως για την Αναθέτουσα Αρχή.

δ. Να έχει ασφαλισμένο έναντι ατυχήματος το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

ε. Να αποζημιώσει τον ΟΑΕΕ, σε περίπτωση κατά την οποία, σε κάποιο από τα στάδια του έργου προκληθεί βλάβη, απώλεια ή καταστροφή σε εγκαταστάσεις και πράγματα του ΟΑΕΕ, που θα οφείλεται σε λανθασμένο χειρισμό, κακή χρήση ή αμέλεια με το ποσό που θα καλύπτει την αξία του καταστραφέντος πράγματος ή εγκατάστασης.

στ. Να απασχολεί το απαιτούμενο προσωπικό, για να ευρίσκονται οι προς συντήρηση εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τη σύμβαση, σε άριστη κατάσταση. Η συντήρηση και ο έλεγχος λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών θα γίνεται μέσα στο ωράριο εργασίας της Υπηρεσίας, δηλαδή έως 16.30 καθημερινά από Δευτέρα έως και Παρασκευή, και πάντως πριν το τέλος του ωραρίου.

Σε έκτακτες περιπτώσεις μόνο (πλημμύρα, πυρκαγιά, ή άλλη έκτακτη βλάβη) το συνεργείο της συντηρήτριας θα επεμβαίνει, αφού έρθει σε συνεννόηση με τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΑΕΕ

ζ. Να συμμορφώνεται απόλυτα προς τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΑΕΕ για την από κάθε άποψη καλή και προσήκουσα εκτέλεση του ανατιθέμενου έργου.

η. Να φροντίζει για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των όρων της διακήρυξης και της παρούσας Σύμβασης.

θ. Ο ΟΑΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει τα κτίρια που θα συντηρούνται , λόγω υπηρεσιακών αναγκών (μεταστεγάσεις υπηρεσιών, συγχωνεύσεις Τμημάτων κλπ), μετά από απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΕ. Στην περίπτωση αυτή, θα μειωθεί το κόστος συντήρησης, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά που έχει δοθεί για το κτίριο που θα αφαιρεθεί και θα υπογραφεί τροποποιητική σύμβαση.

ι. Να απομακρύνει κάθε μέλος του προσωπικού της, αν αυτό δείξει ολιγωρία ή δεν πειθαρχεί στις εντολές και κατευθύνσεις του ΟΑΕΕ και μετά από σχετικό αίτημα του τελευταίου.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, η Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ ..... εγγυητική επιστολή της .....συνολικής αξίας .....€, που αντιστοιχεί στο 10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγγύηση ανεξάρτητα από το όργανο που την εκδίδει, πρέπει να περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στο άρθρο 25 του Π.Δ. 118/07 στοιχεία. Η ανωτέρω εγγύηση εφόσον δεν καταπέσει, θα επιστραφεί στο όργανο που την εξέδωσε, μετά την ολοκλήρωση του έργου και την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης (εκτέλεση της σύμβασης).

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση έχει διάρκεια δύο (2) ετών, με έναρξη την υπογραφή της.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας και κατά την διάρκεια αυτής, θα αναστέλλονται αζημίως οι υποχρεώσεις των μερών από την παρούσα.

Η Ανάδοχος, που επικαλείται ανωτέρα βία, υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Ανωτέρα βία θεωρούνται μόνο τα σημαντικά γεγονότα όπως πόλεμος, επιστράτευση, σεισμός ή πυρκαγιά.

## **ΑΡΘΡΟ 8 ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή της αξίας του έργου στην ανάδοχο θα γίνεται με μηνιαία εξόφληση τιμολογίων, ακολουθούμενης της διαδικασίας του άρθρου 35 του Π.Δ. 118/2007 και ειδικότερα εντός εννιά (9) ημερών από την επιστροφή του χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την αρμόδια Υπηρεσία ήτοι Δ/ση Οικονομικού – Τμήμα Λογιστηρίου, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από την ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

- Πρακτικό εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης .
- Τιμολόγια εις τριπλούν για το συνολικό ποσό πληρωμής αυτών που να αναφέρουν την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- Εξοφλητική απόδειξη της αναδόχου, εάν τα τιμολόγια δεν φέρουν την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν του ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν την ανάδοχο, ήτοι:

- Υπέρ Μ.Τ.Π.Υ 3%,
- Χαρτόσημο 2% επί του Μ.Τ.Π.Υ.,
- ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου.
- Φόρος που προβλέπεται από τον Ν. 2198/94

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Οργανισμό Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών Ο.Α.Ε.Ε.

Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑ 0879 προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2013, 2014 και 2015.

## **ΑΡΘΡΟ 9 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α) Πραγματοποιήθηκε η συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών, σύμφωνα με τις ειδικές προδιαγραφές που ορίζονται στην διακήρυξη στο σύνολό της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

β) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

γ) Εκπληρώθηκαν και τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από την παρούσα σύμβαση.

## **ΑΡΘΡΟ 10 ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ**

Η ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτη από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά της που απορρέει απ' αυτή, με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής του διαγωνισμού, εφόσον δεν φρόντισε για την έγκαιρη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων και κλιματιστικών των κτιρίων του Ο.Α.Ε.Ε., όπως αναφέρονται στον ανωτέρω αναλυτικό πίνακα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την περιγραφή της περιοδικότητας των εργασιών.

Η ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτη από την σύμβαση όταν:

- α. Δεν έγινε η συντήρηση με ευθύνη του Ο.Α.Ε.Ε..
- β. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, κατά τα προαναφερόμενα.

Με την απόφαση κήρυξης αναδόχου εκπτώτου από τη σύμβαση μπορεί να της παρασχεθεί η δυνατότητα παροχής των υπηρεσιών συντήρησης, όπως ανωτέρω περιγράφονται, μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, που γίνεται σε βάρος της, πέραν της οποίας ουδεμία εργασία γίνεται δεκτή.

Στην ανάδοχο, που κηρύσσεται έκπτωτη από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία υποχρεωτικώς καλεί την ενδιαφερόμενη προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικώς ή διαζευκτικώς, οι παρακάτω κυρώσεις:

- α. Κατάπτωση ολικώς ή μερικώς της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
- β. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε βάρος της εκπτώτου αναδόχου είτε από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή είχαν κληθεί για διαπραγμάτευση, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 24 & 25 του Π.Δ. 60/2007. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του ΟΑΕΕ ή τυχόν διαφέρον που ήθελε προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος της εκπτώτου αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα διενέργεια συντήρησης, κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

γ. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός της αναδόχου από το σύνολο των προμηθειών των φορέων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2286/1995. Ο αποκλεισμός, σε οποιαδήποτε περίπτωση, επιβάλλεται μόνο με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολιτικής



Προγραμματισμού Προμηθειών, η οποία υποχρεωτικώς καλεί τον ενδιαφερόμενο για παροχή εξηγήσεων και μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του Ο.Α.Ε.Ε., που διενεργεί το διαγωνισμό.

δ. Καταλογισμός στην ανάδοχο ποσού ίσου με το 10% της αξίας των υπηρεσιών, για τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτη, όταν της δόθηκε το δικαίωμα να προβεί στις εργασίες συντήρησης μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ανεξαρτήτως εάν τελικώς έκανε ή όχι χρήση του δικαιώματος αυτού. Στην περίπτωση αυτή, έχουν εφαρμογή αναλογικώς και τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/2007.

ε. Είσπραξη εντόκως της τυχόν προκαταβολής που χορηγήθηκε στην έκπτωτη από τη σύμβαση ανάδοχο, είτε από ποσόν που τυχόν δικαιούται να λάβει, είτε με κατάθεση του ποσού από την ίδια, είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής από την ανάδοχο μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης της ως εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας.

Σε περίπτωση που η συντήρηση σε βάρος της έκπτώτου ανάδοχου γίνεται με τροποποίηση όρων ή τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης, της ανάθεσης ή της σύμβασης, από τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτη, κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό του διαφέροντος σε βάρος της, λαμβάνεται υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από την τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογισμό ποσό.

## **ΑΡΘΡΟ 11** **ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σε περίπτωση που η Ανάδοχος:

α. κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης

β. καθυστερήσει αποδεδειγμένα από υπαιτιότητά της την εκτέλεση του έργου.

Η Αναθέτουσα αρχή, έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση αζημίως γι' αυτήν, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας, με γραπτή ειδοποίηση και με αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, σε περίπτωση κατά την οποία η Ανάδοχος παραβεί οποιονδήποτε όρο της παρούσας θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών και δεν αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή της από τον Ο.Α.Ε.Ε.

Η Αναθέτουσα αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση αζημίως γι' αυτήν, χωρίς την τήρηση προθεσμίας με απλή έγγραφη ειδοποίηση προς την ανάδοχο και με

αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης η ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση ή υπό καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης.

Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της σύμβασης η Ανάδοχος :

α) είναι υποχρεωμένη να εκκενώσει τους προς συντήρηση χώρους από κάθε αντικείμενο που της ανήκει και να τους παραδώσει σε άριστη κατάσταση.

β) δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης παρά μόνο της αμοιβής της για τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μόνο για το μέχρι τη λύση ή καταγγελία της σύμβασης χρονικό διάστημα.

## **ΑΡΘΡΟ 12 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί, εάν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν προς τούτο εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 & 4 του Π.Δ. 118/07.

Ειδικά, ο Ο.Α.Ε.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει τα κτίρια, που θα συντηρούνται, λόγω υπηρεσιακών αναγκών (μεταστεγάσεις υπηρεσιών, συγχωνεύσεις Τμημάτων κλπ), μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. Στην περίπτωση αυτή, θα μειωθεί το κόστος συντήρησης, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά που έχει δοθεί για το κτίριο που θα αφαιρεθεί και θα υπογραφεί τροποποιητική σύμβαση.

## **ΑΡΘΡΟ 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η Ανάδοχος και ο Ο.Α.Ε.Ε. θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά, που αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών, θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια της Αθήνας, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των Ν. 2286/95 και του Π.Δ. 118/2007, τους όρους της με αριθμ. ..../2013 Διακήρυξης και τους όρους της από ----- προσφοράς (τεχνικής και οικονομικής) της Αναδόχου.

Αυτά αφού συνομολόγησαν τα συμβαλλόμενα μέρη συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο (2) όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Ο.Α.Ε.Ε.**

**Για την Ανάδοχο εταιρεία**

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**ΧΡ. ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**